

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	9
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	9
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	9
1.5 นิยามศัพท์ทั่วไป	10
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน	11
2.2 แนวคิดเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	21
2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	22
2.4 กรอบแนวคิดในการศึกษา	28
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย	
3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล	29
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	29
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา	29
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล	30

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 ผลการศึกษา	
4.1 ข้อมูลส่วนบุคคลของประชาชนผู้ที่ได้รับโฉนดที่ดินจากโครงการ เร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	31
4.2 ผลที่ได้จากการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินในด้านเศรษฐกิจและสังคม	39
4.3 ผลกระทบจากการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	51
4.4 ปัญหาในกระบวนการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่	53
บทที่ 5 สรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุป	72
5.2 อภิปรายผล	73
5.3 ข้อเสนอแนะ	76
บรรณานุกรม	78
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก แผนที่จังหวัดเชียงใหม่	80
ภาคผนวก ข โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	81
ภาคผนวก ค แผนภูมิขั้นตอนดำเนินการเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน	82
ภาคผนวก ง แบบสัมภาษณ์สำหรับเจ้าหน้าที่รัฐ	84
ภาคผนวก จ แบบสอบถามสำหรับประชาชน	86
ประวัติผู้เขียน	77

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 อัตราค่าตั้งข้าราชการกรมที่ดิน	5
1.2 แผนงานโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบาย การแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2550	6
4.1 เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม	32
4.2 อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม	32
4.3 ระดับการศึกษาสูงสุดของผู้ตอบแบบสอบถาม	33
4.4 อาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม	34
4.5 ระยะเวลาที่ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่ในพื้นที่	34
4.6 ขนาดที่ดินของผู้ตอบแบบสอบถาม	35
4.7 อาชีพและขนาดที่ดินของผู้ตอบแบบสอบถาม	36
4.8 รูปแบบการถือครองเอกสารสิทธิ์ในที่ดินเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม	37
4.9 ขนาดของที่ดินและรูปแบบการถือครองเอกสารสิทธิ์ในที่ดินเดิม	38
4.10 การใช้โฉนดที่ดินเป็นหลักประกันเงินกู้	39
4.11 อาชีพและการใช้โฉนดที่ดินเป็นหลักประกันเงินกู้	40
4.12 ขนาดที่ดินและการใช้โฉนดที่ดินเป็นหลักประกันเงินกู้	41
4.13 แหล่งเงินกู้ของผู้ตอบแบบสอบถาม	41
4.14 ผลของการถือโฉนดที่ดินต่อการกู้เงิน	42
4.15 การใช้เงินกู้ที่ได้มา	44
4.16 ทักษะคติของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับการเพิ่มรายได้	41
4.17 ทักษะคติของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับการพัฒนาอาชีพ	42
4.18 ทักษะคติของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับคุณภาพชีวิตภายหลังจากรับโฉนดที่ดิน	43
4.19 ทักษะคติของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความเป็นอยู่	45
4.20 ทักษะคติของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความสัมพันธ์ภายในครอบครัว	46
4.21 ผลกระทบจากการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	47

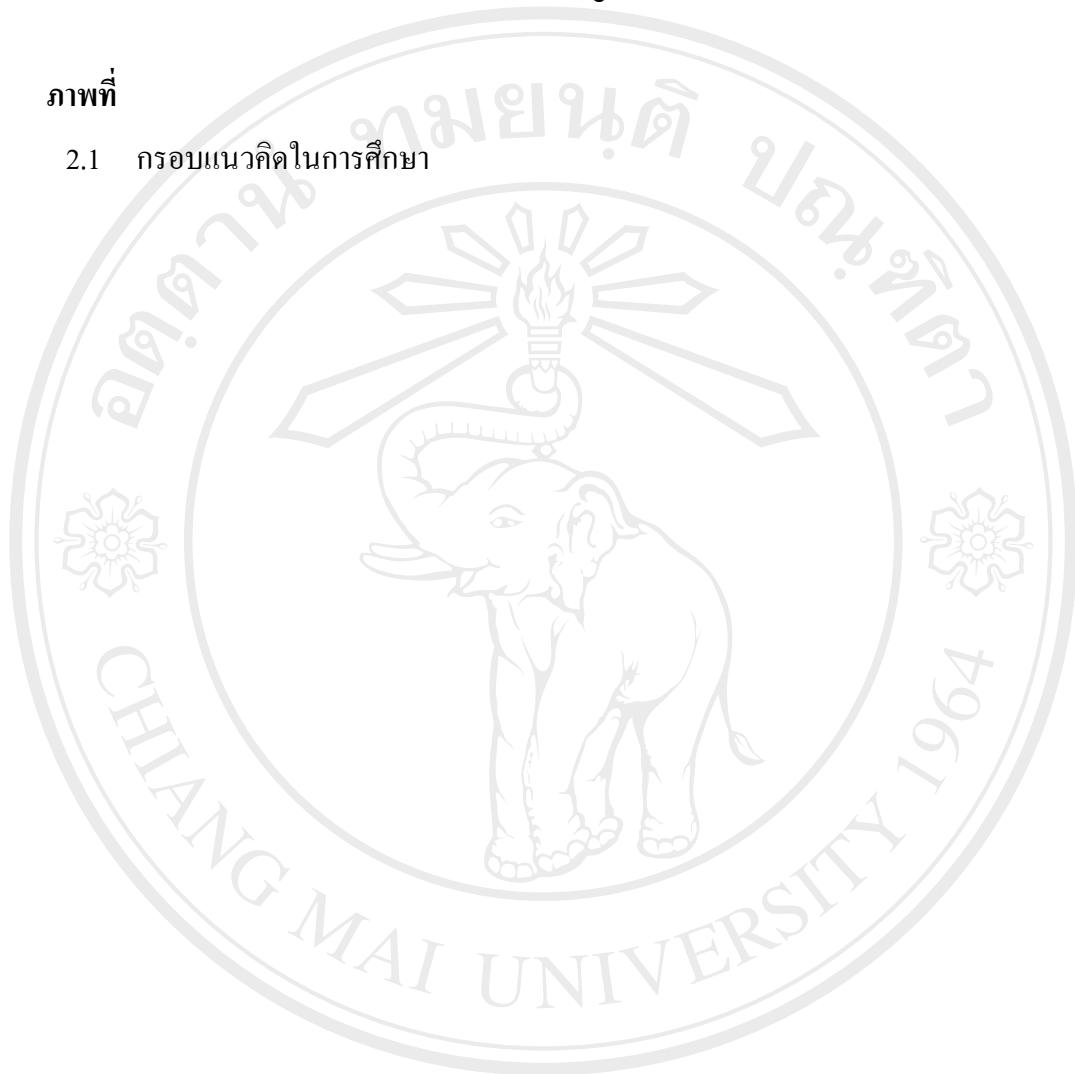
สารบัญภาพ

ภาพที่

หน้า

2.1 กรอบแนวคิดในการศึกษา

28



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved