



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

เรื่อง

ปัจจัยการเลือกเข้าที่พักอาศัยรายเดือนของแรงงานในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

การวิจัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการค้นคว้าอิสระ (Independent Study) ของนักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรเศรษฐศาสตร์การเมือง คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณทุกท่านที่กรุณาให้ความอนุเคราะห์ในการตอบคำถามและแสดงความคิดเห็นอันเป็นประโยชน์ ข้อมูลที่ได้จะถือเป็นความลับ ใช้เพื่อการวิจัยเท่านั้น

นายจักรี แจ่มธัญกิจ

ข้อชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย (/) หน้าคำตอบที่ท่านเลือก หรือเติมข้อความในช่องว่างที่กำหนด

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของพนักงานโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

1. เพศ

- () 1. ชาย () 2. หญิง

2. อายุ

- () 1. ไม่เกิน 20 ปี () 2. 21 - 30 ปี
() 3. 31 - 40 ปี () 4. 41 - 50 ปี
() 5. 50 ปี ขึ้นไป

3. สถานภาพ

- () 1. โสด () 2. สมรส
() 3. หย่าร้าง () 4. ม่าย

4. การศึกษา

- ()1. มัธยมศึกษา/ปวช. ()2. อนุปริญญา/ปวส.
 ()3. ปริญญาตรี ()4. สูงกว่าปริญญาตรี
 ()5. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

5. ประเภทอุตสาหกรรมที่ทำงานในปัจจุบัน

- ()1. อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์
 ()2. อุตสาหกรรมการเกษตร
 ()3. อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม
 ()4. อุตสาหกรรมเครื่องหนัง
 ()5. อุตสาหกรรมเครื่องประดับและอัญมณี
 ()6. อุตสาหกรรมไม้แปรรูป
 ()7. อุตสาหกรรมผ้า
 ()8. อุตสาหกรรมก่อสร้าง
 ()9. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

6. รายได้ต่อเดือน

- ()1. ต่ำกว่า 5,000 บาท ()2. 5,001 – 8,000 บาท
 ()3. 8,001 – 9,000 บาท ()4. 9,001 – 10,000 บาท
 ()5. 10,001 – 15,000 บาท ()6. มากกว่า 15,000 บาท

7. ประเภทที่พักที่เช่าอาศัยอยู่ในปัจจุบัน

- ()1. หอพัก ()2. บ้านเช่า
 ()3. อพาร์ทเมนต์ คอนโด ()4. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

8. ปัจจุบันท่านพักอาศัยอยู่กับใคร

- ()1. คนเดียว ()2. คนในครอบครัว
 ()3. เพื่อน ()4. สามเณร/ภรรยา
 ()5. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

ตอนที่ 2 ข้อมูลความต้องการเกี่ยวกับการเลือกเช่าที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. สีของห้องพักที่ต้องการควรเป็นสีใด

- () 1. สีขาว () 2. สีฟ้า
() 3. สีชมพู () 4. สีเขียว
() 5. สีเทา () 6. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการให้มีภายในห้องพัก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. เตียงนอน () 2. ตู้เสื้อผ้า () 3. โต๊ะเครื่องแป้ง
() 4. โทรศัพท์ () 5. ชั้นวางของ () 6. โทรทัศน์
() 7. ตู้เย็น () 8. แอร์ () 9. พัดลม
() 10. เครื่องทำน้ำอุ่น () 11. โต๊ะอาหาร () 12. คอมพิวเตอร์
() 13. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

3. ค่าเช่าของห้องพักที่ท่านต้องการหรือสามารถจ่ายได้เป็นจำนวนเงินเท่าใดต่อเดือน

- () 1. ไม่เกิน 1,000 บาท () 2. 1,000 – 1,500 บาท
() 3. 1,501 – 2,000 บาท () 4. 2,001 -2,500 บาท
() 5. 2,501 – 3,000 บาท () 6. 3,001 -3,500 บาท
() 7. มากกว่า 3,500 บาทขึ้นไป

4. การชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ที่ท่านต้องการเป็นแบบใด

4.1 ค่าน้ำ ชำระแบบ () 1. แบบเหมาจ่าย () 2. แบบมิเตอร์แยก

4.2 ค่าไฟ ชำระแบบ () 1. แบบเหมาจ่าย () 2. แบบมิเตอร์แยก

5. ท่านต้องการจ่ายค่าเช่าแบบใด

- () 1. จ่ายเดือนละครั้ง () 2. ผ่อนชำระได้
() 3. จ่ายสัปดาห์ละครั้ง () 4. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

ตอนที่ 3 ข้อมูลปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าที่พักอาศัยรายเดือน

ท่านคิดว่าปัจจัยต่อไปนี้จะมีระดับความสำคัญต่อการตัดสินใจเลือกเช่าที่พักอาศัยรายเดือนอย่างไร

กรุณาใส่เครื่องหมาย(/)ในช่องที่ตรงกับความเห็นของท่านมากที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าที่พักอาศัย	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ปัจจัยด้านราคา					
ค่าเช่ารายเดือน					
การผ่อนชำระค่าเช่าเป็นงวดๆ					
การจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า ค่าประกัน ค่ามัดจำ					
ค่าน้ำ ค่าไฟ					
ค่าโทรศัพท์ในห้องพัก					
2. ปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์					
การออกแบบ ความสวยงามของอาคาร					
ความสะอาดของที่พัก					
ขนาดของห้องพัก					
สีของห้องพัก					
ชนิดของสุขภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำ เช่น โถส้วม					
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้อง เช่น พัดลมแอร์ เติงนอน โทรศัพท์ ตู้เสื้อผ้า					
ร้านค้าให้บริการภายในที่พัก เช่น ร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านทำผม ร้านอินเทอร์เน็ต					
ภาพพจน์และชื่อเสียงของที่พัก					

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าที่พักอาศัย	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
3. ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้ง และสภาพแวดล้อม					
ที่พักใกล้ที่ทำงาน					
ที่พักใกล้ตลาดหรือศูนย์การค้า					
ที่พักใกล้แหล่งบันเทิง					
ที่พักมีความสะดวกในการจอดรถ และการเดินทาง					
ที่พักใกล้สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ					
ที่พักใกล้สถานที่ออกกำลังกาย					
4. ปัจจัยด้านการส่งเสริมการตลาด					
มีส่วนลดพิเศษของค่าเช่ารายเดือน					
ได้รับคำบอกเล่าจากคนรู้จัก					
ได้รับข้อมูลจากหนังสือพิมพ์ ป้ายโฆษณา					
ได้รับข้อมูลทางวิทยุ					
ได้รับสิทธิต่างๆในการพักอาศัย เช่น บริการซักรีด ราคาลด สิทธิใช้ห้องออกกำลังกาย มีของใช้แจกตามห้องพัก					
5. ปัจจัยด้านบุคลากร					
เจ้าของที่พักมีความน่าเชื่อถือ					
ผู้ดูแลและพนักงานที่พักมีอัธยาศัยดี					
ผู้ดูแลและพนักงานที่พักให้คำแนะนำ ประឹษา และช่วยแก้ปัญหาที่เกิดจากที่พัก					
มีพนักงานรักษาความปลอดภัย					
พนักงานทำความสะอาดใส่ใจใส่ดูแลที่พัก					
6. ปัจจัยด้านการบริการ					
มีความรวดเร็วในการทำสัญญาเช่า สามารถเข้าพักได้ทันที					
มีบริการรักษาความปลอดภัย					
มีบริการรับฝากข้อความ สิ่งของต่าง ๆของผู้เข้าพัก					

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกเช่าที่พักอาศัย	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
มีบริการทำความสะอาดที่พักเป็นประจำ					
มีความรวดเร็วในการซ่อมบำรุง กรณีที่พัก อุปกรณ์ห้องพักรั่วหรือได้รับความเสียหาย					

ตอนที่ 4 ปัญหาและอุปสรรคที่ท่านพบในการเช่าที่พักในปัจจุบัน และข้อเสนอแนะในการแก้ไข
ปัญหาและความต้องการที่พักในอุดมคติของท่าน

ปัญหาอุปสรรคที่พบและข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

ที่พักในอุดมคติของท่านหรือที่ท่านต้องการ

.....

.....

.....

.....

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

นายจักรี แจ่มรัฐกิจ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ข

แบบสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

เรื่อง

ปัจจัยการเลือกเช่าที่พักอาศัยรายเดือนของแรงงานในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

การวิจัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการค้นคว้าอิสระ (Independent Study) ของนักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรเศรษฐศาสตร์การเมือง คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณทุกท่านที่กรุณาให้ความอนุเคราะห์ในการตอบคำถามและแสดงความคิดเห็นอันเป็นประโยชน์ ข้อมูลที่ได้จะถือเป็นความลับ ใช้เพื่อการวิจัยเท่านั้น

นายจักรี แจ่มธัญกิจ

1) ข้อมูลเกี่ยวกับสถานประกอบการ

1. ประเภทหอพัก

() 1. หอพักชาย () 2. หอพักหญิง () 3. หอพักรวม

2. ขนาดของธุรกิจ

() 1. ขนาดเล็ก (จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง)

() 2. ขนาดกลาง (จำนวนห้องพักไม่เกิน 11-20 ห้อง)

() 3. ขนาดใหญ่ (จำนวนห้องพัก 30 ห้องขึ้นไป)

3. ราคาห้องพักที่ให้บริการบาท/เดือน

4. แหล่งเงินลงทุนในการเริ่มประกอบกิจการมาจากแหล่งใด

() 1. จากเงินทุนส่วนตัว

() 2. จากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน(ธนาคาร /บริษัทเงินทุน)

() 3. จากหลายแหล่งรวมกัน(จากเงินทุนส่วนตัวและกู้จากสถาบันการเงิน)

() 4. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

2) ในปัจจุบันผู้ประกอบการเห็นว่าสภาพการแข่งขันของผู้ประกอบการหอพักในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือเป็นอย่างไร

() 1. มีการแข่งขันรุนแรงมาก เหตุผลเนื่องจาก

.....

.....

() 2. มีการแข่งขันรุนแรงปานกลาง เหตุผลเนื่องจาก

.....

.....

() 3. มีการแข่งขันที่รุนแรงน้อย เหตุผลเนื่องจาก

.....

.....

() 4. ไม่มีการแข่งขันกัน เหตุผลเนื่องจาก

.....

.....

3) กลยุทธ์ทางการตลาดที่ท่านใช้ในการประกอบธุรกิจ(ตอบได้หลายข้อ)

() 1. ลดราคาห้องพักให้ต่ำกว่ารายอื่น

() 2. มีเครื่องอำนวยความสะดวกต่างๆบริการ เช่น แอร์ เครื่องทำน้ำอุ่น ตู้เย็น ทีวี เป็นต้น

() 3. ไม่เก็บค่ามัดจำรายเดือน

() 4. ให้ผ่อนชำระค่าเช่าเป็นงวดๆได้

() 5. จัดทำโฆษณาหอพักในสื่อต่างๆ เช่น วิทยุ หนังสือพิมพ์

() 6. มีส่วนลดราคาพิเศษให้กับผู้เช่าหอพักระยะยาว

() 7. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

4) ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการหอพักพบในการดำเนินกิจการหอพักในเขตนิคม
อุตสาหกรรมภาคเหนือ

.....

.....

.....

3) ความคิดเห็นในแนวทางในแก้ไขปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินกิจการหอพัก

.....

.....

.....

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสัมภาษณ์

นายจักรี แจ่มธัญกิจ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล

นายจักรี แจ่งธัญกิจ รหัสประจำตัว 4684013

วัน เดือน ปีเกิด

24 กรกฎาคม 2512

ประวัติการศึกษา

พ.ศ 2530 สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย

โรงเรียนสิริมงคลานุสรณ์ จังหวัดเชียงใหม่

พ.ศ 2545 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง สาขาการจัดการทั่วไป

ประสบการณ์ในการทำงาน

พ.ศ. 2537 -2545 ผู้จัดการเขตไทยน้ำทิพย์จำกัด

พ.ศ 2546 - ปัจจุบัน เป็นเจ้าของบริษัทนพรัตน์

ปิโตเลียม ห้างหุ้นส่วนจำกัดจ.ธัญกิจออยส์

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ข.ชญาปิโตเลียม

และห้างหุ้นส่วนจำกัดปิยภรณ์มอเตอร์

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved