

ชื่อ เรื่องวิทยานิพนธ์ การศึกษา เปรียบเทียบการใช้ที่ดินบริ เวณที่ราชสั่งตะวันออกของบริ เวณแอง เชียงใหม่ กับแผนการใช้ที่ดินพิจารณาจากสภาพแวดล้อมด้านกายภาพ

ชื่อผู้เขียน

นายอุดม ศิริปัญญา

วิทยานิพนธ์

วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาภูมิศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คณะกรรมการตรวจสอบวิทยานิพนธ์

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อัชฎา ปราสาทานนท์ ประธานกรรมการ

ศาสตราจารย์ พันเอก หมุนพล อารอนจินดา กรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ประทัยดี ปานตี กรรมการ

#### บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีจุดมุ่งหมายหลักที่จะแสดงศักยภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ซึ่ง เหมาะสมสำหรับ การเกษตร โดยพิจารณาจากสภาพแวดล้อมด้านกายภาพที่เกิดขึ้นหรือมีอยู่ตามธรรมชาติ อันได้ แก่ลักษณะดิน แหล่งน้ำฝ้าดิน ลักษณะทางธรณีวิทยาและทรัพยากรธรรมชาติ ลักษณะภูมิประเทศความลาด เทและลักษณะภูมิอากาศ งานวิทยานิพนธ์นี้ได้เน้น เรื่องสภาพแวดล้อมด้านกายภาพที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ เพราะ เป็นองค์ประกอบของชีวငงค์ที่ เป็นทรัพยากรซึ่งมีคุณค่า เป็นแก่การพัฒนาและยกเว้นการเปลี่ยนแปลงหรือสร้างขึ้นมาทดแทน

การวิเคราะห์ข้อมูลได้ดำเนินการ ๓ ครั้ง โดยครั้งแรกได้นำข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับองค์ ประกอบด้านสภาพแวดล้อมกายภาพแต่ละชนิดลงแสดงในแผนที่ และวิเคราะห์จากคุณสมบัติขององค์ ประกอบแต่ละชนิดที่มีผลต่อการเกษตร ครั้งที่ ๒ นำผลการวิเคราะห์ขององค์ประกอบแต่ละชนิด ชี้แสดงในแผนที่มาตราส่วน เดียว กัน และเขียนลงในกระดาษไปร์ฟังหรือแผ่นพลาสติกใส แล้ว

จังท่าการวิเคราะห์อีกครั้ง เพื่อหาศักยภาพและข้อจำกัดรวมของทุก ๆ องค์ประกอบ (composite potential and constraints) สำหรับการ เกษตรฯ โดยการนำแผนที่ดังกล่าว เชิงแต่ละแผ่น แสดงผลของการวิเคราะห์ของแต่ละองค์ประกอบด้านสภาพแวดล้อมทางกายภาพมาซ้อนกัน (overlays Approach) เชิงผลที่ได้รับ คือแผนที่แสดงศักยภาพและข้อจำกัดรวมในส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ที่ทำการศึกษา ครั้งที่ ๓ นำแผนที่แสดงศักยภาพและข้อจำกัดรวมในส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ที่ทำการศึกษาไปเปรียบเทียบกับแผนที่การใช้ที่ดินใน พ.ศ. ๒๕๒๒ เชิงผลจากรูปถ่ายทางอากาศและจากภูมิทัศน์ตามเดิม เพื่อต้องการทราบว่าการใช้ที่ดินใน พ.ศ. ๒๕๒๒ มีความสอดคล้องเหมาะสมกับแผนการใช้ที่ดินรวมที่ได้วางแผนไว้ ผลการศึกษาพบว่ามีการใช้ที่ดินสอดคล้องเหมาะสมกับแผนการใช้ที่ดินรวมที่ได้วางแผนไว้

การศึกษาเรื่องนี้ได้เลือกพื้นที่บริเวณที่รายสั่งตะวันออกของบธ.เวสแอล เชียงใหม่ ประกอบด้วยอำเภอเมืองเชียงใหม่ อ่า酋อันหาราย ดอยสะเก็ต สันกำแพง สารภี และเขตอ่า酋เมืองลำปูน อ่า酋แม่หา คิด เมืองพื้นที่ประมาณ ๑๓๕๑.๑๔ ตารางกิโลเมตร เชิงพื้นที่ดังกล่าวจะได้รับผลกระทบและมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น เนื่องจากนโยบายของรัฐบาลที่จะเร่งรัดพัฒนาให้เมืองเชียงใหม่เป็นเมืองหลัก หน้าหน้าที่เป็นศูนย์กลางการบริหารธุรกิจการค้า การให้บริการของภาคเหนือและการเกษตรกรรม ดังนั้นจึงจำเป็นต้องศึกษาเพื่อเตรียมข้อมูลของพื้นที่ไว้สำหรับพิจารณาการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ทั้งนี้เพื่อให้การใช้ที่ดินที่จะเกิดขึ้นในอนาคตมีการใช้ที่ดินที่มีประสิทธิภาพ ไม่นำพื้นที่ที่มีคุณสมบัติสูงไปเป็นส่วนขยายตัวของเมือง ไม่บุกรุกทำลายป่า และแหล่งคันน้ำล่าธาร เป็นต้น

ผลการศึกษาสรุปได้ว่า พื้นที่ที่ทำการศึกษาจำแนกออกตามศักยภาพสำหรับการเกษตรได้

เป็น ๔ ประเภท คือ

1. พื้นที่เหมาะสมสมสำหรับการเกษตรมาก มีพื้นที่ประมาณ ๖๑๗.๗๘ ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ ๔๕.๗๕ ของพื้นที่ที่ทำการ พนอญบธ.เวสแอลตอนกลางของพื้นที่ที่ทำการจากด้านทิศเหนือลงมาผ่านตัวอ่า酋เมืองเชียงใหม่ สารภี ดอยสะเก็ต สันกำแพง ผ่านตัวอ่า酋เมืองลำปูน จนถึงช่องเขคพื้นที่ตอนใต้สุดของบธ.เวสพื้นที่ที่ทำการ

2. พื้นที่เหมาะสมสมสำหรับการเกษตรปานกลาง มีพื้นที่ประมาณ ๑๖๕.๑๖ ตารางกิโล-

เมคร คิด เป็นร้อยละ 12.23 ของพื้นที่ที่ศึกษา พบรอยบิเวณด้านทิศเหนือของอ่า เกอสันทราระ บริเวณทางตอนกลาง และทางตอนใต้ของอ่า เกอสันทราระ ก็และด้านทิศตะวันออก เป็นบริเวณแคมปัส เรียนตามเชิงเขา และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้

3. พื้นที่เหมาะสมสำหรับการเกษตรน้อย มีพื้นที่ประมาณ 31.6 ตารางกิโลเมตร คิด เป็นร้อยละ 2.34 ของพื้นที่ที่ศึกษา พบรอยบิเวณเล็ก ๆ ด้านทิศเหนือติดเชิงเขา และเชิงเขา ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้

4. พื้นที่เหมาะสมสำหรับการอนุรักษ์ มีพื้นที่ประมาณ 536.6 ตารางกิโลเมตร คิด เป็นร้อยละ 39.71 ของพื้นที่ที่ศึกษา พบรอยบิเวณภูเขาสูงตั้งแต่แนวด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ขนาน เป็นแนวราบลงมาถึงขอบด้านทิศใต้สุด

ผลการศึกษาการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ที่ศึกษาใน พ.ศ. 2522 โดยแบ่งจังหวัด ทาง อากาศและสภาพด้านความเที่ยง พบร่วมกับประเภทการใช้ที่ดินตั้งต่อไปนี้ พื้นที่เป็นป่าไม้ 553.21 ตารางกิโลเมตร คิด เป็นร้อยละ 40.94 ของพื้นที่ทั้งหมด พื้นที่เป็นทุ่งนา 480.48 ตารางกิโล- เมตร คิด เป็นร้อยละ 35.56 ของพื้นที่ทั้งหมด พื้นที่เป็นทุ่งนา 158.13 ตารางกิโลเมตร คิด เป็นร้อยละ 11.70 ของพื้นที่ทั้งหมด พื้นที่เป็นที่เพาะปลูกหลังฤดูทำนา 96.53 ตารางกิโลเมตร คิด เป็นร้อยละ 7.14 ของพื้นที่ทั้งหมด พื้นที่เป็นสวน 55.16 ตารางกิโลเมตร คิด เป็นร้อยละ 4.08 ของพื้นที่ทั้งหมด พื้นที่เป็นที่กร้างว่างเปล่า 7.63 ตารางกิโลเมตร คิด เป็นร้อยละ 0.56 ของพื้นที่ทั้งหมด

ผลการศึกษาเบรี่ยน เที่ยบแผนการใช้ที่ดินรวมกับแผนที่การใช้ที่ดินใน พ.ศ. 2522 พบ

ว่า

1. พื้นที่เหมาะสมสำหรับการเกษตรมาก จากจำนวนพื้นที่ 617.78 ตารางกิโลเมตร มีการใช้ที่ดินจริง ๆ ใน พ.ศ. 2522 เป็นพื้นที่การเกษตรกรรมประมาณ 501.15 ตารางกิโล- เมตร คิด เป็นร้อยละ 81.13 ของพื้นที่ เชิงนับว่า เป็นการใช้ที่ดินอย่างดีและเหมาะสมตามแผนการใช้ที่ดินที่ได้จัดวางแผนไว้

2. พื้นที่เหมาะสมสำหรับการเกษตรปานกลาง จากจำนวนพื้นที่ 165.16 ตารางกิโล-

เมตร มีการใช้ที่ดินจริง ๆ ใน พ.ศ. 2522 เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ประมาณ 130.45 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.98 ของพื้นที่ ซึ่งนับว่าเป็นการใช้ที่ดินถูกต้องและเหมาะสมตามแผนการใช้ที่ดินที่ได้จัดวางแผนไว้

๓. พื้นที่เหมาะสมสำหรับการเกษตรน้อย จากจำนวนพื้นที่ 31.6 ตารางกิโลเมตร มีการใช้ที่ดินจริง ๆ ใน พ.ศ. 2522 เป็นพื้นที่เกษตรกรรมประมาณ 9.72 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.77 ของพื้นที่ และเป็นพื้นที่ป่าไม้ 19.86 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.85 ของพื้นที่ พื้นที่ดังกล่าวควรปรับปรุงหรือปลูกป่าเพิ่มเติมไว้ให้เป็นป่าไม้ตอกว่าที่จะมีภูมิภาคทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งลักษณะทางด้านภัยภاطไม่เหมาะสมสำหรับการเกษตร จัดเป็นพื้นที่อยู่อาศัยถ้าปรับปรุงพื้นที่ได้

๔. พื้นที่เหมาะสมสำหรับการอนุรักษ์ จากจำนวนพื้นที่ 536.60 ตารางกิโลเมตร มีการใช้ที่ดินจริง ๆ ใน พ.ศ. 2522 เป็นพื้นที่เกษตรกรรมประมาณ 22.5 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 4.2 ของพื้นที่ ซึ่งนับว่าน้อยมาก ส่วนที่ใช้เป็นพื้นที่ป่าไม้ มีประมาณ 509.18 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 94.89 ของพื้นที่ ซึ่งนับว่าเป็นเขตการอนุรักษ์ และรักษาดันน้ำ ล่าธารและป่าไม้ที่สำคัญ เหมาะสมกับแผนการใช้ที่ดินที่ได้วางแผนไว้

**Author** Mr. Udom Siripunya

M.S Geography

**Examining Committee**

Assist.Prof.Usdanka Porananond

### **Chairman**

Prof. Col. Phoon Phon Asanachinta

Member

Assist.Prof.Prayad Pandee

## Member

### **Abstract**

The major objective of this thesis is to find out the composite and potential constraints of the area for agriculture by considering physical environment as criteria. The natural physical environment consisting of soil, water, geology, mineral, topography, slope and climate are considered as major criteria.

There are three steps in this analysis. The First is to analyse potential constraints of each physical element by considering its distinct characteristics. The Second is to find composite and potential constraints of all physical elements by applying overlay techniques, that is overlaying each of them which shows potential constraints of an individual physical element over the other. Since

all of these maps are drawn on transparent paper, the result is therefore a map showing composite constraints of all physical elements. The final step is to compare land use in 1979 on the eastern part of the Chiang Mai basin with the planned landuse by applying physical characteristics as the criteria. The final result should show the land use in 1979 identical or suitable to the land use as planned.

The area on the eastern part of the Chiang Mai basin, selected as a test area covering Amphoe Muang Chiang Mai, Amphoe San Sai, Amphoe Doi SaKet, Amphoe San Kamphaeng, Amphoe Saraphi, Amphoe Muang Lumphun and Amphoe Mae Tha, is 1351.14 square kilometers. Chiang Mai is rapidly developing to become an important center of the northern region, and this certainly will affect the surrounding area. The phenomenon of its development should be investigated and proper planning of land use is made accordingly in order to avoid problems, such as poor drainage, flooding, landslide, lose of soil fertility, and mis-location in the development of natural resources, which are common in many poorly planned areas.

Four groups of areas have been classified in this research in accordance with their potential and suitability for agriculture. They are as following.

1. Areas having high suitability for agriculture, covering 617.78 square kilometers or 45.75 percent of the total area, are found on the central section lying in a north - south direction.

2. Areas having medium suitability for agriculture, covering 165.16 square kilometers or 12.23 percent of the total area, are on the north part of Amphoe San Sai, Central section, and south of Amphoe

Doi SaKet

3. Areas having low suitability for agriculture, covering 31.6 square kilometers or 2.34 percent of the total area, are on the north, east, and south side of the peneplain.

4. Areas having suitability for conservation, covering 536.6 square kilometers or 39.71 percent of the total area, are on the high mountains in the north, east, and south.

This research has tested actual land use in 1979 by use of aerial photographs and remote sensing imageries in accordance with the classified groups of land use. The results of this finding are, the forested area is 553.21 square kilometers or 40.94 percent of the total area, the rice field area is 480.48 square kilometers or 35.56 percent of the total area, the village area is 96.53 square kilometers or 7.14 percent of the total, the orchard area is 55.16 square kilometers or 4.08 percent of the total area, and the undeveloped area is 7.63 square kilometers or about 0.56 percent of the total.

This comparison of land use in 1979 with the land use modelled in accordance with physical characteristics gives the following results.

1. Areas considered as having high suitability for agriculture covering 617.78 square kilometers, which were agriculturally productive in 1979, are about 501.15 square kilometers or 81.13 percent of the total area.

2. Areas considered as having medium suitability for agriculture covering 165.16 square kilometers, which were agriculturally productive in 1979, are about 130.45 square kilometers or 78.98 percent of the total area.

3. Areas considered as having low suitability for agriculture covering 31.6 square kilometers, which were agriculturally productive in 1979, are about 9.72 square kilometers or 30.77 percent of the total area.

4. Areas considered suitable for conservation covering 536.60 square kilometers, which were agriculturally used in 1979 are about 22.5 square kilometers or about 4.2 percent of the total area. The undisturbed forest area of 509.18 square kilometers or 94.89 percent of the total area should be permanently conserved.

It can be concluded that the testing of land use in 1979 with the planned land use as proposed in this research, based on the criteria as suggested, can be safely applied in the future for the Chiang Mai area.

## คำขอบคุณ

วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลงได้ด้วยความกรุณาของบุคลากรหลายท่าน ผู้วิจัยขอขอบคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์อัษฎางค์ ปราสาทานนท์ ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่กรุณาให้คำปรึกษา แนะนำ ตรวจแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ จนวิทยานิพนธ์นี้สำเร็จสมบูรณ์ และขอขอบพระคุณ ศาสตราจารย์ พันเอก(พิเศษ) พุนพล อารานจินดา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ประทัยดี ปานดี ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นวลศิริ วงศ์ทางสวัสดิ์ และ อาจารย์ ดร. เสน่ห์ ภูษณสาร ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่กรุณารับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ เป็นอย่างดีตลอดมา

นอกจากนี้ ผู้วิจัยขอขอบคุณ คุณชาณทร์ จันทร์เทพ, คุณวิชัย ไชยมงคล ที่ได้ช่วยเหลือในการรวบรวมข้อมูล เกี่ยวกับแผนที่และรูปถ่ายทางอากาศ และขอบคุณ คุณสิงหน่า เสรีรุํแก้ว ที่กรุณาจัดพิมพ์วิทยานิพนธ์ฉบับนี้จนสำเร็จเรียบร้อยด้วยดี ผู้วิจัยขอขอบคุณ มาก ณ โอกาสแห่งนี้ด้วย.

อุดม ศิริปัญญา

จัดทำโดย สำนักห้องสมุด  
Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved