

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1. หลักการและเหตุผล

ในช่วงระยะเวลาปี 2532-2537 ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยมีอัตราการขยายตัวในระดับสูง มีการลงทุนทั้งจากภาครัฐบาลและภาคเอกชน รวมทั้งการลงทุนจากชาวต่างชาติในประเทศเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาวะเศรษฐกิจของประเทศดีขึ้น และทำให้ภาวะการก่อสร้างของประเทศขยายตัวเพิ่มตามไปด้วย และจากนโยบายการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาคของรัฐบาล ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2535-2539) ทำให้มีงบประมาณการลงทุนของภาครัฐบาลในงานปรับปรุงระบบขั้นพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งงานก่อสร้างต่าง ๆ เพิ่มมากขึ้นทั่วไปในเขตจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศไทย อีกทั้งมีการขยายการลงทุนของภาคเอกชนทั้งในโครงการขนาดใหญ่และขนาดย่อมออกไปในส่วนภูมิภาคมากขึ้น เช่น การจัดตั้งโรงงานในต่างจังหวัดของบริษัทผลิตปูนซีเมนต์ การเตรียมการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในเขตจังหวัดต่าง ๆ หรือโครงการบ้านจัดสรรทั่วไปที่กำลังเกิดขึ้นมากมาย ส่งผลให้การเจริญเติบโตของตลาดวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มไปในทิศทางเดียวกับการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจ และภาวะการก่อสร้าง โดยในปี 2538 ภาวะเศรษฐกิจมีอัตราการขยายตัวประมาณร้อยละ 8.7 และคาดว่าจะยังคงมีอัตราการขยายตัวโดยเฉลี่ยต่อไปประมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7 ต่อปี<sup>1/</sup>

จากนโยบายการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 ในด้านการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน โครงการปรับปรุงและจัดสร้างถนน 4 เลน ในเขตภาคเหนือ ทำให้จังหวัดอุตรดิตถ์ ซึ่งเป็นจุดเชื่อมโยงเศรษฐกิจของภาคเหนือตอนบนกับภาคเหนือตอนล่าง เป็นจังหวัดทางผ่านหรือเป็นประตูไปสู่ภาคเหนือตอนบน อีกทั้งยังเป็นประตูเปิดจากภาคเหนือสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีชายแดนติดกับประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งจากโครงการจัดสร้างถนนเลียบบชายแดนประเทศไทย และประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว จะทำให้การเดินทางติดต่อ

<sup>1/</sup> ฝ่ายส่งเสริมธุรกิจ, "สรุปข่าว", บรรษัทบริหารธุรกิจ (มกราคม 2538) : หน้า 6-8.

ระหว่างภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือสะดวกมากยิ่งขึ้น อีกทั้งจากนโยบายการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค ทำให้จังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับสิทธิประโยชน์และการส่งเสริมการลงทุนในเขตส่งเสริมการลงทุนเขต 3 และนโยบายอื่น ๆ ที่สำคัญ เช่น นโยบายเปิดการค้าชายแดน ไทย-ลาว ที่อำเภอห้วยโก๋น-หงสา นโยบายเปิดเขตสี่เหลี่ยมเศรษฐกิจ ซึ่งก่อให้เกิดการค้าในพื้นที่ภาคเหนือมากขึ้น ทำให้จังหวัดอุตรดิตถ์มีศักยภาพที่นำลงทุนอยู่ในระดับสูง<sup>2/</sup> ดังนั้น จังหวัดอุตรดิตถ์จึงกลายเป็นแหล่งการลงทุนที่น่าสนใจของนักลงทุนทั่วไป และปัจจุบันได้มีโครงการลงทุนต่าง ๆ เตรียมมาลงทุนมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้ภาวะเศรษฐกิจของจังหวัดอุตรดิตถ์ขยายตัวสูงขึ้น รวมถึงภาวะการก่อสร้างของจังหวัดได้เพิ่มขึ้นอย่างมากมาตั้งแต่ ปี 2536 ทั้งในส่วนของภาครัฐบาล และภาคเอกชน เช่น การปรับปรุงถนน โรงแรม โรงพยาบาลเอกชน โครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และศูนย์การค้า

จากการขยายตัวของภาวะการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อตลาดและความต้องการวัสดุก่อสร้างในจังหวัดอุตรดิตถ์เพิ่มสูงขึ้น โดยที่วัสดุก่อสร้างขึ้นพื้นฐานสำหรับงานก่อสร้างแทบทุกประเภท คือ ผลิตภัณฑ์คอนกรีตประเภทต่างๆ ซึ่งมีความต้องการใช้เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ในขณะที่ปัจจุบันจังหวัดอุตรดิตถ์ มีผู้ผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตรายใหญ่จำหน่ายเพียง 2 ราย (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.อรุณคอนกรีต และ บริษัท อุตรดิตถ์มอเตอร์เวย์ จำกัด) และเป็นการผลิตเพื่อใช้สำหรับงานรับเหมา ก่อสร้างของกิจการในเครือเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณเหลือจำหน่ายออกสู่ตลาดเพียงเล็กน้อย ไม่เพียงพอต่อความต้องการของตลาด ทำให้ต้องนำเข้าจากจังหวัดใกล้เคียง คือ แพร่ และ สุโขทัย ทำให้ราคาของผลิตภัณฑ์สูงขึ้น เนื่องจากต้องเสียค่าใช้จ่ายในการขนส่ง โดยที่ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชนิดที่กำลังเป็นที่นิยมใช้งาน และมีความต้องการของตลาดสูงมากชนิดหนึ่ง คือ แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป โดยปัจจุบันในจังหวัดอุตรดิตถ์มีผู้ผลิตจำหน่ายเพียง 1 ราย คือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.อรุณคอนกรีต มีกำลังการผลิตของเครื่องจักรเท่ากับ 32,000 ตารางเมตร/ปี โดยมีปริมาณการผลิตจริงสูงสุดที่สามารถผลิตได้ในปี 2538 ประมาณร้อยละ 80 ของกำลังการผลิต หรือเท่ากับ 25,600 ตารางเมตร/ปี<sup>3/</sup> (เนื่องจากการดำเนินการผลิตจริงจะมีช่วงเวลาหยุดพักของเครื่องจักร หรือการซ่อมแซมเครื่องจักรในบางเวลา ทำให้มีปริมาณการผลิตจริงได้ไม่เท่ากำลังการผลิตที่สามารถทำได้) ซึ่งเป็นการผลิตเพื่อใช้ในกิจการรับเหมาก่อสร้างในเครือ คงเหลือจำหน่ายออกสู่ตลาดเพียงร้อยละ 10 ของปริมาณการผลิตทั้งหมดในขณะที่ความต้องการใช้ภายในจังหวัดมีสูง

<sup>2/</sup> ศูนย์บริการวิศวกรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, แผนลงทุนจังหวัดอุตรดิตถ์, สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (สิงหาคม 2537).

<sup>3/</sup> สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุตรดิตถ์, โรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดอุตรดิตถ์ (2537) : หน้า 62.

กว่า ดังนั้นผู้ซึ่งต้องนำเข้าจากจังหวัดใกล้เคียงแทน ทำให้ราคาแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปสูงขึ้น เนื่องจากเกิดต้นทุนค่าขนส่ง และจากสถิติพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตในเขตจังหวัดอุดรดิตถ์ และจังหวัดใกล้เคียง เช่น แพร่ น่าน สุโขทัย และกำแพงเพชร ซึ่งจากการรวบรวมโดยธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาภาคเหนือ (ลำปาง) พบว่าพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตในเขตจังหวัดดังกล่าวเพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ โดยเฉพาะการก่อสร้างเพื่อความต้องการที่อยู่อาศัย ของผู้มีรายได้ประจำในท้องถิ่นขยายตัวในเกณฑ์สูงและมีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จากภาวะเศรษฐกิจที่ขยายตัว และอัตราดอกเบี้ยที่ลดต่ำลงมาตั้งแต่ปี 2537 ถึงแม้ภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันจะชะลอตัวลง แต่ยังคงมีการลงทุนในโครงการก่อสร้างต่างๆ ต่อเนื่องอยู่จนถึงปัจจุบัน รวมทั้งจากนโยบายเร่งสร้างสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น คาดว่าจะส่งผลดีต่อผู้ประกอบการผลิตผลิตภัณฑ์ด้านวัสดุก่อสร้างในเขตนี้ และจากความต้องการทางการตลาดที่มีสูงกว่าความสามารถในการสนองตอบของผู้ผลิตในปัจจุบัน ประกอบกับแนวโน้มในการการเจริญเติบโตของตลาดวัสดุก่อสร้างที่มีอัตราเพิ่มขึ้นในระดับสูง จึงเป็นโอกาสทางการตลาดอันน่าสนใจของผลิตภัณฑ์คอนกรีตประเภทแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ดังนั้นผู้ศึกษาจึงสนใจที่จะศึกษาถึงความเป็นไปได้ในการลงทุนในโครงการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต ประเภทแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ในจังหวัดอุดรดิตถ์ในครั้งนี้

## **2. วัตถุประสงค์ของการศึกษา**

เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ ในการลงทุนโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ในจังหวัดอุดรดิตถ์

## **3. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา**

1. เพื่อทราบถึงความเป็นไปได้ในการลงทุนโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ในจังหวัดอุดรดิตถ์

2. เพื่อเป็นแนวทางแก่ผู้สนใจในการพิจารณาการลงทุนโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ในจังหวัดอุดรดิตถ์