



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

## ภาคผนวก ก

บันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร  
เรื่อง การให้เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ขอรับสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ทำที่ สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน)  
วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2546

เพื่อให้นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ในประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (องค์การมหาชน) และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ. 2546 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยนายอดิศักดิ์ ศรีสุวรรณกิจ ตำแหน่ง เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า "ส.ป.ก." ฝ่ายหนึ่ง กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดยนายพิทยาพล นาคธราดล ตำแหน่งผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า "ธ.ก.ส." อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายทำบันทึกข้อตกลงนี้ขึ้นเพื่อการดำเนินงานร่วมกันเกี่ยวกับการให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้เช่า ได้เช่าซื้อ หรือได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกู้เงินจาก ธ.ก.ส. ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า "เกษตรกร" โดยมีสาระสำคัญของความร่วมมือดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานร่วมกันระหว่าง ส.ป.ก. กับ ธ.ก.ส. ฉบับลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2536 และให้ใช้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้แทนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547 ยกเว้นพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน ๙ จังหวัดแพร่ สุโขทัย มหาสารคาม สกลนคร ราชบุรี ระยอง ชุมพร และนครศรีธรรมราช ให้ใช้บันทึกข้อตกลงนี้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546

2. กรณีเกษตรกรได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินจาก ส.ป.ก. ได้แก่ โฉนดที่ดิน และนำที่ดินนั้นจำนวนเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่มีอยู่กับ ธ.ก.ส. และไม่สามารถชำระหนี้ได้ ถ้าเป็นกรณีตกลงกันได้ ส.ป.ก. จะจัดซื้อที่ดินจากเกษตรกรนั้นเพื่อชำระหนี้ให้กับ ธ.ก.ส. ในราคาอย่างต่ำไม่น้อยกว่าราคาที่ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรรายนั้นเช่าซื้อ หรือราคาเพดานค่าเช่าซื้อขั้นต่ำเป็นรายภาค แล้วแต่ราคาไหนจะสูงกว่ากันหรือในกรณีที่มีการฟ้องบังคับจำนวนก็ให้ ส.ป.ก. ซื้อที่ดินนั้นจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลสำหรับการประเมินราคาที่ดิน เพื่อจำนวนให้เป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติของ ธ.ก.ส.

3. กรณีเกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือเกษตรกรได้รับเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 จาก ส.ป.ก. และใช้เป็นเอกสารประกันหนี้ ให้ ส.ป.ก. และ ธ.ก.ส. ดำเนินการดังนี้

3.1 ธ.ก.ส. จะทำหน้าที่ให้บริการสินเชื่อแก่เกษตรกรตามหลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ ธ.ก.ส. ไม่ว่าจะเป็นการเฉพาะราย หรือตามโครงการที่ ธ.ก.ส. และ ส.ป.ก. ให้ความเห็นชอบในการดำเนินงานร่วมกัน ทั้งนี้ ส.ป.ก. ต้องจัดให้เกษตรกรนำสัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ หรือเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 แล้วแต่กรณี มอบให้ ธ.ก.ส. เพื่อเป็นเอกสารประกันหนี้การขอกู้เงิน

ธ.ก.ส. จะต้องจัดส่งเอกสารประกันหนี้การขอกู้เงินดังกล่าวข้างต้นให้ ส.ป.ก. เพื่อตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวก่อนการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อและ ส.ป.ก. จะต้องแจ้งราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. ให้เช่าซื้อและราคาเพดานค่าเช่าซื้อขั้นต่ำเป็นรายภาคให้ ธ.ก.ส. ทราบทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงราคา

3.2 หากเกษตรกรไม่ชำระหนี้ ธ.ก.ส. ตามสัญญา ธ.ก.ส. จะต้องแจ้งผลการเร่งรัดหนี้ให้ ส.ป.ก. ทราบเป็นระยะ ๆ ตามขั้นตอน เพื่อ ส.ป.ก. จะได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาการไม่ชำระหนี้ของเกษตรกรได้อย่างทัน่วงที ในลักษณะแบบคู่ขนานในกรณีที่เกิดหนี้เสียขึ้น ทั้งนี้ ส.ป.ก. จะดำเนินการให้เกษตรกรคืนสิทธิในที่ดิน ตามระเบียบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และนำที่ดินไปจัดให้เกษตรกรรายใหม่ ซึ่งยินยอมชำระหนี้แก่ ธ.ก.ส. แทน

3.3 ในระหว่างที่ ส.ป.ก. ยังหาบุคคลรับชำระหนี้แทนรายเดิมไม่ได้ ส.ป.ก. และ ธ.ก.ส. จะเข้าไปจัดการเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินและขายผลผลิตการเกษตรในที่ดินเพื่อชำระหนี้ที่มีอยู่ต่อ ส.ป.ก. และ ธ.ก.ส. ไปพลางก่อน

3.4 กรณีที่เกษตรกรมีหนี้สินอยู่กับ ธ.ก.ส. และเกษตรกรรายนั้นมีพฤติการณ์ หรือกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังจะกล่าวต่อไปนี้

(1) ไม่ได้เข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด หรืออพยพออกไปจากที่ดินซึ่งเช่า เช่าซื้อ หรือได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์จาก ส.ป.ก.

(2) ตายและไม่มีทายาทโดยธรรม หรือทายาทโดยธรรมไม่ประสงค์จะรับโอน สิทธิ หรือไม่ประสงค์จะรับภาระหนี้สินของเกษตรกรรายเดิมที่มีอยู่ต่อ ธ.ก.ส.

(3) ไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ซึ่งปฏิบัติโดยชอบและสุจริต

(4) ไม่ชำระหนี้เงินกู้แก่ ธ.ก.ส. ตามกำหนด โดยไม่มีเหตุผลสมควร หรือมีเหตุให้ ธ.ก.ส. ต้องเรียกคืนเงินกู้ และเกษตรกรไม่ชำระหนี้ ที่เรียกคืนนั้นภายในระยะเวลาที่ ธ.ก.ส. กำหนด

ส.ป.ก. และหรือ ธ.ก.ส. ต้องคัดเลือกเกษตรกรรายใหม่ ผู้ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินและใช้หนี้เงินกู้ของเกษตรกรรายเดิมให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ ส.ป.ก. ทราบ หรือ ธ.ก.ส. แจ้งให้ ส.ป.ก. ทราบ เว้นแต่กรณีที่ต้องดำเนินการตามกฎหมาย

4. วงเงินที่ ธ.ก.ส. จะให้บริการสินเชื่อในแต่ละท้องที่ที่เป็นเขตปฏิรูปที่ดินของแต่ละจังหวัดให้เป็นไปตามที่ ธ.ก.ส. กำหนด เว้นแต่การให้บริการสินเชื่อเป็นโครงการ ธ.ก.ส. และ ส.ป.ก. ต้องตกลงร่วมกัน

5. การประเมินราคาที่ดินตามสัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ เอกสาร ส.ป.ก. 4-01 หรือ เอกสารของ ส.ป.ก. อื่น ๆ ที่มีขึ้นในอนาคตที่จะใช้เป็นประกันหนี้ ให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. และ ธ.ก.ส. กำหนดร่วมกัน

6. ในระหว่างที่เกษตรกรยังมีหนี้ต่อ ธ.ก.ส. หาก ส.ป.ก. จะเปลี่ยนแปลงและมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับใหม่ ให้แก่เกษตรกร ส.ป.ก. ต้องแจ้งให้ ธ.ก.ส. ทราบ และพิจารณาล่วงหน้า ก่อนที่ ส.ป.ก. จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นให้แก่เกษตรกร ในกรณีที่ ธ.ก.ส. พิจารณาเห็นว่าเกษตรกรควรจำนองที่ดินนั้น ต่อ ธ.ก.ส. ส.ป.ก. ต้องประสานงานให้เกษตรกรดังกล่าวจำนองที่ดินเป็นประกันการชำระหนี้ที่อยู่กับ ธ.ก.ส. ในวันเดียวกันกับวันที่ ส.ป.ก. จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นให้แก่เกษตรกร ทั้งนี้ การประเมินราคาที่ดินเพื่อจำนอง การฟ้องคดีบังคับจำนอง และการซื้อที่ดินคืน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ 2 โดยอนุโลม

7. กรณี ธ.ก.ส. ได้ให้กู้เงินแก่เกษตรกรไปแล้ว ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2535 ฉบับลงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2536 และฉบับลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2536 ให้ถือปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนั้น เว้นแต่ ส.ป.ก. และ ธ.ก.ส. จะพิจารณาตกลงให้เปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

8. กรณี ธ.ก.ส. หรือ ส.ป.ก. ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใด ของบันทึกข้อตกลงได้อันเนื่องจากกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ วิธีการปฏิบัติหรือกฎอื่นใด ให้นำเสนอปัญหาข้อขัดข้องต่อคณะกรรมการนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน พ.ศ. 2546

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

เพื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม      เพื่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ลงนาม .....      ลงนาม.....

(นายอดิศักดิ์ ศรีสุวรรณภิกข)

(นายพิทยาพล นาถรราดล)

ตำแหน่ง      เลขานุการ

ตำแหน่ง      ผู้จัดการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

ลงนาม .....

ลงนาม.....

(นายธวัชชัย สำโรงวัฒนา)

(นายไพโรจน์ จันทร์ไทย)

ตำแหน่ง      รองเลขานุการ

ตำแหน่ง      ผู้ช่วยผู้จัดการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

## ภาคผนวก ข

## แบบสัมภาษณ์ ชุดที่ 1

สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน

เรื่อง การแปลงสินทรัพย์ที่ดินให้เป็นทุนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
จังหวัดลำพูน

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์.....  
 ที่อยู่.....  
 วันที่สัมภาษณ์.....

ตอนที่ 1 กระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนแก่เกษตรกรผู้ถือครองเอกสารสิทธิที่ออกโดย  
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โปรดระบุปัญหาอุปสรรคใน  
 กระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

## 1. ปัญหาเกี่ยวกับคุณสมบัติและหลักฐานสำหรับการกู้เงิน

โปรดระบุถึงปัญหา อุปสรรคในขั้นตอนที่ท่าน/หน่วยงานของท่านมีส่วนเกี่ยวข้อง  
 ในกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ซึ่งในที่นี้ ขั้นตอนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบจะ  
 เป็นขั้นตอนที่ 1-2 และขั้นตอนที่ 5

1.1 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 1: ผู้กู้เตรียมเอกสารสิทธิและหลักฐานการสมัครเข้าร่วม  
 โครงการยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

1. เอกสารสิทธิ .....

2. หลักฐานการสมัครเข้าร่วมโครงการ.....

3. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ....

4. อื่นๆ.....

1.2 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 2: ส.ป.ก. ตรวจสอบคุณสมบัติของเกษตรกรและ  
ส่งรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการไปยังธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)  
(โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

1. เกณฑ์ที่ใช้ในการตรวจสอบคุณสมบัติ.....

.....

2. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.....

.....

3. อื่นๆ .....

.....

1.3 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 5: ส.ป.ก. / ธ.ก.ส. ตรวจสอบหลักฐานการชำระเงินและการ  
ชำระหนี้ของผู้กู้ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ มีดังนี้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

1. ลักษณะ / วิธีการตรวจสอบการชำระเงิน.....

.....

2. การชำระหนี้ของผู้กู้.....

.....

3. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ....

.....

4. เจ้าหน้าที่ ธ.ก.ส. ....

.....

5. อื่นๆ.....

.....

1.4 โปรดระบุสิ่งที่ท่านคิดเป็นปัญหามากที่สุดของกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และ  
เสนอแนวทางแก้ไขปัญหา

.....

.....

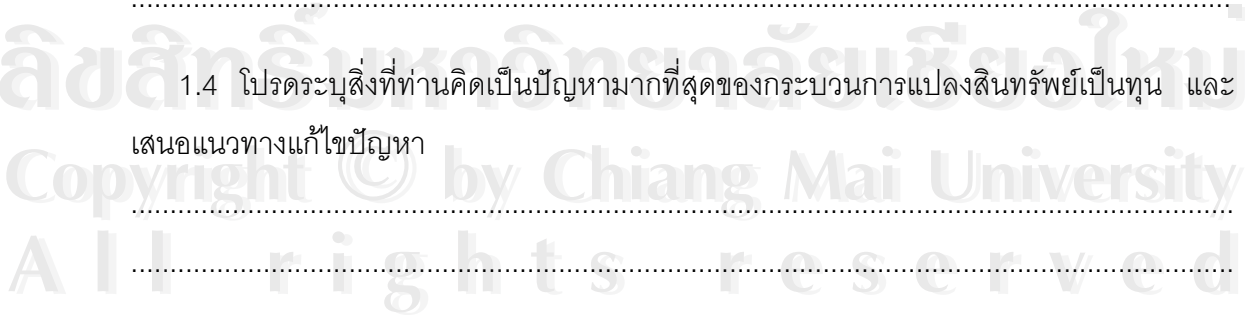
.....

.....

.....

.....

.....



และโปรดให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อกระบวนการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นทุนแก่เกษตรกรผู้ถือครองเอกสารสิทธิ์ที่ออกโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. ปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลังกระบวนการพิจารณาอนุมัติเงินกู้**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ตอนที่ 2 ผลกระทบจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเพื่อเกษตรกรรม**

1. ท่านคิดว่าเกษตรกรได้รับผลกระทบอื่นๆ จากการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนอย่างไรบ้าง

.....  
.....  
.....

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved

2. ข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะอื่นเกี่ยวกับโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (โปรดระบุ)

.....  
.....  
.....  
.....

## ภาคผนวก ค

## แบบสัมภาษณ์ ชุดที่ 2

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

เรื่อง การแปลงสินทรัพย์ที่ดินให้เป็นทุนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
จังหวัดลำพูน

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์.....  
 ที่อยู่.....  
 วันที่สัมภาษณ์.....

ตอนที่ 1 กระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนแก่เกษตรกรผู้ถือครองเอกสารสิทธิ์ที่ออก  
 โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.): ขั้นตอนการพิจารณา  
 อนุมัติเงินกู้ โปรตระบุปัญหาอุปสรรคในกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

## 1. ปัญหาเกี่ยวกับคุณสมบัติและหลักฐานสำหรับการกู้เงิน

โปตระบุปัญหาและอุปสรรคในการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ให้แก่เกษตรกรในโครงการ  
 แปลงสินทรัพย์เป็นทุนแก่เกษตรกรผู้ถือครองเอกสารสิทธิ์ที่ออกโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ  
 เกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ในขั้นตอนที่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การ  
 เกษตร (ธ.ก.ส.) คือ เริ่มตั้งแต่ขั้นตอนที่ 3 เป็นต้นไป

1.1 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 3: ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าร่วมโครงการจัดเตรียมหลักฐาน  
 และโครงการหรือแผนการผลิตไปเสนอต่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)  
 เพื่อขอกู้ (โปตระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

1. การจัดเตรียมหลักฐาน.....

2. โครงการหรือแผนการผลิต.....

3. เจ้าหน้าที่ ฅ.ก.ส. ....

4. อื่นๆ.....

1.2 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 4: ฅ.ก.ส. ตรวจสอบหลักฐานและโครงการหรือแผนการผลิต  
พร้อมทั้ง พิจารณานุมัติเงินกู้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

1. วงเงินกู้ที่อนุมัติ.....

2. เกณฑ์ที่ใช้พิจารณาโครงการหรือแผนการผลิต.....

3. เจ้าหน้าที่ ฅ.ก.ส. ....

4. อื่นๆ.....

1.3 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 5: ส.ป.ก. / ฅ.ก.ส. ตรวจสอบหลักฐานการใช้จ่ายเงินและการ  
ชำระหนี้ของผู้กู้ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ มีดังนี้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

1. ลักษณะ / วิธีการตรวจสอบการใช้จ่ายเงิน.....

2. การชำระหนี้ของผู้กู้.....

3. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ....

4. เจ้าหน้าที่ ฅ.ก.ส. ....

5. อื่นๆ.....

1.4 โปรดระบุสิ่งที่ท่านคิดเป็นปัญหามากที่สุดของกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และ  
เสนอแนวทาง แก้ไขปัญหา

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

และโปรดให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนแก่เกษตรกร  
ผู้ถือครองเอกสารสิทธิที่ออกโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. ปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลังกระบวนการพิจารณาอนุมัติเงินกู้

โปรดให้ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลังกระบวนการพิจารณาอนุมัติเงินกู้

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved

ตอนที่ 2 ผลกระทบจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเพื่อเกษตรกรรม

1. ท่านคิดว่าเกษตรกรได้รับผลกระทบอื่นๆ จากการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน  
อย่างไรบ้าง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. ข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะอื่นเกี่ยวกับโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (โปรดระบุ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## ภาคผนวก ง

## แบบสอบถามสำหรับเกษตรกร

เรื่อง การแปลงสินทรัพย์ที่ดินให้เป็นทุนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
จังหวัดลำพูน

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์.....  
ที่อยู่.....  
ชื่อผู้สัมภาษณ์.....  
วันที่สัมภาษณ์.....

## ตอนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐาน

1. เพศของหัวหน้าครัวเรือน ( ) 1. ชาย ( ) 2. หญิง
2. อายุของหัวหน้าครัวเรือน.....ปี
3. สถานภาพการสมรสของหัวหน้าครัวเรือน  
( ) 1. โสด ( ) 2. สมรส ( ) 3. หย่าร้าง ( ) 4. แยกกันอยู่

## 4. ระดับการศึกษาของหัวหน้าครัวเรือน

- ( ) 1. ไม่ได้เรียน ( ) 4. มัธยมศึกษาตอนปลาย  
( ) 2. ประถมศึกษา ( ) 5. อนุปริญญาหรือเทียบเท่า  
( ) 3. มัธยมศึกษาตอนต้น ( ) 6. ปริญญาตรีขึ้นไป

## 5. ภูมิลำเนา

- ( ) 1. เป็นคนในท้องถิ่น ( ) 2. ย้ายถิ่นมาจากที่อื่น

กรณีย้ายถิ่นมาจากที่อื่น โดยปัจจุบันอยู่ในพื้นที่นี้มาเป็นเวลา.....ปี

## 6. อาชีพหลักของครัวเรือน

- ( ) 1. ปลูกพืช ประเภท.....
- ( ) 2. เลี้ยงสัตว์ ประเภท.....
- ( ) 3. ค้าขายผลผลิตทางการเกษตร คือ.....

## 7. อาชีพรองของครัวเรือน

- ( ) 1. ปลูกพืช ประเภท.....
- ( ) 2. เลี้ยงสัตว์ ประเภท.....
- ( ) 3. ค้าขายผลผลิตทางการเกษตร คือ.....

## 8. จำนวนสมาชิกในครัวเรือนมีทั้งหมด.....คน

- ( ) 1. สมาชิกที่อายุน้อยกว่า 15 ปี จำนวน.....คน
- ( ) 2. สมาชิกอายุระหว่าง 15 – 60 ปี จำนวน.....คน
- ( ) 3. สมาชิกอายุมากกว่า 60 ปี จำนวน.....คน

## 9. จำนวนสมาชิกในครัวเรือนที่ช่วยทำงาน

9.1 ในอาชีพหลัก.....คน

9.2 ในอาชีพรอง.....คน

## 10. จำนวนสมาชิกในครัวเรือนที่ทำงานนอกภาคการเกษตร.....คน

มีรายได้ โดยประมาณ.....บาท/เดือน

## 11. จำนวนคนที่ครัวเรือนจะต้องดูแล ทั้งหมด.....คน

- ได้แก่ ( ) 1. เด็กเล็กก่อนวัยเรียน มีจำนวน.....คน
- ( ) 2. บุตรหลานที่กำลังศึกษา มีจำนวน.....คน
- ( ) 3. ผู้สูงอายุ มีจำนวน.....คน
- ( ) 4. อื่นๆ ..... มีจำนวน.....คน

12. รายจ่ายของครัวเรือนต่อเดือน โดยประมาณ.....บาท

แบ่งเป็น ( ) 1. ค่าอาหาร โดยประมาณ.....บาท

( ) 2. ค่าชำระหนี้สิน โดยประมาณ.....บาท

( ) 3. ค่าวัสดุทางการเกษตร/การลงทุนทางการเกษตร ประมาณ.....บาท

( ) 4. ค่าเล่าเรียนบุตร โดยประมาณ.....บาท

( ) 5. เบ็ดเตล็ดอื่นๆ โดยประมาณ.....บาท

เช่น.....

13. จำนวนพื้นที่ถือครอง (พื้นที่ทำกิน)

13.1 พื้นที่ ส.ป.ก. เนื้อที่.....ไร่.....งาน

13.2 พื้นที่กรรมสิทธิ์อื่น ๆ เนื้อที่.....ไร่.....งาน

14. ภายหลังจากที่ได้รับเงิน

14.1 พื้นที่ทำกิน เฉพาะพื้นที่ ส.ป.ก. ท่านทำกิจกรรมใดเพิ่มเติมบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) 1. ปลูกไม้ผล ระบุชนิด.....

( ) 2. ปลูกพืชไร่ ระบุชนิด.....

( ) 3. เลี้ยงสัตว์ ระบุชนิด.....

( ) 4. ปลูกสวนป่า ระบุชนิด.....

( ) 5. ทำการเกษตรแบบผสมผสาน

( ) 6. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

14.2 กรณีมีพื้นที่กรรมสิทธิ์อื่น ท่านทำกิจกรรมใดเพิ่มเติมบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) 1. ปลูกไม้ผล ระบุชนิด.....

( ) 2. ปลูกพืชไร่ ระบุชนิด.....

( ) 3. เลี้ยงสัตว์ ระบุชนิด.....

( ) 4. ปลูกสวนป่า ระบุชนิด.....

( ) 5. ทำการเกษตรแบบผสมผสาน

( ) 6. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

## ตอนที่ 2 กระบวนการของการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

### 2.1 การรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

2.1.1 ท่านได้ทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนจากแหล่งใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. วิทยุ                       | <input type="checkbox"/> 4. เพื่อนบ้าน          |
| <input type="checkbox"/> 2. โทรทัศน์                    | <input type="checkbox"/> 5. ผู้นำหมู่บ้าน       |
| <input type="checkbox"/> 3. เจ้าหน้าที่ (ส.ป.ก./ธนาคาร) | <input type="checkbox"/> 6. อื่นๆ โปรดระบุ..... |

2.1.2 ท่านคิดว่า ความหมายของคำว่าแปลงสินทรัพย์เป็นทุนสำหรับพื้นที่ ส.ป.ก. ข้อใดเหมาะสมที่สุด

1. คือ การนำที่ดิน ส.ป.ก. ไปจำหน่ายกับสถาบันการเงิน
2. คือ การนำที่ดิน ส.ป.ก. และสินทรัพย์ในที่ดินไปจำหน่ายกับสถาบันการเงิน
3. คือ การให้โอกาสเกษตรกรที่มีที่ดิน ส.ป.ก. เข้าถึงแหล่งเงินทุนหรือสถาบันการเงิน เพื่อนำมาพัฒนาอาชีพให้มั่นคง โดยใช้เอกสาร ส.ป.ก. 4-01 เป็นหลักค้ำประกัน
4. อื่นๆ โปรดระบุ.....
5. ไม่ทราบ

2.1.3 เหตุผลที่ท่านเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. เพื่อต้องการเงินทุนสำหรับประกอบอาชีพเสริมเป็นการเพิ่มรายได้
2. เพื่อต้องการเงินทุนในการเพิ่มผลผลิตทางการเกษตร
3. ต้องการเงินทุนไป ใช้หนี้ ซ่อมรถยนต์ ซ่อมจักรยานยนต์ ซ่อมเครื่องใช้ภายในครัวเรือน
4. อื่นๆ โปรดระบุ.....

2.1.4 ความคาดหวังของท่านจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. ชำระหนี้ได้หมด
2. ขยายกิจการ
3. เริ่มต้นกิจการใหม่ โปรดระบุ.....
4. อื่นๆ โปรดระบุ.....

## 2.2 ปัญหาอุปสรรคในกระบวนการของการแปลงสิทธิ์เป็นทุน

2.2.1 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 1: ผู้กู้เตรียมเอกสารสิทธิและหลักฐานการสมัครร่วมโครงการยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน มีดังนี้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

( ) 1. เอกสารสิทธิ .....

( ) 2. หลักฐานการสมัครร่วมโครงการ .....

( ) 3. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ....

( ) 4. อื่นๆ .....

2.2.2 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 2: ส.ป.ก. ตรวจสอบคุณสมบัติของเกษตรกรและส่งรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการไปยังธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) มีดังนี้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

( ) 1. เกณฑ์ที่ใช้ในการตรวจสอบคุณสมบัติ .....

( ) 2. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ....

( ) 3. อื่นๆ .....

2.2.3 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 3: ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าร่วมโครงการจัดเตรียมหลักฐานและโครงการหรือแผนการผลิตไปเสนอต่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เพื่อขอกู้ มีดังนี้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

( ) 1. การจัดเตรียมหลักฐาน .....

( ) 2. โครงการหรือแผนการผลิต .....

( ) 3. เจ้าหน้าที่ ๓.ก.ส. ....

( ) 4. อื่นๆ .....

2.2.4 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 4 : ๓.ก.ส. ตรวจสอบหลักฐานและโครงการหรือแผนการผลิต พร้อมทั้งพิจารณาอนุมัติเงินกู้ มีดังนี้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

( ) 1. วงเงินกู้ที่อนุมัติ.....

( ) 2. เกณฑ์ที่ใช้พิจารณาโครงการหรือแผนการผลิต.....

( ) 3. เจ้าหน้าที่ ๓.ก.ส. ....

( ) 4. อื่นๆ .....

2.2.5 ปัญหาอุปสรรคในขั้นตอนที่ 5 : ส.ป.ก. / ๓.ก.ส. ตรวจสอบหลักฐานการใช้จ่ายเงินและการชำระหนี้ของผู้กู้ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ มีดังนี้ (โปรดระบุรายละเอียดปัญหาในขั้นตอนนี้)

( ) 1. ลักษณะ / วิธีการตรวจสอบการใช้จ่ายเงิน.....

( ) 2. การชำระหนี้ของผู้กู้.....

( ) 3. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.....

( ) 4. เจ้าหน้าที่ ๓.ก.ส. ....

( ) 5. อื่นๆ .....

2.2.6 โปรดระบุสิ่งที่ท่านคิดเป็นปัญหามากที่สุดของกระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนและเสนอแนวทางแก้ไขปัญหา

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2.3 ความพึงพอใจต่อโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน**

2.3.1 ท่านพึงพอใจต่อโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเพียงใด

- ( ) 1. มากที่สุด
- ( ) 2. มาก
- ( ) 3. ปานกลาง
- ( ) 4. น้อย
- ( ) 5. น้อยที่สุด

2.3.2 โปรดให้ข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะต่อโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2.4 กระบวนการดำเนินงานของเกษตรกรภายหลังการอนุมัติเงินกู้**

2.4.1 ท่านได้รับเงินกู้ตามจำนวนที่ขอกู้หรือไม่

- ( ) 1. ได้รับ ครบตามจำนวนที่เสนอขอกู้ (จำนวนเงินที่เสนอขอกู้ .....บาท)
- ( ) 2. ไม่ได้รับ ตามจำนวนที่เสนอขอกู้ (จำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติ.....บาท)

2.4.1.1 กรณีจำนวนเงินที่ได้รับซึ่งน้อยกว่าที่เสนอขอกู้ ทำให้ท่านสามารถนำไปดำเนินโครงการเพิ่มแผนการผลิตได้ในระดับใด

- ( ) 1. ดี ( ) 2. ปานกลาง ( ) 3. ไม่สามารถดำเนินการได้

2.4.2 ลักษณะการใช้เงินกู้ของเกษตรกร

- ( ) 1. ใช้เงินกู้จำนวนทั้งหมดตามที่เขียนไว้ในโครงการ / แผนการผลิต  
 ( ) 2. แบ่งเงินกู้ไปใช้อย่างอื่น นอกเหนือจากที่เขียนไว้ในโครงการ / แผนการผลิต  
 ( ) 3. นำไปใช้อย่างอื่นทั้งหมด โดยไม่เป็นไปตามที่เขียนไว้ในโครงการ / แผนการผลิต  
 ( ) 4. อื่นๆ .....

2.4.3 การชำระเงินกู้ของเกษตรกร

- ( ) 1. สามารถชำระเงินกู้ได้ตามกำหนด / แผนที่วางไว้  
 ( ) 2. สามารถชำระเงินกู้ได้บางส่วน เพราะ.....  
 .....  
 ( ) 3. ไม่สามารถชำระเงินกู้ได้เลย เพราะ.....  
 .....  
 .....

2.4.4 โปรดระบุถึงปัญหา / อุปสรรคของการชำระเงินกู้และข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะ

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

ตอนที่ 3 ผลกระทบจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเพื่อเกษตรกรรม

| ผลกระทบจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน  | ระดับของผลกระทบ |       |         |       |            |
|--|-----------------|-------|---------|-------|------------|
|  | มากที่สุด       | มาก   | ปานกลาง | น้อย  | น้อยที่สุด |
| 1. ท่านสามารถพัฒนาอาชีพที่ทำอยู่ให้ดีขึ้น  | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |
| 2. รายได้จากอาชีพเกษตรกรรมดีขึ้น   | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |
| 3. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของครัวเรือนดีขึ้น / มั่นคงขึ้น                             | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |
| 4. ท่านสามารถปลดปล่อยภาระหนี้สินได้จาก รายได้ที่เพิ่มขึ้น                                | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |
| 5. ท่านมีความรู้สึกมั่นคง มั่นใจในอาชีพเกษตรกรรม   | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |
| 6. ท่านมีความรู้สึกห่วงแหนสิทธิในการครอบครองที่ดินตามเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4 - 01           | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |
| 7. ท่านคิดว่าท่านได้รับผลกระทบอื่นๆ จากการเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนอย่างไรบ้าง | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |
| 8. ข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะอื่นเกี่ยวกับโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (โปรดระบุ)            | .....           | ..... | .....   | ..... | .....      |

## ประวัติผู้เขียน

|                         |   |                      |
|-------------------------|---|----------------------|
| <b>ชื่อ</b>             | นายพีรศักดิ์ อมตอาชาชัย   | รหัสประจำตัว 4684088 |
| <b>วัน เดือน ปีเกิด</b> | 1 กรกฎาคม 2492  |                      |
| <b>ประวัติการศึกษา</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนมัธยมป๋กษัยวิทยากร จังหวัดนครราชสีมา</li> <li>- มัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนดำเนินศึกษา กรุงเทพมหานคร</li> <li>- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (วนศาสตร์) คณะวนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์</li> </ul>   |                      |
| <b>ประวัติการทำงาน</b>  | <p>ปี 2518 เริ่มบรรจุเข้ารับราชการ ตำแหน่งพนักงานป่าไม้ตรี สำนักงานป่าไม้เขตเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี กรมป่าไม้</p> <p>ปี 2521 ปรับตำแหน่งเป็น นักวิชาการป่าไม้ 4 สำนักงานป่าไม้เขตเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี กรมป่าไม้</p> <p>ปี 2525 เลื่อนตำแหน่งเป็น นักวิชาการป่าไม้ 5 กองบำรุง กรมป่าไม้</p> <p>ปี 2530 เลื่อนตำแหน่งเป็น นักวิชาการป่าไม้ 6 สำนักงานป่าไม้เขตเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ กรมป่าไม้</p> <p>ปี 2537 เลื่อนตำแหน่ง เป็นเจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 สำนักงานป่าไม้จังหวัดเชียงใหม่ กรมป่าไม้</p> <p>ปี 2538 ดำรงตำแหน่ง เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 สำนักงานป่าไม้จังหวัดแม่ฮ่องสอน กรมป่าไม้</p> <p>ปี 2541 ดำรงตำแหน่ง เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 สำนักงานป่าไม้จังหวัดลำพูน กรมป่าไม้</p> <p>ปี 2546 - ปัจจุบัน ดำรงตำแหน่ง เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ 16 (เชียงใหม่) กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช</p> |                      |