

## สารบัญ

|                                                                 | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| กิตติกรรมประกาศ.....                                            | ค    |
| บทคัดย่อภาษาไทย.....                                            | ง    |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....                                         | จ    |
| รายการตารางประกอบ.....                                          | ช    |
| รายการภาพประกอบ.....                                            | ฎ    |
| บทที่                                                           |      |
| 1. บทนำ.....                                                    | 1    |
| 1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....                              | 1    |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....                                | 2    |
| 1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....                                      | 3    |
| 1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา.....                   | 3    |
| 1.5 นิยามศัพท์.....                                             | 5    |
| 1.6 สมมุติฐานในการศึกษา.....                                    | 5    |
| 2. แนวความคิดและวรรณกรรมปริทัศน์.....                           | 6    |
| 2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับรูปแบบการขยายตัวของแหล่งเสื่อมโทรม.....  | 6    |
| 2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการเข้าไปอาศัยอยู่ในแหล่งเสื่อมโทรม..... | 10   |
| 2.3 วรรณกรรมปริทัศน์.....                                       | 11   |
| 3. ระเบียบวิธีการศึกษา.....                                     | 22   |
| 3.1 แหล่งข้อมูล.....                                            | 22   |
| 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา.....                             | 23   |
| 3.3 ประชากรเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่าง.....                        | 23   |
| 3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....                                    | 25   |

| บทที่ | หน้า                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5   | การจัดทำข้อมูลและวิเคราะห์ข้อมูล..... 25                                                                |
| 3.6   | สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล..... 25                                                                 |
| 4     | ข้อมูลเบื้องต้นของพื้นที่ทำการศึกษา..... 26                                                             |
| 4.1   | ชุมชนเอราวัณ..... 26                                                                                    |
| 4.2   | ชุมชนศาลาแดง..... 31                                                                                    |
| 4.3   | ชุมชนหัวฝาย..... 35                                                                                     |
| 4.4   | ชุมชนท่าสะอาด..... 40                                                                                   |
| 4.5   | ชุมชนระแกง..... 44                                                                                      |
| 5     | ผลและการวิเคราะห์ผล..... 49                                                                             |
| 5.1   | ลักษณะของครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรม..... 49                                                             |
| 5.2   | ลักษณะของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรม..... 64                                                      |
| 5.3   | รูปแบบการขยายตัวของแหล่งเสื่อมโทรม..... 93                                                              |
| 5.4   | ปัจจัยที่สำคัญที่ทำให้หัวหน้าครัวเรือนเลือกเข้ามาอาศัยอยู่ใน<br>แหล่งเสื่อมโทรม..... 109                |
| 5.5   | อิทธิพลของการย้ายถิ่นเข้ากับการเพิ่มประชากรตามธรรมชาติ<br>ที่มีต่อการขยายตัวของแหล่งเสื่อมโทรม..... 112 |
| 6     | สรุปผล อภิปรายผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ..... 116                                                          |
| 6.1   | สรุปผลการศึกษา..... 116                                                                                 |
| 6.2   | อภิปรายผลการศึกษา..... 128                                                                              |
| 6.3   | ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป..... 134                                                                 |
|       | บรรณานุกรม..... 134                                                                                     |
|       | ภาคผนวก..... 140                                                                                        |
|       | ผนวก ก แบบสำรวจพื้นที่แหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่. 140                                       |
|       | ผนวก ข แบบสอบถาม..... 142                                                                               |
|       | ประวัติการศึกษา..... 147                                                                                |

## รายการตารางประกอบ

| ตารางที่ |                                                                                             | หน้า |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1      | จำนวนประชากรตัวอย่างในการศึกษารูปแบบการขยายตัวของแหล่ง<br>เสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ | 24   |
| 5.1      | จำนวนสมาชิกต่อครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนคร<br>เชียงใหม่                         | 52   |
| 5.2      | ลักษณะของครอบครัวและจำนวนครัวต่อครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรม<br>ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่       | 53   |
| 5.3      | ภูมิฐานะเดิมของประชากรในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาล<br>นครเชียงใหม่                          | 54   |
| 5.4      | การประกอบอาชีพของประชากรในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาล<br>นครเชียงใหม่                        | 57   |
| 5.5      | รายได้ต่อเดือนของครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนคร<br>นครเชียงใหม่                   | 58   |
| 5.6      | รายจ่ายต่อเดือนของครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาล<br>นครเชียงใหม่                     | 59   |
| 5.7      | การศึกษาของประชากรในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาล<br>นครเชียงใหม่                              | 62   |
| 5.8      | สภาพบ้านของประชากรในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาล<br>นครเชียงใหม่                              | 63   |
| 5.9      | อายุของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาล<br>นครเชียงใหม่                         | 65   |
| 5.10     | สถานภาพการสมรสของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขต<br>เทศบาลนครเชียงใหม่               | 66   |

| ตารางที่ |                                                                                                                     | หน้า |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.11     | ภูมิลาเนาเดิมของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                            | 68   |
| 5.12     | การประกอบอาชีพของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                           | 72   |
| 5.13     | สถานที่ประกอบอาชีพและระยะทางจากบ้านถึงที่ทำงานของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่           | 73   |
| 5.14     | การเดินทางและค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่               | 76   |
| 5.15     | รายได้ของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                                   | 79   |
| 5.16     | การศึกษาของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                                 | 81   |
| 5.17     | จำนวนบ้านและสถานที่ตั้งบ้านญาติพี่น้องของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                   | 83   |
| 5.18     | จำนวนบ้านและสถานที่ตั้งบ้านเพื่อนสนิทของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                    | 86   |
| 5.19     | ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยและที่ดินบริเวณที่อยู่อาศัยของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ | 90   |
| 5.20     | ค่าเช่าที่ในการสร้างที่อยู่อาศัยของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                         | 91   |
| 5.21     | การตัดสินใจในการย้ายที่อยู่อาศัยของหัวหน้าครัวเรือนในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                         | 93   |
| 5.22     | การขยายตัวของแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                                                 | 97   |

| ตารางที่ |                                                                                                                                     | หน้า |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.23     | ลักษณะการขยายตัวของแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                                                           | 105  |
| 5.24     | ปัจจัยที่สำคัญที่ทำให้หัวหน้าครัวเรือนเลือกเข้ามาอาศัยอยู่ในแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                  | 111  |
| 5.25     | อิทธิพลของการขยายตัวของแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่                                                                       | 113  |
| 5.26     | แสดงผลการวิเคราะห์อิทธิพลของการย้ายถิ่นเข้ากับการเพิ่มประชากรตามธรรมชาติที่มีต่อการขยายตัวของแหล่งเสื่อมโทรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ | 114  |

## รายการภาพประกอบ

| ภาพที่ |                                                                      | หน้า |
|--------|----------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1    | แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของแหล่ง เลื่อม ไทรมโน เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ | 4    |
| 2.1    | ทฤษฎีการใช้ที่ดิน ในเขตเมืองตะวันตก                                  | 8    |
| 4.1    | แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของชุมชนเอราวัณ                              | 28   |
| 4.2    | แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของชุมชนศาลาแดง                              | 32   |
| 4.3    | แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของชุมชนหัวฝาย                               | 36   |
| 4.4    | แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของชุมชนท่าสะอาด                             | 41   |
| 4.5    | แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของชุมชนระแงง                                | 45   |
| 5.1    | แผนผังแสดงการขยายตัวของชุมชนเอราวัณ                                  | 98   |
| 5.2    | แผนผังแสดงการขยายตัวของชุมชนศาลาแดง                                  | 99   |
| 5.3    | แผนผังแสดงการขยายตัวของชุมชนหัวฝาย                                   | 100  |
| 5.4    | แผนผังแสดงการขยายตัวของชุมชนท่าสะอาด                                 | 101  |
| 5.5    | แผนผังแสดงการขยายตัวของชุมชนระแงง                                    | 102  |