

ภาคผนวก

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ภาคผนวก ก.

กรอบประเด็นแนวสัมภาษณ์ประชาชนเจ้าของที่ดิน

1. ท่านขายที่ดินเมื่อปี พ.ศ. อะไร
2. ที่ดินที่ท่านขายมีลักษณะอย่างไร (หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์เป็น โฉนด, น.ส.3, น.ส.3 ก. หรือ ไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์)
3. ที่ดินที่ท่านขายใช้ทำอะไร (ใช้ทำนา ทำสวน หรืออื่นๆ)
4. ท่านขายที่ดินมีพื้นที่เป็นจำนวนเท่าไร
5. ท่านขายที่ดินในราคาไร่ละเท่าใด
6. ท่านขายที่ดินเพราะอะไร
7. ท่านขายที่ดินผ่านนายหน้าซื้อขายที่ดินหรือขายให้นักธุรกิจโดยตรง
8. ท่านกรณียบอกชื่อนายหน้าซื้อขายที่ดินหรือนักธุรกิจ
9. นายหน้าซื้อขายที่ดินหรือนักธุรกิจติดต่อท่านอย่างไร
10. ท่านมีเหตุผลอย่างไรที่ขายที่ดินผ่านนายหน้าซื้อขายที่ดินหรือนักธุรกิจดังกล่าว

ภาคผนวก ข.

กรอบประเด็นแนวสัมภาษณ์กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

1. ท่านประกอบอาชีพอะไร นอกเหนือจากเป็นกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน
2. ท่านคิดว่าการขายที่ดินมีผลเสียอย่างไรบ้าง
3. ท่านคิดว่าการดำรงตำแหน่งกำนัน ผู้ใหญ่บ้านมีส่วนช่วยในการเป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินอย่างไรบ้าง
4. ท่านมีบทบาทนายหน้าซื้อขายที่ดินหรือไม่
5. ท่านกรณียบอกถึงวิธีที่ใช้ติดต่อกับประชาชนเจ้าของที่ดินและนักธุรกิจ รวมทั้งผลประโยชน์ที่ได้รับจากการมีบทบาทนายหน้าซื้อขายที่ดิน (ถามเมื่อกำนัน ผู้ใหญ่บ้านมีบทบาทเป็นนายหน้าซื้อขายที่ดิน)
6. ท่านทราบถึงผลประโยชน์ที่นายหน้าซื้อขายที่ดินได้รับหรือไม่อย่างไร (ถามเมื่อกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ไม่มีบทบาทเป็นนายหน้าซื้อขายที่ดิน)

ภาคผนวก ก.

กรอบประเด็นแนวสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดิน

1. ท่านทราบถึงการเป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินของกำนัน ผู้ใหญ่บ้านอย่างไรบ้าง
2. ท่านทราบถึงการติดต่อระหว่างกำนัน ผู้ใหญ่บ้านกับประชาชนเจ้าของที่ดินอย่างไรบ้าง
3. ท่านทราบถึงการติดต่อระหว่างกำนัน ผู้ใหญ่บ้านกับนักธุรกิจอย่างไรบ้าง
4. ท่านทราบหรือไม่ว่ามีปัจจัยใดบ้างที่ส่งเสริมการเป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน
5. ท่านทราบถึงผลประโยชน์ที่กำนัน ผู้ใหญ่บ้านได้รับจากการมีบทบาทเป็นนายหน้าซื้อขายที่ดินอย่างไรบ้าง

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นาย วีระชัย กระต่ายทอง
วัน เดือน ปี เกิด	18 ตุลาคม 2516
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษาชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 ที่โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อปีการศึกษา 2528 สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 ที่โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปีการศึกษา 2531 สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 ที่โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปีการศึกษา 2534 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี วิชาเอกรัฐศาสตร์ จากคณะสังคม ศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เมื่อปีการศึกษา 2537
ทุนการศึกษา	ได้รับทุนจากมูลนิธิราชาคาหาในการจัดทำวิทยานิพนธ์