

สารบัญ

กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ข
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ค
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	จ

บทที่ ๑	บทนำ	๑
	ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	๑
	วัตถุประสงค์การศึกษา	๓
	ขอบเขตการศึกษา	๔
	คำนิยามศัพท์	๔
	ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	๖
	ความเป็นมาของกรมที่ดิน	๗
	หน้าที่และความรับผิดชอบของกรมที่ดิน	๘
	การจำแนกประเภทที่ดิน และเอกสารสิทธิ์ที่ดิน	๑๐
	วิธีการออกโฉนดที่ดิน	๑๖

บทที่ ๒	งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	๒๑
	สรุปงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	๒๑

บทที่ ๓	ระเบียบวิธีวิจัย	๓๒
	ข้อมูลและแหล่งข้อมูล	๓๒
	กลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	๓๒
	วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	๓๔
	การวิเคราะห์ข้อมูล	๓๔
	ข้อจำกัดในการศึกษา	๓๔
บทที่ ๔	ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	๓๗
	ผลกระทบของการดำเนินโครงการทางด้านเศรษฐกิจ	๓๗
	ผลกระทบของการดำเนินโครงการด้านความมั่นคงในการถือครอง	๔๗
	การตอบสนองและอุปสรรคของการออกโฉนดที่ดิน	๕๗
บทที่ ๕	สรุปและเสนอแนะ	๖๓
	ประเด็นทางเศรษฐกิจ	๖๓
	ประเด็นความมั่นคงในการถือครอง	๖๔
	การตอบสนองของเกษตรกรเจ้าของที่ดิน และปัญหาอุปสรรค	๖๖

บรรณานุกรม

ภาคผนวก

ก. แบบสอบถาม

ข. หนังสือกรมที่ดินที่ มท.๐๗๑๒/๒๕๒๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๒๙

ประวัติผู้เขียน

สารบัญตารางประกอบ

ตารางที่	หน้า
๑. การจำแนกประเภทที่ดินรวมทั้งประเทศในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	๑๒
๒. การจำแนกประเภทที่ดินในภาคเหนือที่อยู่ในระยะแรกของโครงการ	๑๔
๓. แสดงจำนวน โฉนดที่ดินที่ดำเนินการเสร็จแล้วในท้องที่ อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน	๓๓
๔. แสดงรายได้จากผลผลิตของเกษตรกร	๓๕
๕. แสดงจำนวนเกษตรกรที่มีปัญหาในการเกษตร	๔๐
๖. แสดงปัญหาของเกษตรกร	๔๑
๗. การนำที่ดินไปจำนองค้ำประกันเงินกู้	๔๓
๘. แสดงการใช้เงินกู้ของเกษตรกร	๔๔
๙. แสดงสถาบันการกู้เงินของเกษตรกรก่อนและหลังรับโฉนดที่ดิน	๔๕
๑๐. แสดงปัญหาเกี่ยวกับการนิพัทในที่ดินก่อนรับโฉนดที่ดิน	๔๘
๑๑. แสดงจำนวนเอกสารสิทธิแต่ละชนิดที่เกิดปัญหาก่อนรับโฉนดที่ดิน	๔๙
๑๒. แสดงการคงอยู่ของปัญหาการนิพัทในที่ดินหลังจากรับโฉนดที่ดินแล้ว	๕๑
๑๓. แสดงความยากง่ายของการกู้เงินก่อนและหลังจากรับโฉนดที่ดิน	๕๒
๑๔. แสดงการคาดของเกษตรกรในราคาที่ดินที่ได้รับโฉนดที่ดินแล้ว	๕๔
๑๕. แสดงความต้องการขายที่ดินของเกษตรกรเมื่อได้รับโฉนดที่ดินแล้ว	๕๕
๑๖. แสดงการตอบสนองของเกษตรกรต่อการออกโฉนดที่ดิน	๕๘
๑๗. แสดงความรู้ของเกษตรกรต่อคุณค่าของโฉนดที่ดิน	๕๙
๑๘. แสดงปัญหาของเกษตรกรเจ้าของที่ดินในการออกโฉนดที่ดิน	๖๐