

## บทที่ 5

### มาตรการ และแผนงานในการบริหารจัดการคลองแม่ข่า ด้านภูมิทัศน์

สภาพภูมิทัศน์ที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน แบ่งแยกออกได้อย่างชัดเจน เป็น 4 ช่วงคือ

1. สภาพภูมิทัศน์คลองแม่ข่าช่วงต้นน้ำ จากถนนวงแหวนศาลากลาง ถึงถนนรัตนโกสินทร์
2. สภาพภูมิทัศน์คลองแม่ข่าช่วงกลางเมืองที่ศาลคอนกรีตแล้ว จากถนนรัตนโกสินทร์ถึง  
หลังสุสานข้างตลาด และแนวกำแพงดินจากถนนท่าแพ ถึงถนนลอยเคราะห์
3. สภาพภูมิทัศน์คลองแม่ข่าช่วงปลายน้ำ จากหลังสุสานข้างตลาด ถึงถนนมหิตล
4. สภาพภูมิทัศน์คลองแม่ข่าช่วงถนนมหิตล ถึงแม่น้ำปิงที่ ตำบลป่าแดด

ในการวางมาตรการและแผนงานปรับปรุงภูมิทัศน์ในแต่ละช่วงจะแตกต่างกันตามสภาพภูมิศาสตร์ และพื้นที่เนื่องจากความหลากหลายที่ประกอบกันเช่นการบุกรุกเข้าครอบครองและปลูกสิ่งก่อสร้างของประชาชน การก่อสร้างบ้านเรือนที่ไม่มีมาตรการใดๆรองรับ ทำให้สภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นมีความไม่เหมือนกัน และทำให้ยากลำบากต่อการกำหนดแนวทางปรับปรุงภูมิทัศน์เป็นอย่างยิ่งประกอบกับผู้ครอบครองส่วนมากอยู่อาศัยในพื้นที่มาเป็นเวลานาน จึงมีความรู้สึกว่าเป็นเจ้าของที่ดิน

มาตรการ รูปแบบ และแนวทางที่จะปรับปรุงภูมิทัศน์ทั้ง 4 ช่วงมีรูปแบบดังต่อไปนี้

#### 1. การปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ จากถนนวงแหวนศาลากลาง ถึงถนนรัตนโกสินทร์ มีหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1.1 การปรับปรุงคลองแม่ข่าช่วงต้นน้ำ
- 1.2 การปรับปรุงคลองแม่ข่าช่วงเริ่มเข้าสู่เขตเทศบาล
- 1.3 การจัดการเกี่ยวกับชุมชนที่รุกไล่คลองแม่ข่า จากถนนชูเปอริไฮเวย์ ถึงถนนรัตนโกสินทร์
  - 1.3.1 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนได้)
  - 1.3.2 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนไม่ได้)

##### 1.1 การปรับปรุงคลองแม่ข่าช่วงต้นน้ำ

- ทำการขุดลอกลำแม่น้ำให้มีความลึกเพียงพอสำหรับการไหล โดยสะดวกของน้ำ นำเอาสิ่งปฏิกูล

ขยะและผักคอก

- ตรวจสอบสภาพขอบเขตสิทธิตามกฎหมายเพื่อกำหนดแผนปรับปรุงตามสภาพที่ดินให้เป็นมาตรฐาน
- กำหนดหลักหมุดชัดเจน ตลอดสองฝั่งป้องกันการรุกไล่ขอบเขตที่ดินอย่างถาวร
- ปลูกต้นไม้ยืนต้น เป็นแนวป้องกันผู้บุกรุก
- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการประกาศโทษผู้บุกรุกคิดค่าใช้จ่ายอย่างมั่นคงถาวร



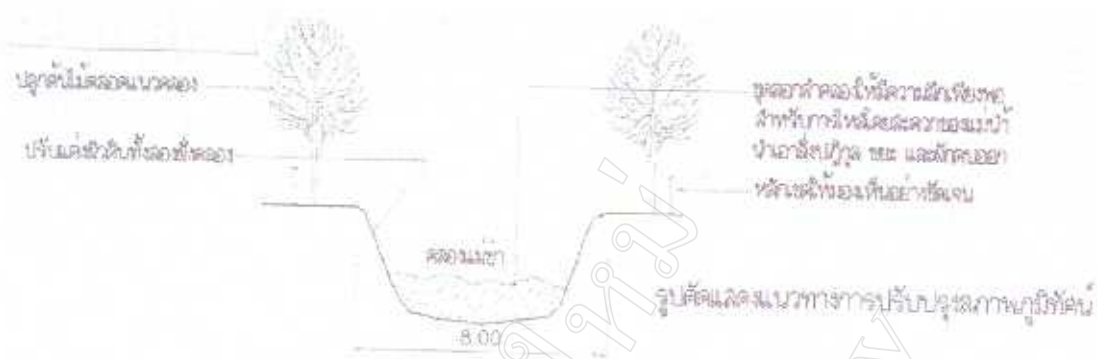
ภาพที่ 43 ทศนิยมภาพลำเหมืองดอนแก้วช่วงต้นน้ำ

### 1.2 ช่วงเริ่มเข้าสู่เขตเทศบาล

- ทำการขุดลอกลำน้ำให้มีความลึกเพียงพอสำหรับการไหลโดยสะดวกของแม่น้ำ นำสิ่งปลูกสร้าง และผักคอกออก
- ปรับแต่งผิวดินบริเวณรอบๆลำคลองให้เรียบมองเห็นเป็นแนวชัดเจน
- ตรวจสอบสภาพขอบเขตสิทธิ์ตามกฎหมายเพื่อกำหนดแผนปรับปรุงสภาพที่ดินให้เป็นมาตรฐาน
- กำหนดหลักหมุดชัดเจนตลอดสองฝั่งป้องกันการรุกล้ำขอบเขตที่ดินอย่างถาวรต่อไป
- ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวป้องกันผู้บุกรุก
- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการประกาศโทษผู้บุกรุก ติดตั้งไว้อย่างถาวรมั่นคง
- มีการออกแบบสภาพภูมิทัศน์ในบางจุดเพื่อปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะสำหรับประชาชนต่อไป



ภาพที่ 44 ลำเหมืองดอนแก้วถนนวงแหวน



### 1.3 การจัดการเกี่ยวกับชุมชนที่รุกถ้ำคลองแม่ข่ายช่วงถนนหุบเปอร์ไฮเวย์ถึงถนนรัตนโกสินทร์

- เสนอแนะให้มีการหารือระหว่างชุมชนผู้อยู่อาศัย เทศบาลนครเชียงใหม่ และการเคหะแห่งชาติ จัดหาพื้นที่แห่งใหม่ให้กับราษฎรที่รุกถ้ำคลองแม่ข่าย
- ทำการตกลงกับราษฎรภายในชุมชน เกี่ยวกับการเวนคืนที่ดินของราษฎรที่รุกถ้ำคลองแม่ข่ายโดยมีข้อเสนอแนะให้ย้ายไปอยู่ที่แห่งใหม่ ที่การเคหะแห่งชาติและเทศบาลจัดหาพื้นที่ไว้ให้
- มีการประชาสัมพันธ์ถึงระบบสาธารณสุขโลก ประปา ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ และการจัดเก็บขยะที่ได้มาตรฐานของที่แห่งใหม่เพื่อคุณภาพที่ดีขึ้นของราษฎร

#### 1.3.1 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนได้)

- ทำการขุดลอกถ้ำน้ำให้มีความลึกเพียงพอสำหรับการไหล โดยสะดวกของแม่น้ำนำเอาสิ่งปฏิกูลขยะและฝักคอกออก

- ปรับแต่งผิวดินบริเวณรอบๆ ถ้ำคลอง และจัดการออกแบบภูมิทัศน์ต่อไปในอนาคต เพื่อจะได้เชื่อมโยงกับคลองแม่ข่ายด้านที่ได้ลาดคอนกรีตไว้แล้ว ในฝั่งทิศใต้ของสะพานข้ามแม่ข่าย ที่ถนนรัตนโกสินทร์

- ตรวจสอบสภาพขอบเขตสิทธิที่ดินกฎหมาย เพื่อกำหนดแผนปรับปรุงสภาพที่ดินให้เป็นมาตรฐาน

- กำหนดหลักกฎหมายชัดเจนตลอดสองฝั่งป้องกันการรุกถ้ำขอบเขตที่ดินอย่างถาวรต่อไป
- ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวป้องกันผู้บุกรุก
- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการ ประกาศโทษผู้บุกรุกคิดค่าปรับอย่างถาวรมั่นคง
- มีการออกแบบจัดทำสวนสาธารณะในบางจุดสำหรับประชาชน

#### 1.3.2 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนไม่ได้)

- หารือกับผู้บุกรุกและชี้แจงสิทธิขอบเขตให้ชัดเจน เพื่อมิให้กลายเป็นสิทธิถาวรของผู้บุกรุกอันจะเป็นการขัดขวางแนวทางการพัฒนาในอนาคตได้

- จำกัดขอบเขตที่บุกรุกมิให้รุกล้ำต่อไป โดยปักหลักแสดงแนวเขตถาวร
- วางแผนการขุดลอกเฉพาะส่วนที่สามารถทำงานได้
- ทำการสำรวจทางกายภาพเพื่อบันทึกภาพ และแนวทางในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นจุดๆ

## 2. แนวทางการจัดการภูมิทัศน์คลองแม่ข่าช่วงกลางเมืองที่คาดคอนกรีตแล้ว มีหัวข้อดังต่อไปนี้

- 2.1 การจัดการเกี่ยวกับคลองแม่ข่าที่คาดคอนกรีตแล้ว
- 2.2 ทำการก่อสร้างช่วงแม่ข่าสำหรับประชาชน และนักท่องเที่ยว
- 2.3 ปรับเปลี่ยนสะพานคอนกรีตเดิมให้เป็นสะพาน ไม้
- 2.4 ปรับปรุงสะพานช่วงที่ถนนสายหลักตัดผ่านคลองแม่ข่า
- 2.5 การจัดการเกี่ยวกับชุมชนของกำแพงดิน จากถนนท่าแพถึงถนนลอยเคราะห์
  - 2.5.1 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนได้)
  - 2.5.2 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนไม่ได้)

### 2.1. การจัดการเกี่ยวกับคลองแม่ข่าที่คาดคอนกรีตแล้ว

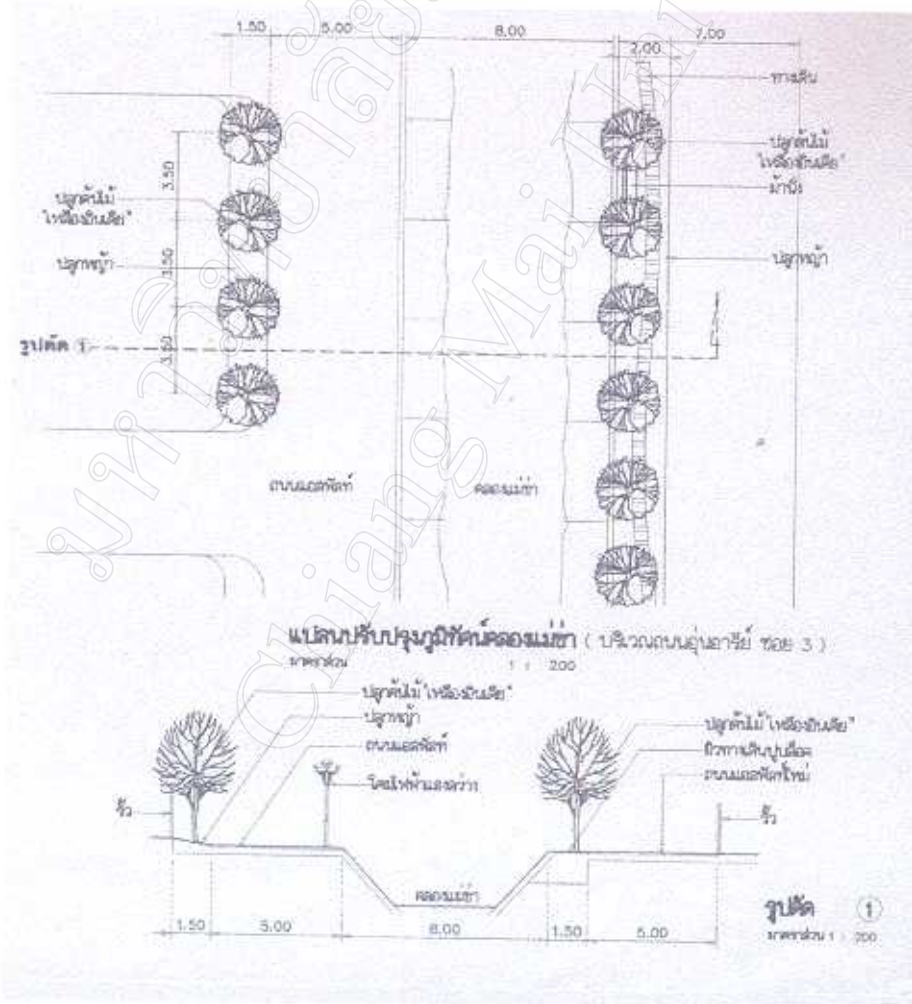
- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการ ประกาศโทษผู้บุกรุก คัดตั้งไว้อย่างถาวรมั่นคงเป็นระยะๆ
- ก่อสร้างท่อระบายน้ำเสีย โดยตลอดทั้งสองฝั่งคลอง เพื่อที่ท่อน้ำทิ้งจากบ้านเรือนของประชาชนจะได้ระบายลงท่อรวบรวมแทนที่จะระบายลงสู่แม่น้ำ
- ปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ในบางจุดให้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน
- มีการจัดวางถังขยะเป็นระยะเพื่อการจัดเก็บขยะที่เป็นระบบต่อไป



ภาพที่ 45 สถานีสูบน้ำเสียที่ 4 ถนนรัตนโกสินทร์

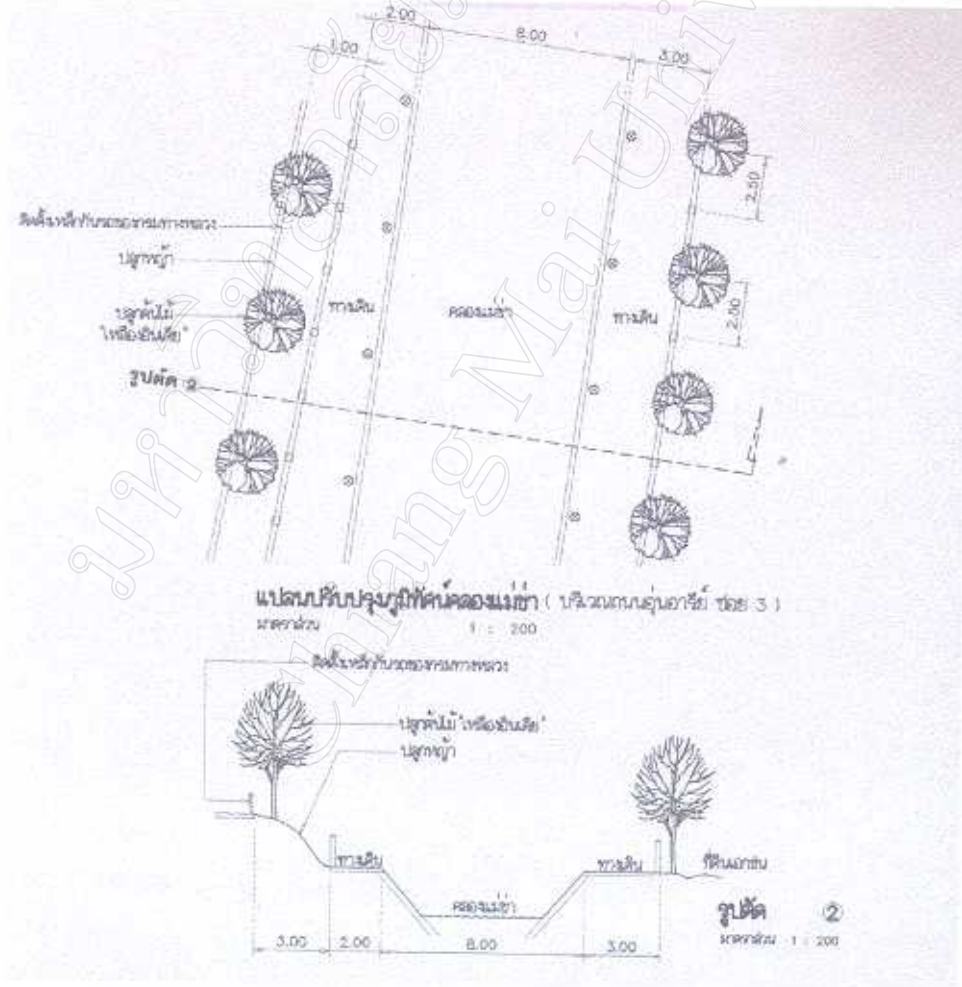


ภาพที่ 46 คลองน้ำช่วงไหลผ่านวัดชัยศรีภูมิ





ภาพที่ 47 สะพานถนนอัยการ



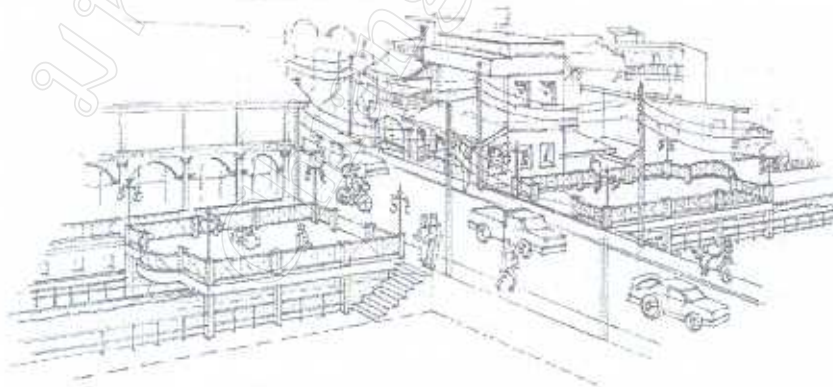
## 2.2 ทำการก่อสร้างช่วงแม่ข่ายสำหรับประชาชน และนักท่องเที่ยว

ช่วงแม่ข่ายนี้ตั้งอยู่บริเวณที่น้ำแม่ข่ายลอดถนนท่าแพตรงข้างวัดแสนฝาง เนื่องจากบริเวณนี้เป็นใจกลางชุมชนมีประชาชนและนักท่องเที่ยวเดินผ่านไปมาตลอดเวลา แต่ไม่มีจุดพักผ่อนรองรับและยังเป็นศูนย์กลางจัดทำกิจกรรมต่างๆภายในชุมชนอีกด้วย จึงมีข้อเสนอแนะให้ก่อสร้าง "ช่วงแม่ข่าย" ขึ้น  
วัตถุประสงค์ เพื่อ

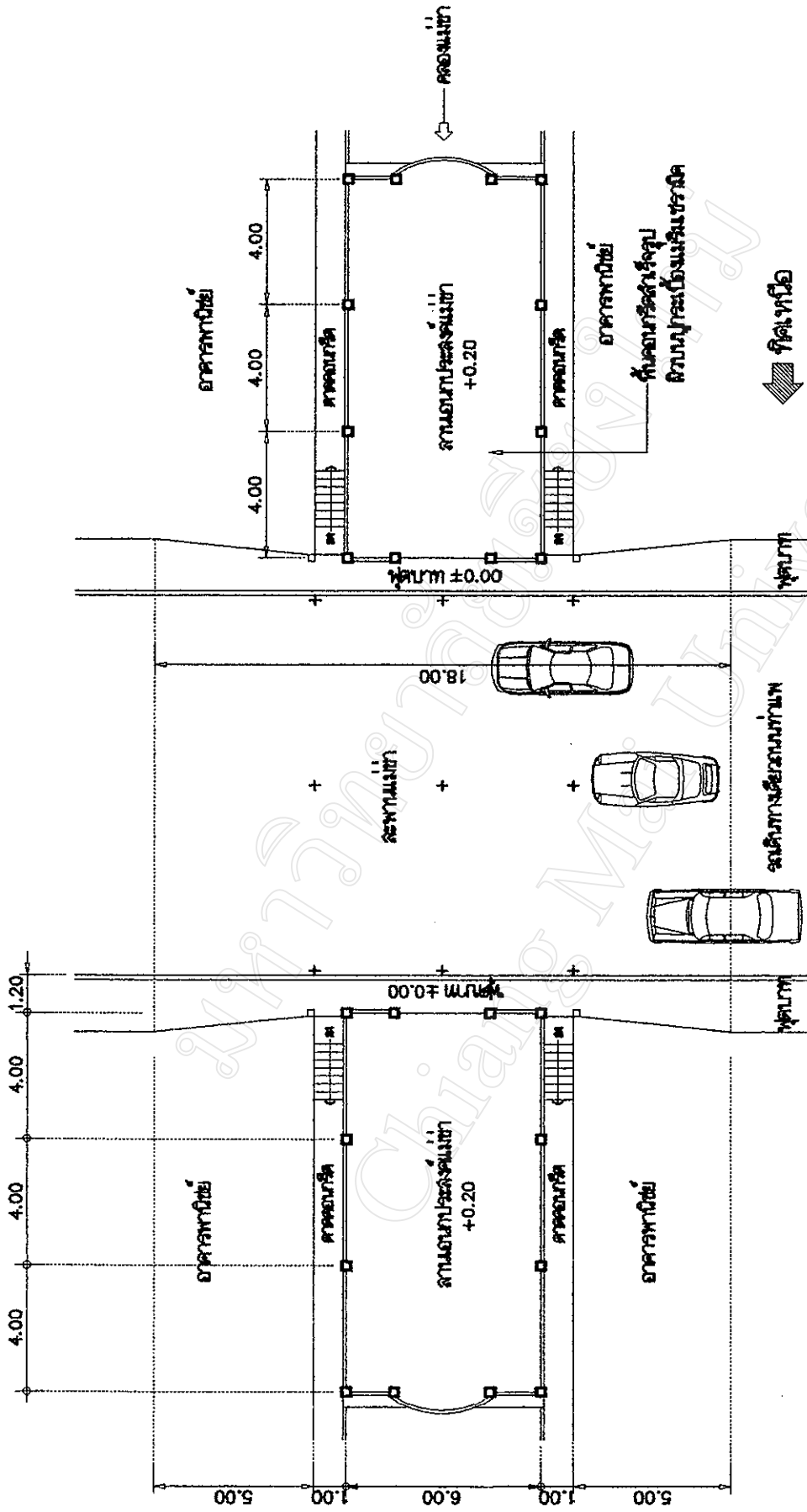
1. ใช้ประกอบกิจกรรมทางประเพณี ในเทศกาลต่างๆ
2. เป็นช่วงให้กับประชาชนได้นั่งพักผ่อน
3. เป็นช่วงสำหรับจัดทำทางขึ้น-ลงในคลองแม่ข่ายได้สะดวก



ภาพที่ 48 สะพานแม่ข่ายถนนท่าแพมองไปทางทิศเหนือ



ภาพสเก็ตการปรับปรุงภูมิทัศน์ "ช่วงแม่ข่าย"



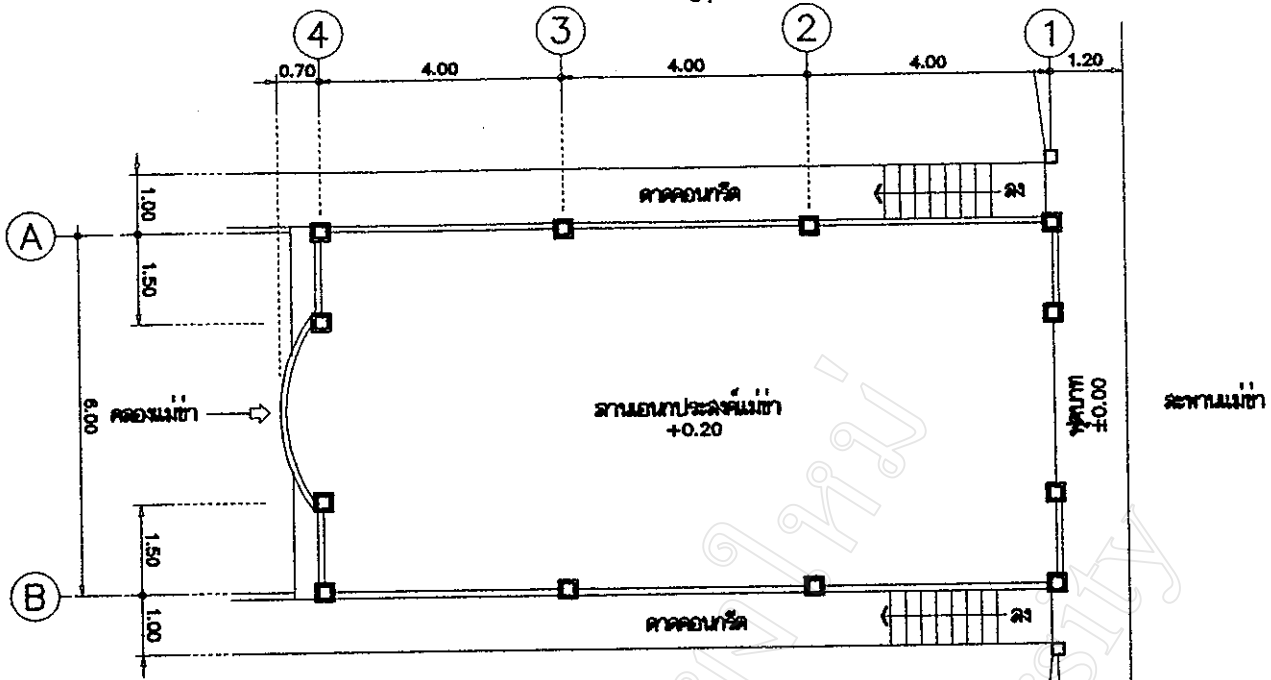
# แปลนลานจอดรถ

มาตรฐาน

1 : 200

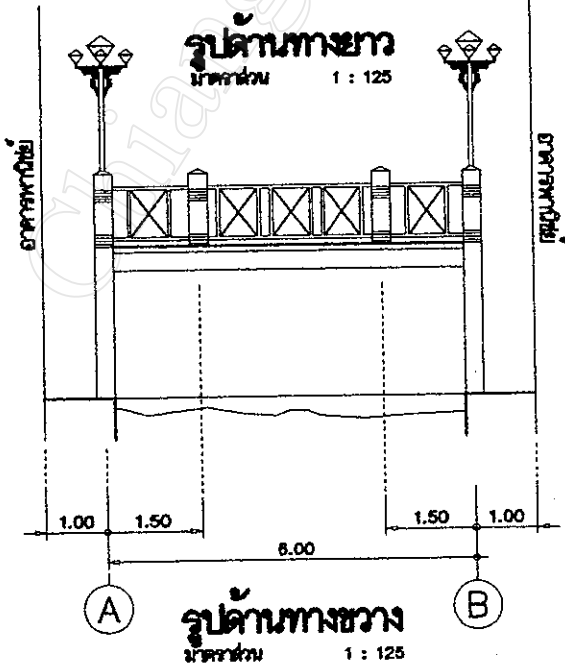
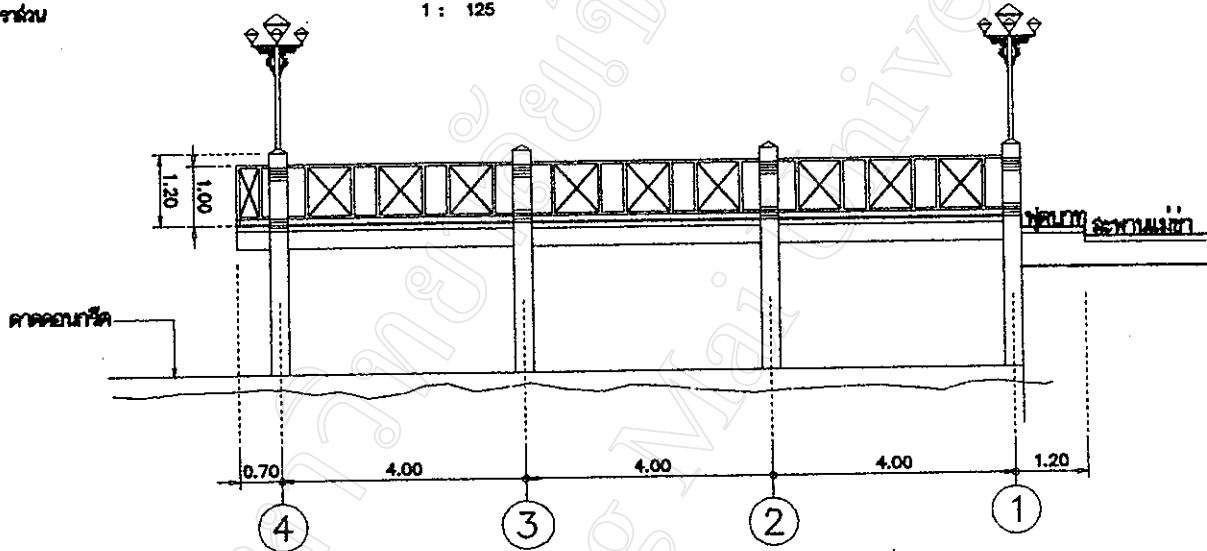
( บริษัทก่อสร้างและช่าง )





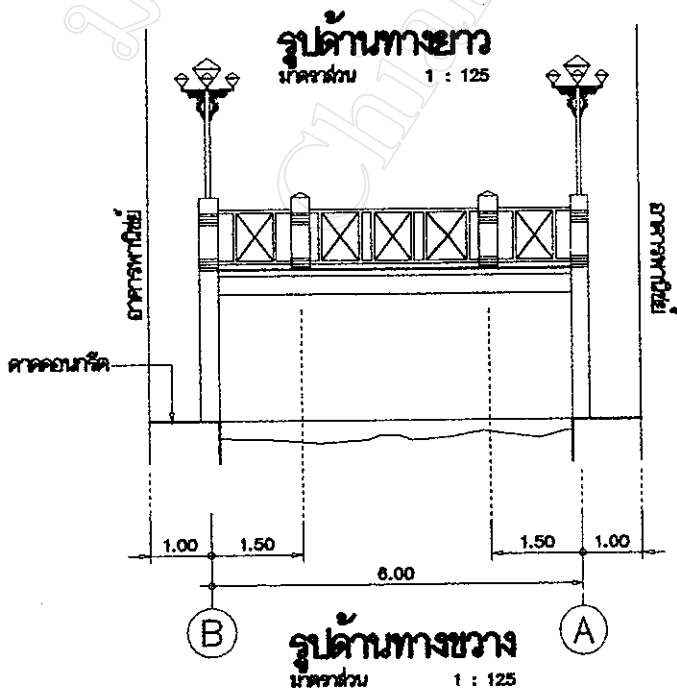
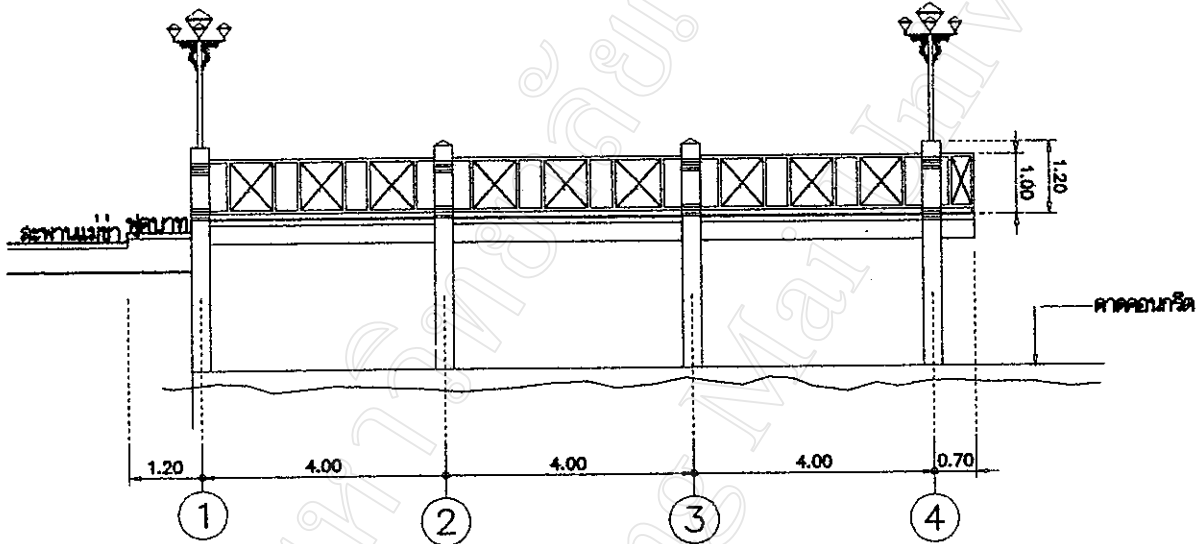
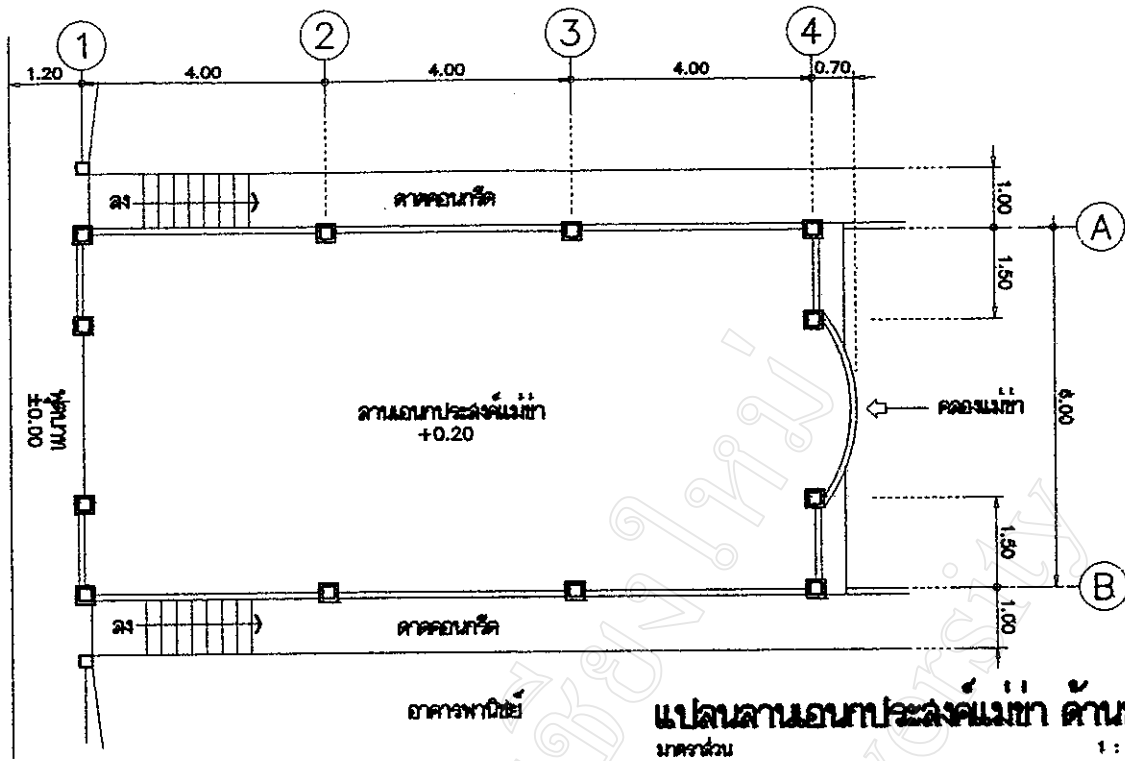
**แปลนลานยกประล่งแม่ข่าย ด้านซ้าย**  
มาตราส่วน 1 : 125

อาคารพาณิชย์



**รูปด้านทางยาว**  
มาตราส่วน 1 : 125

**รูปด้านทางขวาง**  
มาตราส่วน 1 : 125



### 2.3. ปรับเปลี่ยนสะพานคอนกรีตเดิมให้เป็นสะพานโค้ง

โครงสร้างของสะพานข้ามแม่น้ำที่สร้างไว้เดิม อาจจะมีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อใช้เป็นทางข้ามของผู้คนที่สัญจรทางบก ผลกระทบที่เกิดขึ้นหากจะมีการสัญจรทางน้ำก็คือ ความสูงของท้องสะพานมีไม่เพียงพอที่จะทำให้การสัญจรทางน้ำไปได้สะดวกสบาย

ข้อเสนอแนะ ให้เปลี่ยนและสร้างรูปแบบสะพานเป็นแบบสะพานโค้ง ซึ่งสามารถรองรับการสัญจรได้ทั้งสองด้านคือ ทางบก และทางน้ำ และในอนาคตจะได้พัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางน้ำที่สำคัญของเมืองเชียงใหม่ต่อไป



ภาพที่ 49 สะพานข้ามคลองแม่ข่าบริเวณถนนท่าแพ



ภาพสเก็ตแสดงรูปแบบสะพานโค้ง

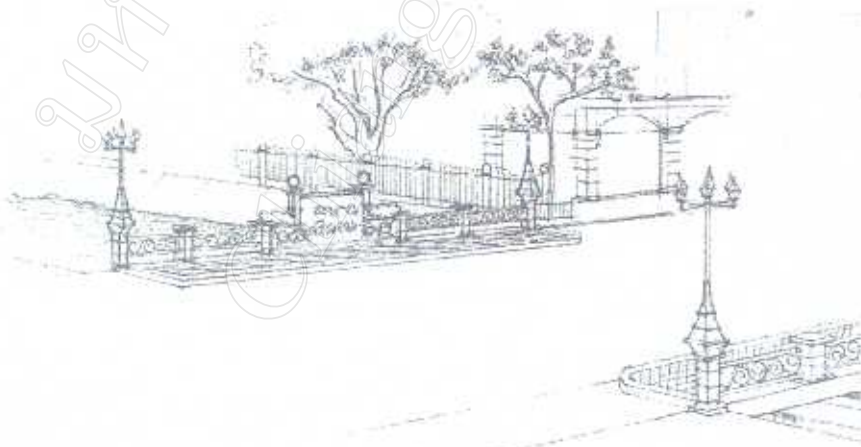
#### 2.4. ปรับปรุงสะพานช่วงที่ถนนสายหลักตัดผ่านคลองแม่ข่า

ทำการปรับปรุงสะพานเดิมทั้งหมดที่ถนนสายหลักตัดผ่านคลองแม่ข่าคือสะพานถนนรัตนโกสินทร์ สะพานถนนวิชัยนนท์ สะพานถนนช้างม้อย สะพานถนนท่าแพ สะพานถนนลอยเคราะห์ สะพานถนนศรีดอนไชย สะพานถนนระแงง โดยมีรายละเอียดการปรับปรุงดังนี้

1. เพิ่มเติม โคม ไฟฟ้าแสงสว่าง 4 มุม ทุกสะพาน
2. เปลี่ยนราวสะพานจากราวเหล็กธรรมดาเป็นลูกกรงเหล็กตัด โดยออกแบบให้เป็นเอกลักษณ์ล้านนา
3. เพิ่มเติมให้มีป้ายชื่อ
4. ปรับปรุงผิวทางเดินเท้าด้วยการปูกระเบื้องดินเผาพื้นเมือง



ภาพที่ 50 สะพานศรีดอนไชย



ภาพสเก็ต การปรับปรุงสะพานศรีดอนไชย

## 2.5. การจัดการเกี่ยวกับชุมชนกำแพงดินจากถนนท่าแพ ถึงถนนลอยเคราะห์

- มีการหารือระหว่างชุมชนผู้อยู่อาศัย เทศบาล การเคหะแห่งชาติจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจัดหาพื้นที่แห่งใหม่ให้กับราษฎร

- ทำความตกลงกับราษฎรภายในชุมชน เกี่ยวกับการเวนคืนที่ดินของราษฎรที่รูกฎ้าเขตราชพัสดุ โดยย้ายไปอยู่ที่แห่งใหม่ที่การเคหะฯ จัดหาพื้นที่ไว้ให้

- มีการประชาสัมพันธ์ถึงระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ระบบระบายน้ำ และการจัดเก็บขยะที่ได้มาตรฐานของที่แห่งใหม่ เพื่อคุณภาพที่ดีของราษฎร

### 2.5.1. แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์(ในกรณีที่ย้ายชุมชนได้)

- ปรับสภาพภูมิทัศน์โดยขอความร่วมมือจากกรมศิลปากรบูรณะกำแพงเมืองให้คล้ายของเดิมมากที่สุด

- ปรับแต่ง ไม้ยืนต้นที่มีทรงพุ่มใหญ่ให้สวยงาม และเสริมไม้ประดับ

- ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และทางเท้าที่ได้มาตรฐาน สำหรับการสัญจรทางเท้า หรือทางจักรยาน เนื่องจากบริเวณนี้เป็นจุดท่องเที่ยวของชาวต่างประเทศ

- ควบคุมการทิ้งขยะเศษวัสดุ การจัดเก็บขยะให้เป็นระบบ ป้องกันมลพิษและสิ่งแวดล้อม

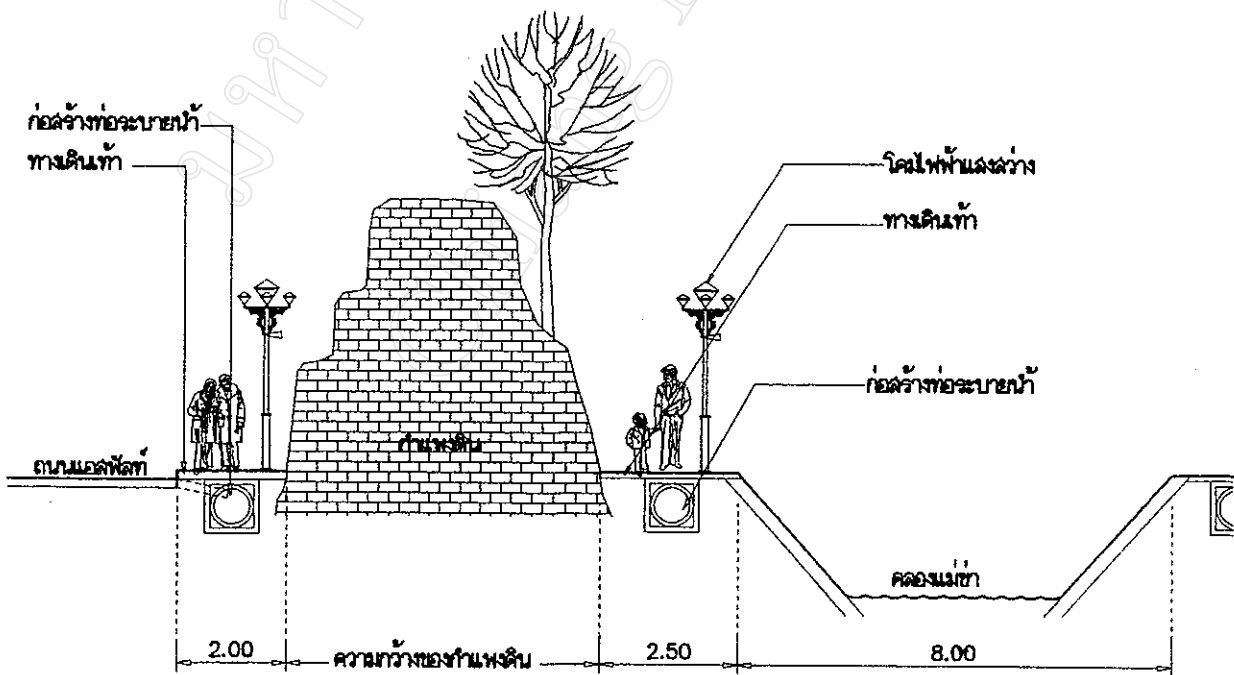
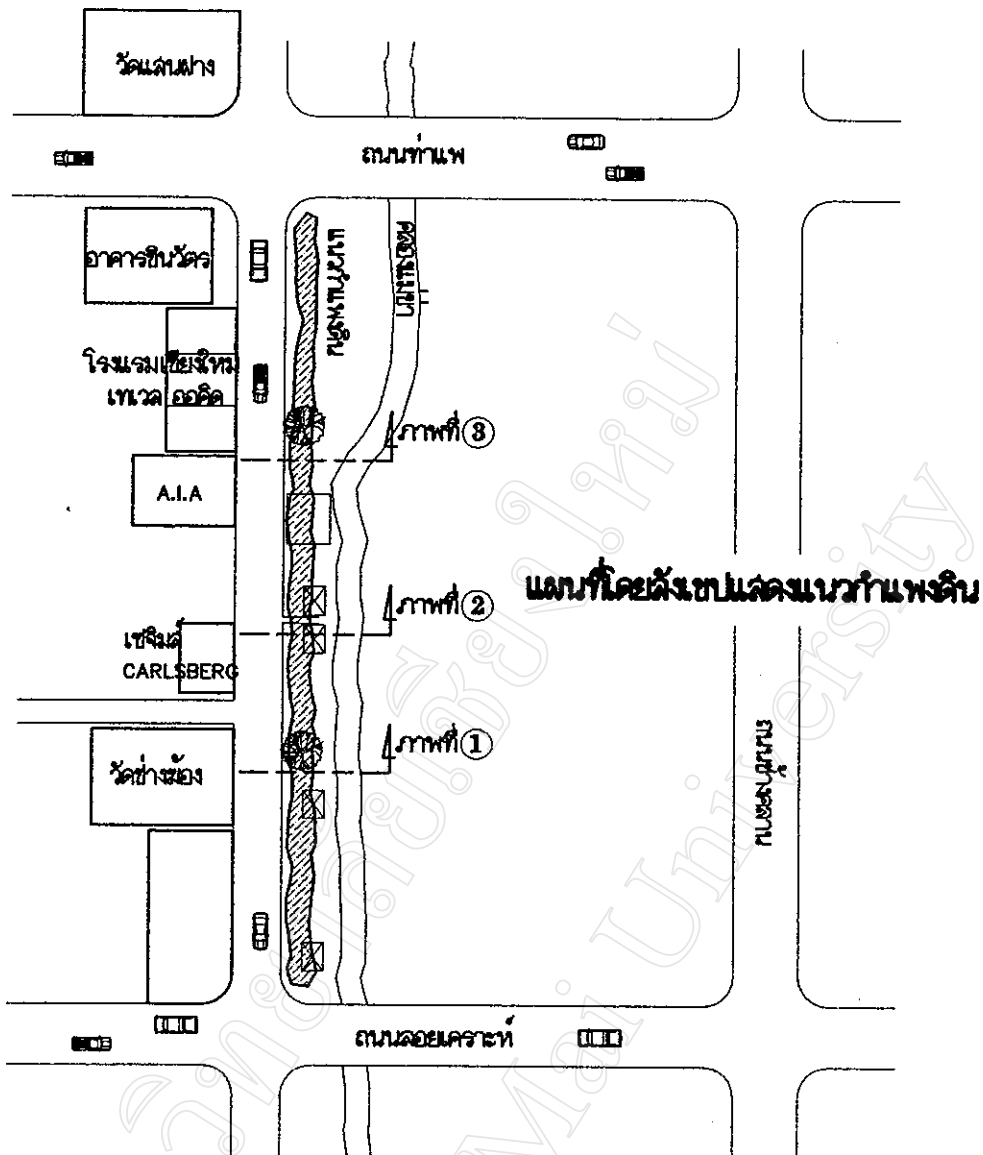
- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการ ประกาศโทษผู้บุกรุกติดตั้งไว้อย่างถาวรมั่นคง

### 2.5.2. แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์(ในกรณีที่ย้ายชุมชนไม่ได้)

- ปักหลักจำกัดแนวเขตมิให้มีการก่อสร้างอาคารวัตถุที่จะเป็นการทำลายกำแพงดินที่เหลืออยู่นั้น โดยการขอความร่วมมือกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงช่วยกันดูแลรักษา และแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบทราบ ถ้ามีผู้บุกรุกเข้าไปกระทำการดังกล่าว และมีป้ายแสดงแนวเขตอย่างชัดเจน

- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการ ประกาศโทษผู้บุกรุกติดตั้งไว้อย่างถาวรมั่นคง

- จัดตั้งองค์กรชุมชนขึ้นเพื่อร่วมดูแลรักษาพื้นที่ และโบราณสถาน



รูปตัดแสดงแนวทางการปรับปรุงภูมิทัศน์ (ตลอดแนวกำแพงหิน)



ภาพที่ 51 แนวกำแพงดินหน้าวัดข้างม้อง



ภาพสเก็ตแสดงแนวทางการปรับปรุงภูมิทัศน์



ภาพที่ 52 แนวกำแพงดินช่วงกลาง



ภาพสเก็ตแสดงแนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์





ภาพที่ 53 แสดงแนวกำแพงดินตลอดแนว



ภาพสเก็ตแสดงแนวทางการปรับปรุงภูมิทัศน์ตลอดแนวกำแพงดิน

### 3. แนวทางจัดการภูมิทัศน์จากหลังสุสานข้างศาลาน ถึงถนนมหิตล มีหัวข้อดังต่อไปนี้

- 3.1 การจัดการเกี่ยวกับชุมชนที่รุกล้ำคลองแม่ข่า
- 3.2 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนได้)
- 3.3 แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนไม่ได้)

#### 3.1. การจัดการเกี่ยวกับชุมชนที่รุกล้ำคลองแม่ข่า ช่วงหลังสุสานข้างศาลาน ถึงถนนมหิตล

- เสนอแนะมีการหารือระหว่างชุมชนผู้อยู่อาศัย เทศบาลนครเชียงใหม่ และการเคหะแห่งชาติจังหวัดเชียงใหม่ จัดหาพื้นที่แห่งใหม่ให้กับราษฎร
- ทำการตกลงกับราษฎรภายในชุมชนเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดินของราษฎรที่รุกล้ำคลองแม่ข่า โดยมีข้อเสนอแนะให้ย้ายไปอยู่ที่แห่งใหม่ ที่การเคหะแห่งชาติ และเทศบาลจัดหาพื้นที่ไว้ให้
- มีการประชาสัมพันธ์ถึงระบบสาธารณูปโภค ประปา ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ และการจัดเก็บขยะที่ได้มาตรฐานของที่แห่งใหม่เพื่อคุณภาพที่ดีขึ้นของราษฎร

#### 3.2. แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนได้)

- ทำการขุดลอกลำน้ำใหม่ให้มีความลึกเพียงพอสำหรับการไหลโดยสะดวกของแม่น้ำ นำสิ่งปฏิกูลขยะ และผักคอกออก
- ปรับแต่งผิวดินของสองฝั่งคลอง และจัดการออกแบบภูมิทัศน์ต่อไปในอนาคต เพื่อจะได้เชื่อมโยงกับคลองแม่ข่า ที่ได้คาดคอนกรีตไว้แล้วทางด้านทิศเหนือ
- ตรวจสอบสภาพขอบเขตสิทธิตามกฎหมาย เพื่อกำหนดแผนปรับปรุงตามสภาพที่ดินให้เป็นมาตรฐาน
- กำหนดหลักหมุดชัดเจนตลอดสองฝั่ง ป้องกันการรุกล้ำขอบเขตที่ดินอย่างถาวรต่อไป
- ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวป้องกันผู้บุกรุก
- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการประกาศโทษผู้บุกรุกติดตั้งไว้อย่างถาวรมั่นคง
- มีการออกแบบ จัดทำสวนสาธารณะ ในบางจุดสำหรับประชาชนต่อไป

#### 3.3. แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ (ในกรณีที่ย้ายชุมชนไม่ได้)

- หารือกับผู้บุกรุกและชี้แจงสิทธิขอบเขตให้ชัดเจน เพื่อมิให้กลายเป็นสิทธิถาวรของผู้บุกรุกอันจะเป็นการขัดขวางแนวทางการพัฒนาในอนาคตได้
- จำกัดขอบเขตที่บุกรุกมิให้รุกล้ำต่อไป โดยปักหลักแสดงแนวเขตถาวร
- วางแผนการขุดลอกเฉพาะส่วนที่สามารถทำงานได้
- ทำการสำรวจทางกายภาพเพื่อบันทึกภาพ และแนวทางในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นจุดๆ
- จัดตั้งองค์กรชุมชนเพื่อร่วมดูแลรักษา

#### 4. แนวทางการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ ช่วงทิศใต้ของถนนมหิดล ถึงน้ำแม่ปิงที่ ตำบล ป่าแดด

- ทำการขุดลอกลำน้ำให้มีความลึกเพียงพอสำหรับการไหลโดยสะดวกของแม่น้ำ นำเอาสิ่งปฏิกูลขยะ และผักตบชวาออก

- ตรวจสอบสภาพสิทธิคามกฎหมายเพื่อกำหนดแผนปรับปรุงตามสภาพที่ดินให้เป็นมาตรฐาน
- กำหนดหลักหมุดชัดเจนตลอดสองฝั่งป้องกันการรุกล้ำขอบเขตที่ดิน
- ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวป้องกันผู้บุกรุก
- มีป้ายประกาศอย่างเป็นทางการประกาศโทษผู้บุกรุกติดตั้งไว้อย่างถาวรมั่นคง
- จัดให้มีโรงบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำจากคลองแม่ข่าลงสู่ลำน้ำปิง



ภาพที่ 54 คลองแม่ข่าช่วงไหลผ่านถนนมหิดล

การปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ลำคลองแม่ข่าที่ยังไม่ได้ลาดคอนกรีตยังเป็นปัญหาของเทศบาลเนื่องจากงบประมาณจะต้องกระจายไปยังสาขาต่างๆ ตามแผนพัฒนาเทศบาลระยะปานกลาง (พศ. 2540-2544) ไม่สามารถจัดสรรงบประมาณในการแก้ไขปัญหาลคลองแม่ข่าได้อย่างเดียวจึงเป็นสาเหตุให้การพัฒนาลคลองแม่ข่าไม่คืบหน้าเว้นแต่จะได้รับการงบประมาณสนับสนุนจากส่วนกลางช่วยสมทบจึงจะทำให้การปรับปรุงภูมิทัศน์เป็นไปได้อย่างรวดเร็ว