

บทที่ 2

แนวความคิดทฤษฎี

1. ทฤษฎีที่ใช้ในศึกษาวิเคราะห์

ทฤษฎีที่ใช้ในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ในจังหวัดอุดรดิตถ์ ประกอบด้วย การวิเคราะห์ ด้านการตลาด ด้านการจัดการ ด้านเทคนิค และด้านการเงิน^{4/} ดังนี้

การวิเคราะห์ด้านการตลาด

การวิเคราะห์ด้านการตลาด เป็นการวิเคราะห์สภาวะการณ์และโอกาสทางการตลาด รวมทั้งกลยุทธ์ทางการตลาด ในการลงทุนโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป โดยพิจารณาถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหรือขนาดของตลาด และส่วนประสมทางการตลาด ตลอดจนสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ในการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งปัจจัยอื่นที่อาจจะมีผลกระทบต่อการค้าดำเนินธุรกิจ จุดมุ่งหมายเพื่อการวางแผนการตลาดในการจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปของกิจการ ตลอดจนการคาดคะเนรายรับจากยอดขาย โดยผลที่ได้จะเป็นส่วนหนึ่งที่จะนำมาใช้ในการวิเคราะห์ด้านการเงิน เพื่อประโยชน์ในการประเมินผลและการตัดสินใจลงทุน

การวิเคราะห์ด้านการจัดการ

การวิเคราะห์ด้านการจัดการ เป็นการศึกษาถึงรูปแบบในด้านการจัดการที่เหมาะสมสำหรับโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป โดยพิจารณาถึง การก่อตั้งกิจการ การจัดหาบุคลากร รูปแบบในการดำเนินงาน ตลอดจนการกำหนดนโยบายด้านต่าง ๆ โดยมีจุดมุ่งหมาย เพื่อให้สามารถกำหนดรูปแบบการบริหารและดำเนินงาน การจัดโครงสร้างองค์กร ตลอดจนการประมาณการค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในการดำเนินงาน และนำผลที่ได้ไปช่วยในการพิจารณาและประเมินผลการตัดสินใจในการลงทุน

^{4/} จันทนา จันทโร และคนอื่น, การศึกษาความเป็นไปได้โครงการด้านธุรกิจและอุตสาหกรรม, ภาควิชาวิศวกรรมอุตสาหกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (มิถุนายน 2536) : หน้า 5-138.

การวิเคราะห์ด้านเทคนิค

การวิเคราะห์ด้านเทคนิค เป็นการวิเคราะห์ด้านเทคโนโลยีที่จะนำมาใช้ในการผลิต ระบบการผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป กำลังการผลิต ปริมาณการผลิต คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ที่ต้องการผลิต เช่น ขนาด รูปร่าง คุณภาพ รวมถึง การเลือกทำเลที่ตั้งโรงงาน ขนาดโรงงาน ตารางการผลิต การจัดหาเครื่องจักรอุปกรณ์ ประสิทธิภาพและการบำรุงรักษา และสิ่งอำนวยความสะดวกในการผลิต ปัจจัยการผลิต ความต้องการ แหล่งจัดหา คุณสมบัติ และปริมาณวัตถุดิบที่ต้องการ ความต้องการและคุณสมบัติของแรงงาน จุดมุ่งหมายเพื่อคาดคะเนต้นทุนและเงินลงทุนต่างๆ เพื่อนำไปใช้ในการวิเคราะห์ด้านการเงินต่อไป ดังนี้

- เงินลงทุนถาวร คือ เงินลงทุนเริ่มแรก ในส่วนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรอุปกรณ์ ยานพาหนะ และเครื่องใช้สำนักงาน

- ค่าใช้จ่ายในการผลิต เป็นค่าใช้จ่ายด้านวัตถุดิบ ค่าแรงงาน ค่าเสียการผลิต และเงินหมุนเวียนในการดำเนินงาน

- ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินการ เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนอกเหนือจากปกติซึ่งจ่ายในช่วงระยะเวลาเริ่มเปิดดำเนินการในระยะแรกๆ เท่านั้น เช่น ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมการผลิต ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตต่างๆ จากหน่วยงานราชการ เช่น ใบอนุญาตตั้งโรงงาน ค่าจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท การขอมาตรฐานอุตสาหกรรม

การวิเคราะห์ด้านการเงิน

การวิเคราะห์ด้านการเงิน เป็นการนำข้อมูลทางการเงินมาวิเคราะห์ เพื่อนำมาใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน ซึ่งจะเป็นการนำข้อมูลที่ได้จากการวิเคราะห์ด้านการตลาด ด้านการจัดการ และด้านเทคนิค มาใช้ประกอบ เพื่อให้การประเมินโครงการมีประสิทธิภาพและถูกต้องยิ่งขึ้น โดยการประมาณการรายได้ และค่าใช้จ่ายของโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป และการคำนวณผลตอบแทนจากการดำเนินงาน ซึ่งจะคำนวณจากสูตรดังนี้

1. อัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ย (Average Rate of Return)^{5/}

คือ การคำนวณหาผลตอบแทนจากการลงทุนในทางบัญชี โดยการนำผลกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้เฉลี่ยภายในระยะเวลาที่กำหนด เปรียบเทียบกับเงินลงทุนถัวเฉลี่ย

$$\text{สูตร} \quad \text{ARR} = \frac{\text{กำไรสุทธิถัวเฉลี่ย}}{\text{เงินลงทุนถัวเฉลี่ย}} \times 100$$

2. ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period , PB)

คือ ระยะเวลาที่กระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน ชดเชยเงินลงทุนเริ่มแรกหมดพอดี

3. อัตราผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ (Internal Financial Rate of Return , IRR)^{6/}

คือ อัตราการลดค่าที่ทำให้กระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับภายในระยะเวลาที่กำหนด เท่ากับ เงินลงทุนเริ่มแรก

$$\text{สูตร} \quad B_1 + B_2 + \dots + B_n - C_0 = 0$$

$$(1+r)^1 \quad (1+r)^2 \quad (1+r)^n$$

B_n = กระแสเงินสดสุทธิต่อปี ตั้งแต่ปลายปีที่ 1 ถึงปลายปีที่ n

C_0 = เงินลงทุนเริ่มแรก

r = อัตราผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ

^{5/} เพชรี ชุมทรัพย์, หลักการบริหารการเงิน (กรุงเทพฯ : ม.ธ., 2529) หน้า 235-238

^{6/} เรื่องเดียวกัน, หน้า 240-241

4. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value , NPV)^{7/}

คือ ผลต่างระหว่างเงินลงทุนเริ่มแรกกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับในแต่ละปีภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนด ในการพิจารณาของการลงทุนในโครงการโรงงานผลิต แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป อัตราดอกเบี้ยที่กำหนด หรือค่าของทุนที่ใช้ลงทุน (Cost of Capital) หรืออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้ลงทุนต้องการได้รับจากการลงทุน จึงนำมาใช้เป็นอัตราลดค่าเพื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบัน

$$\text{สูตร } NPV = \frac{B_1}{(1+k)^1} + \frac{B_2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{B_n}{(1+k)^n} - C_0$$

B_n = กระแสเงินสดรับสุทธิรายปี ตั้งแต่ปลายปีที่ 1 ถึงปลายปีที่ n

k = ค่าของทุนที่ใช้เป็นอัตราลดค่า

C_0 = เงินลงทุนเริ่มแรก

2. นิยามศัพท์ที่ใช้ในการศึกษา

การศึกษาความเป็นไปได้

หมายถึง การศึกษาเพื่อทราบถึงผลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการลงทุนโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป โดยการศึกษาด้านการตลาด ด้านการจัดการ ด้านเทคนิค และด้านการเงิน เป็นสำคัญ และนำผลจากการศึกษาไปใช้ช่วยประกอบการตัดสินใจของผู้ประกอบการที่จะลงทุนในโรงงานผลิต “แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป” ต่อไป

ด้านการตลาด เป็นการวิเคราะห์สภาวะการณ์และโอกาสทางการตลาด รวมทั้งกลยุทธ์ทางการตลาด โดยพิจารณา กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ขนาดตลาด รวมทั้งส่วนประสมทางการตลาด ประกอบด้วย รูปแบบของผลิตภัณฑ์ ราคา ช่องทางการจัดจำหน่ายสินค้า และการส่งเสริมการขาย ตลอดจนจนสภาพแวดล้อมและปัจจัยอื่นที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ

ด้านการจัดการ เป็นการวิเคราะห์การก่อตั้งกิจการ รูปแบบในการจัดการ ระบบบริหารงาน การจัดหาบุคลากร รวมทั้งการจัดองค์กร และการกำหนดนโยบายด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป

ด้านเทคนิค เป็นการศึกษาถึงการเลือกทำเลที่ตั้ง การจัดหาเครื่องจักรอุปกรณ์ ที่จำเป็นสำหรับโรงงานผลิตแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป แหล่งจัดหาเครื่องจักรอุปกรณ์ ระบบการผลิต และเทคโนโลยีที่เหมาะสมสำหรับการผลิต

ด้านการเงิน เป็นการนำข้อมูลที่ได้จากการวิเคราะห์ทางด้านต่าง ๆ มาใช้ในการประเมินโครงการ คือ เงินลงทุนเริ่มแรก กระแสเงินสดรับ กระแสเงินสดจ่าย ระยะเวลาคืนทุน อัตราผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ และมูลค่าปัจจุบันสุทธิ

แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป

หมายถึง วัสดุก่อสร้างชนิดหนึ่ง ซึ่งใช้ประกอบในงานก่อสร้างอาคารโดยทั่วไป โดยเป็นผลิตภัณฑ์ซึ่งผลิตจากคอนกรีตผสมแล้วนำคอนกรีตมาหล่อเป็นแผ่นขนาด กว้าง x ยาว x หนา ต่าง ๆ กันไป และนำไปใช้ในการปูพื้นอาคาร หรือประกอบเป็นผนังอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ แทนวิธีการใช้คอนกรีตผสมเทราดแบบเดิม ซึ่งต้องใช้เวลาในการรอให้งานแห้งก่อน จึงจะทำต่อไปได้โดยที่การใช้แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปไปประกอบแทนนี้ ช่วยให้งานก่อสร้างทำได้อย่างรวดเร็วมากขึ้น ลดเวลาในการทำงาน ดังนั้นจึงได้รับความนิยมในการใช้มากขึ้น