

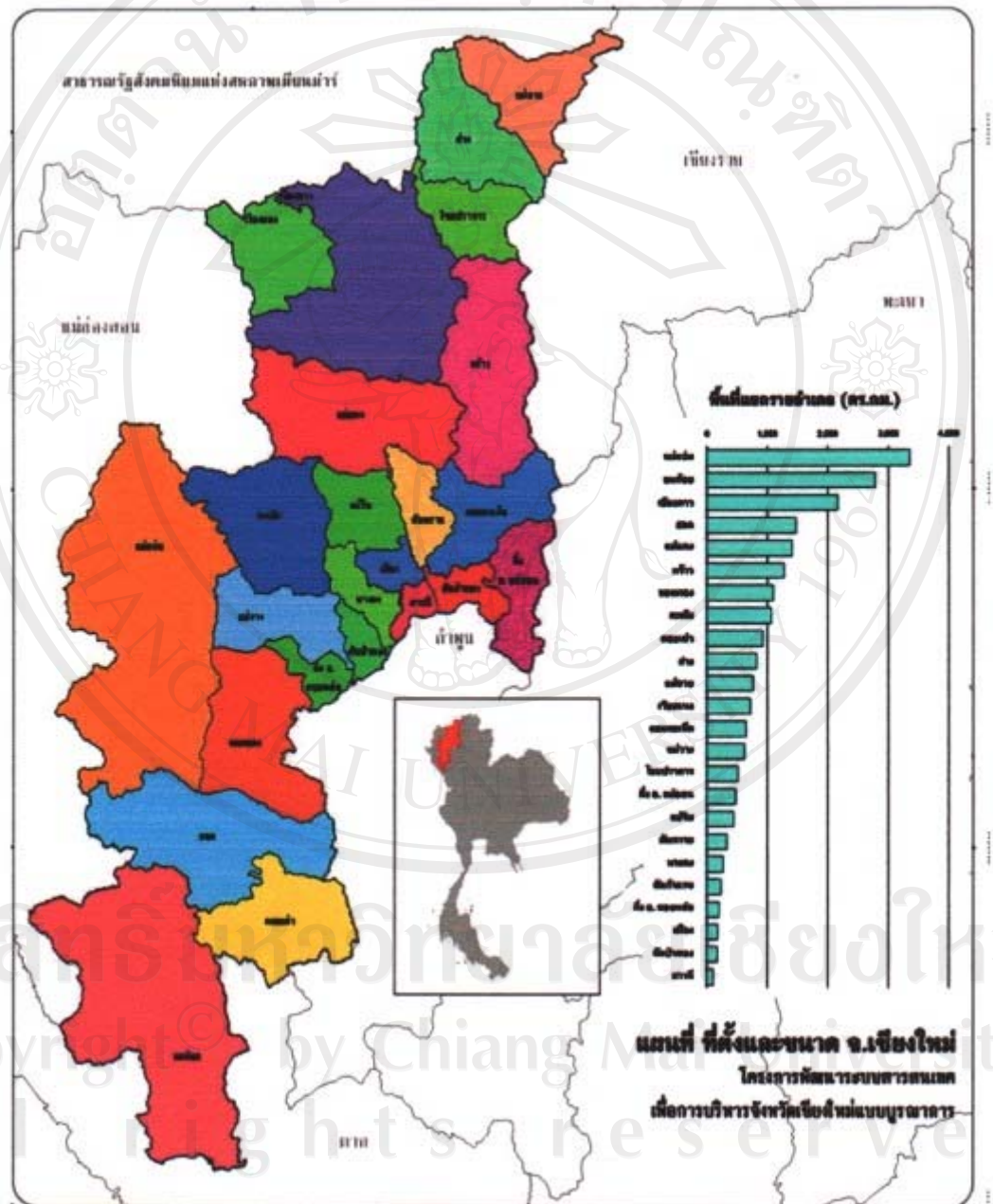


ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

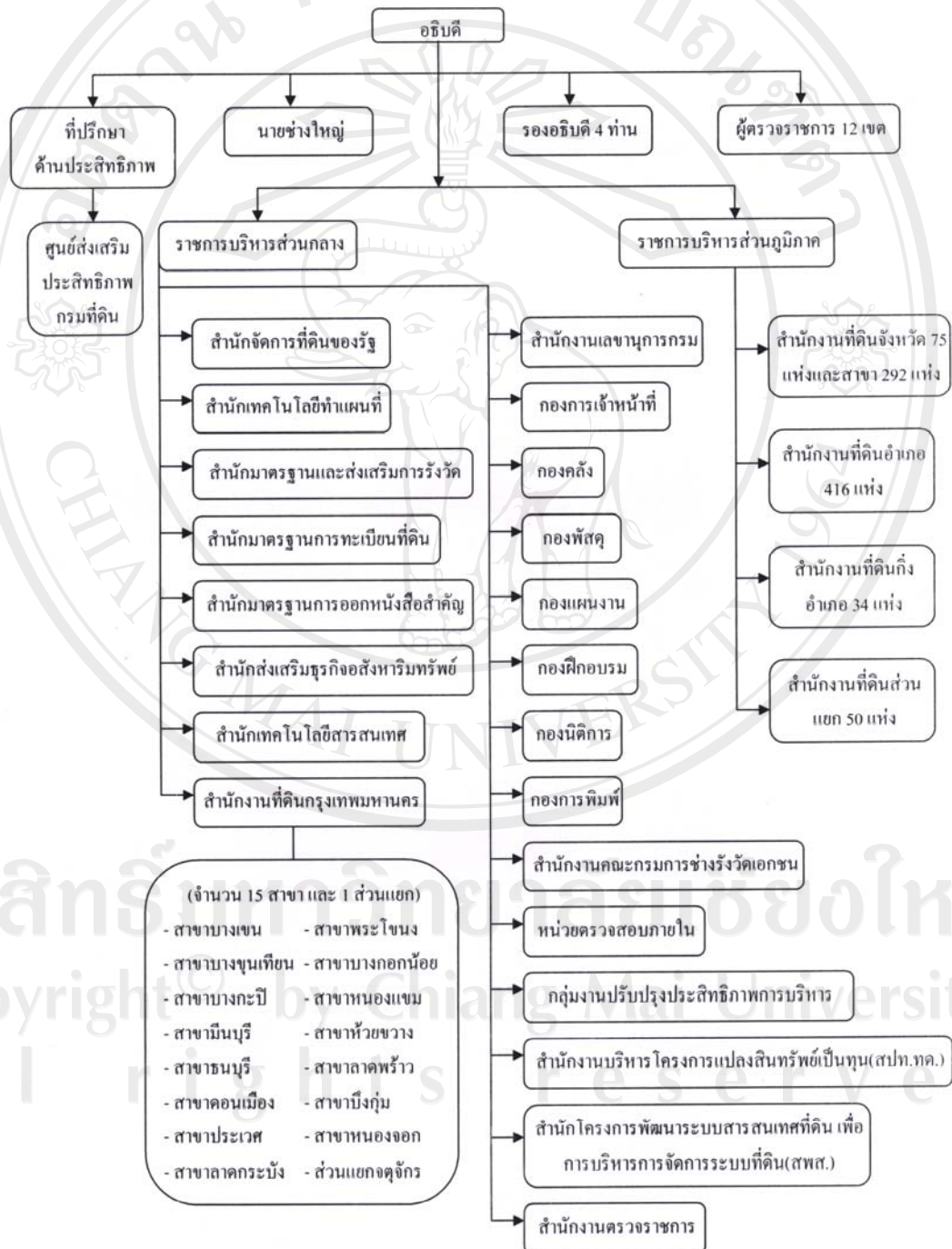
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

ภาคผนวก ก  
แผนที่จังหวัดเชียงใหม่



## ภาคผนวก ข

## โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ

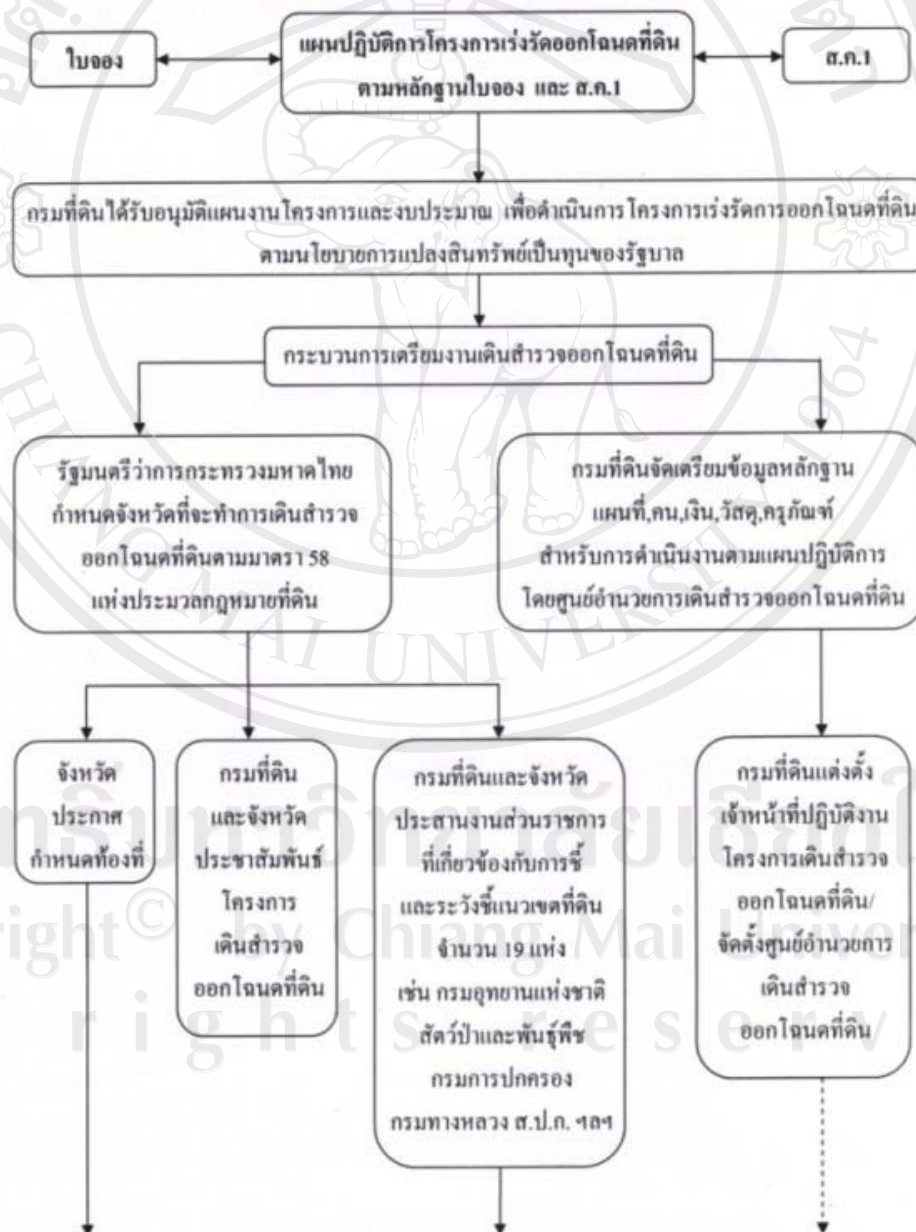


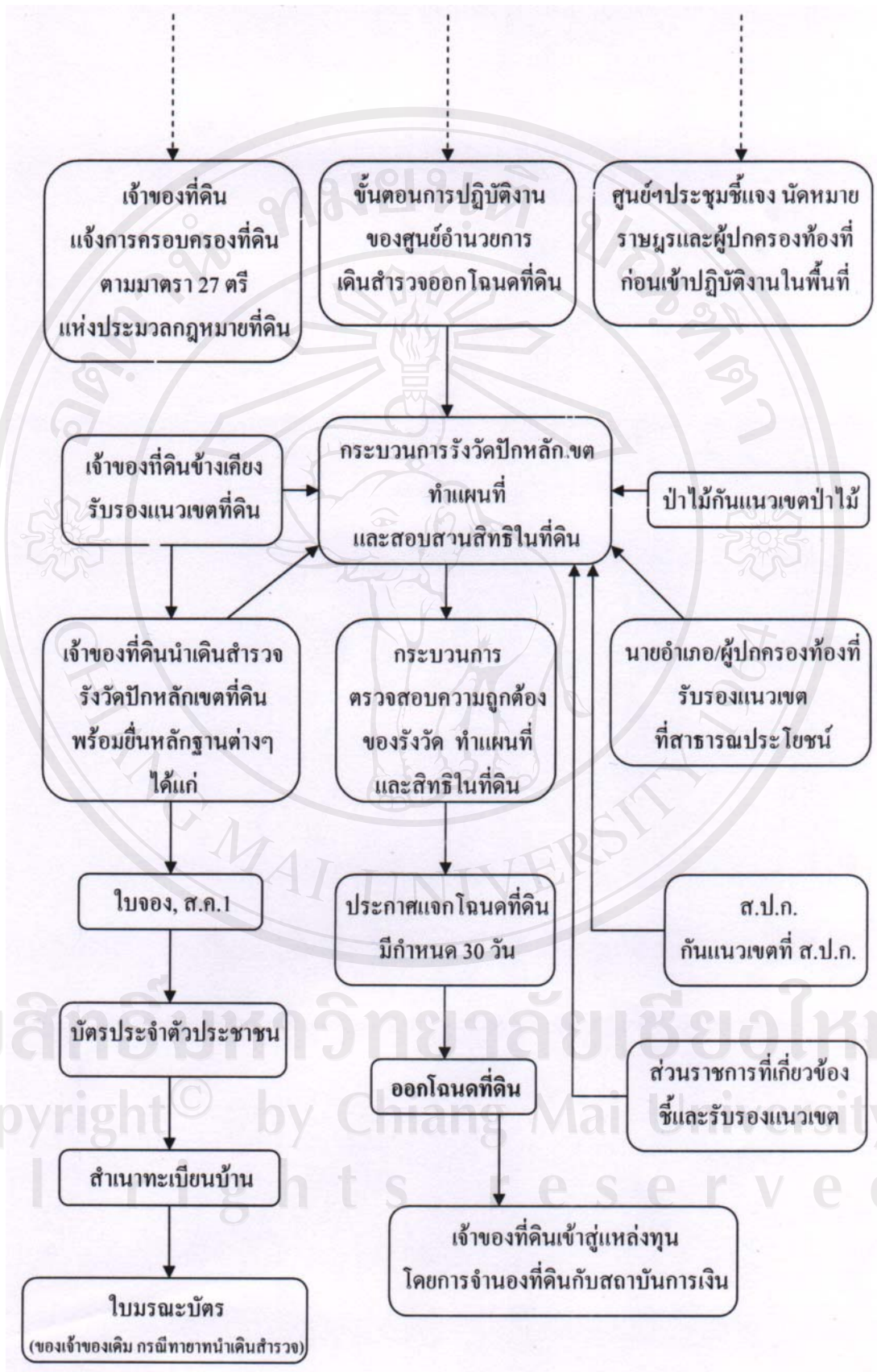
## ภาคผนวก ค

## แผนภูมิขั้นตอนดำเนินการเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน

แผนภูมิขั้นตอนการดำเนินงานเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน

ที่ดินตามหลักฐาน ใบจอง และ ศ.ก.1 ตามแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานใบจอง และ ศ.ก.1 ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล (ดำเนินการระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2546) แสดงการเข้าถึงแหล่งทุนได้ดังนี้





## ภาคผนวก ง

## แบบสัมภาษณ์สำหรับเจ้าหน้าที่รัฐ

เรื่อง การเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน  
ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

ในการดำเนินการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน  
จังหวัดเชียงใหม่ ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ท่านมีความคิดเห็นต่อกระบวนการออกโฉนด  
ที่ดินและปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างไร

## 1. ด้านระเบียบกฎหมายและข้อบังคับในการออกโฉนดที่ดิน

.....

.....

.....

.....

.....

## 2. ด้านการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

.....

.....

.....

.....

## 3. ด้านความล่าช้าในการดำเนินการ

.....

.....

.....

.....

.....

4. ด้านความชัดเจนในการกำหนดระยะเวลาดำเนินการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. ด้านค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการออกโฉนดที่ดิน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. ด้านอื่นๆ

.....

.....

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

## ภาคผนวก จ

## แบบสอบถามสำหรับประชาชน

เรื่อง การเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน  
ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

คำชี้แจง แบบสอบถามมี 3 ตอน คือ

ตอนที่ 1 ข้อมูลส่วนบุคคล

ตอนที่ 2 ผลที่ได้จากการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

ตอนที่ 3 ผลกระทบอื่นๆ

## ตอนที่ 1 ข้อมูลส่วนบุคคล

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ หรือกรอกข้อมูลลงในช่องว่างตามความเป็นจริงมากที่สุด

1. เพศ

( ) 1. ชาย

( ) 2. หญิง

2. อายุ.....ปี

3. ระดับการศึกษาสูงสุด

( ) 1. ประถมศึกษา

( ) 4. ปริญญาตรี

( ) 2. มัธยมศึกษา

( ) 5. สูงกว่าปริญญาตรี

( ) 3. อนุปริญญา

( ) 6. อื่น ๆ โปรดระบุ .....

4. อาชีพ

( ) 1. เกษตรกร

( ) 5. ผู้นำชุมชน เช่น ผู้ใหญ่บ้าน / กำนัน

( ) 2. รับจ้าง

( ) 6. ข้าราชการ / พนักงาน / ลูกจ้างของรัฐ

( ) 3. ค้าขาย / ประกอบธุรกิจอื่น

( ) 7. พนักงาน / ลูกจ้างของเอกชน

( ) 4. ครู / อาจารย์

( ) 8. อื่น ๆ โปรดระบุ .....

5. ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในพื้นที่.....ปี

6. ขนาดที่ดิน.....ไร่.....งาน

7. เอกสารสิทธิในการถือครองที่ดินรูปแบบเดิม คือ

- ( ) 1. ไม่มีเอกสารสิทธิ์
- ( ) 2. หนังสือแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1)
- ( ) 3. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ประเภท 3 (น.ส. 3)
- ( ) 4. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ประเภท 3 ก (น.ส. 3 ก)
- ( ) 5. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ประเภท 3 ข (น.ส. 3 ข)
- ( ) 6. อื่น ๆ โปรดระบุ .....

**ตอนที่ 2 ผลที่ได้จากโครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน**

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องว่างในข้อที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

1. การนำโฉนดที่ดินไปเป็นหลักประกันเงินกู้

1.1 ท่านได้นำโฉนดที่ดินไปเป็นหลักประกันเงินกู้หรือไม่

- ( ) 1. ใช่
- ( ) 2. ไม่ใช่

1.2 ท่านได้กู้เงินจากแหล่งใด

- ( ) 1. ธนาคารพาณิชย์
- ( ) 2. สหกรณ์
- ( ) 3. เงินกู้นอกระบบ

1.3 การถือโฉนดที่ดินมีผลต่อการหาแหล่งเงินกู้ได้ง่ายมากน้อยเพียงใด

- ( ) 1. ไม่มีผล
- ( ) 2. มีผลน้อย
- ( ) 3. มีผลมาก

1.4 การถือโฉนดที่ดินทำให้เจ้าของที่ดินมีความสะดวกในการติดต่อขอกู้ยืมเงินมากขึ้นอย่างไร

- ( ) 1. น้อยมาก
- ( ) 2. ปานกลาง
- ( ) 3. มาก

1.5 วงเงินที่ได้รับในการกู้ยืมเงิน มีจำนวนเพิ่มขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- ( ) 2. เพิ่มขึ้นปานกลาง
- ( ) 3. เพิ่มขึ้นอย่างมาก

## 2. การใช้เงินกู้ที่ได้มา

ท่านนำเงินกู้ที่ได้ไปใช้ประโยชน์ในทางใดมากที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. ใช้หนี้เดิม
- ( ) 2. ซื้อเครื่องเรือน เครื่องใช้ในบ้าน
- ( ) 3. ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น แอร์ เครื่องทำน้ำอุ่น ฯลฯ
- ( ) 4. ซื้อยานพาหนะ เช่น รถจักรยานยนต์ รถมอเตอร์ไซด์
- ( ) 5. ใช้ในการปรับปรุงหรือซื้อที่อยู่อาศัย
- ( ) 6. ใช้เป็นทุนส่งเสริมการศึกษาบุตรหลาน
- ( ) 7. ใช้เพิ่มทุนในการประกอบอาชีพ
- ( ) 8. อื่น ๆ โปรดระบุ .....

## 3. การเพิ่มรายได้

3.1 ท่านคิดว่าเจ้าของที่ดินมีรายได้เพิ่มขึ้นมากน้อยเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม
- ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

3.2 ท่านคิดว่าเศรษฐกิจรอบครัวดีขึ้น

- ( ) 1. ไม่ดีขึ้น /เท่าเดิม
- ( ) 2. ดีขึ้นเล็กน้อย
- ( ) 3. ดีขึ้นมาก

3.3 ท่านคิดว่าเศรษฐกิจชุมชนดีขึ้น

- ( ) 1. ไม่ดีขึ้น /เท่าเดิม
- ( ) 2. ดีขึ้นเล็กน้อย
- ( ) 3. ดีขึ้นมาก

## 4. การพัฒนาอาชีพ

4.1 ท่านคิดว่าเจ้าของที่ดินมีเงินหมุนเวียนในการประกอบอาชีพเพิ่มมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม
- ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

4.2 ท่านคิดว่าเจ้าของที่ดินมีเงินทุนและมีโอกาสในการสร้างอาชีพใหม่หรือพัฒนาอาชีพเดิมเพิ่มมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม
- ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

## 5. คุณภาพชีวิต

5.1 ท่านมีเวลาพักผ่อนเพิ่มมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

5.2 ท่านมีเวลาว่างทำกิจกรรมคลายเครียดเพิ่มมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

5.3 ท่านได้ดูแลสุขภาพร่างกายตนเองหรือคนในครอบครัวเพิ่มมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

5.4 บุตรหลานของท่านได้รับการส่งเสริมด้านการศึกษาเพิ่มมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

5.5 การดำรงชีวิตของท่านและครอบครัวดีขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่ดีขึ้น /เท่าเดิม ( ) 2. ดีขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. ดีขึ้นมาก

5.6 ท่านคิดว่า อนาคตของครอบครัวท่านจะเป็นอย่างไร

- ( ) 1. ไม่ดีขึ้น /เหมือนเดิม ( ) 2. ดีขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. ดีขึ้นมาก

## 6. ความเป็นอยู่

6.1 สภาพที่อยู่อาศัยของท่านดีขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่ดีขึ้น /เท่าเดิม ( ) 2. ดีขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. ดีขึ้นมาก

6.2 ท่านมีสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. ไม่เพิ่มขึ้น /เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

## 7. ความสัมพันธ์ภายในครอบครัว

7.1 ท่านมีเวลาดูแลครอบครัวมากขึ้น

- ( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

7.2 ภายในครอบครัว มีการรับฟังความคิดเห็นกันและกันมากขึ้นเพียงใด

- ( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

## 7.3 ความขัดแย้งภายในครอบครัวลดลงเพียงใด

- ( ) 1. ไม่ลดลง /เท่าเดิม ( ) 2. ลดลงเล็กน้อย ( ) 3. ลดลงมาก

## ตอนที่ 3 ผลกระทบอื่นๆ

ภายหลังจากที่ได้รับโน้ตที่คืน ในชุมชนของท่านมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรบ้าง

1. ชุมชนของท่านมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นหรือไม่  
( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก
2. ภายในชุมชนของท่าน การเกิดอาชญากรรมเป็นอย่างไร  
( ) 1. ลดลง ( ) 2. เท่าเดิม ( ) 3. เพิ่มขึ้น
3. ปัญหาเกี่ยวกับยาเสพติดในชุมชนลดลงหรือไม่  
( ) 1. ลดลง ( ) 2. เท่าเดิม ( ) 3. เพิ่มขึ้น
4. คนในชุมชนมีการนำเอาภูมิปัญญาท้องถิ่นมาใช้ในการประกอบอาชีพมากขึ้นหรือไม่  
( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก
5. มีการร่วมกันอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติมากขึ้นหรือไม่  
( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก
6. คนในชุมชนให้ความสนใจต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้นหรือไม่  
( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก
7. คนในชุมชนเกิดความรู้สึกหวงแหนที่ดินของตนเองมากขึ้นหรือไม่  
( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก
8. คนในชุมชนเกิดความรู้สึกหวงแหนทรัพยากรธรรมชาติมากขึ้นหรือไม่  
( ) 1. เท่าเดิม ( ) 2. เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ( ) 3. เพิ่มขึ้นมาก

## ประวัติผู้เขียน

|                   |                                              |                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อ              | นางสาวมลวัลย์ คุณยศยิ่ง รหัสประจำตัว 4884102 |                                                                                                                            |
| วัน เดือน ปี เกิด | 15 มิถุนายน 2521                             |                                                                                                                            |
| ประวัติการศึกษา   | พ.ศ. 2538                                    | สำเร็จการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สาขาวิชาการบัญชี โรงเรียนพนัสนิคมการศึกษานานาชาติ เชียงใหม่                      |
|                   | พ.ศ. 2540                                    | สำเร็จการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาวิชาการบัญชี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตภาคพายัพ จังหวัดเชียงใหม่ |
|                   | พ.ศ. 2542                                    | สำเร็จการศึกษาระดับบริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตภาคพายัพ                                   |
|                   | พ.ศ. 2547                                    | สำเร็จการศึกษาประกาศนียบัตรกฎหมายการที่ดิน และทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ปีการศึกษา 2547                       |
|                   | พ.ศ. 2540                                    | เข้าพนักงานตรวจสอบสถานประกอบการ สำนักงานสรรพากร อำเภอเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2540                                              |
| ประวัติการทำงาน   | พ.ศ. 2540 - 2542                             | เจ้าหน้าที่งานทะเบียน วิทยาลัยอาชีวศึกษาเชียงใหม่                                                                          |
|                   | พ.ศ. 2542 - 2550                             | เจ้าหน้าที่ที่ดิน 4 สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญกรมที่ดิน                                                                |