

ภาคผนวก ก

คู่มือติดตั้งโปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของ ระบบสนับสนุนการตัดสินใจการประเมินราคาที่ดินของ บมจ. ธนาคารกรุงไทย ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

การติดตั้งโปรแกรมระบบ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน

ก. 1 การติดตั้ง MySQL Database Server

ก. 2 การติดตั้งโปรแกรม MapServer Apache และ PHP

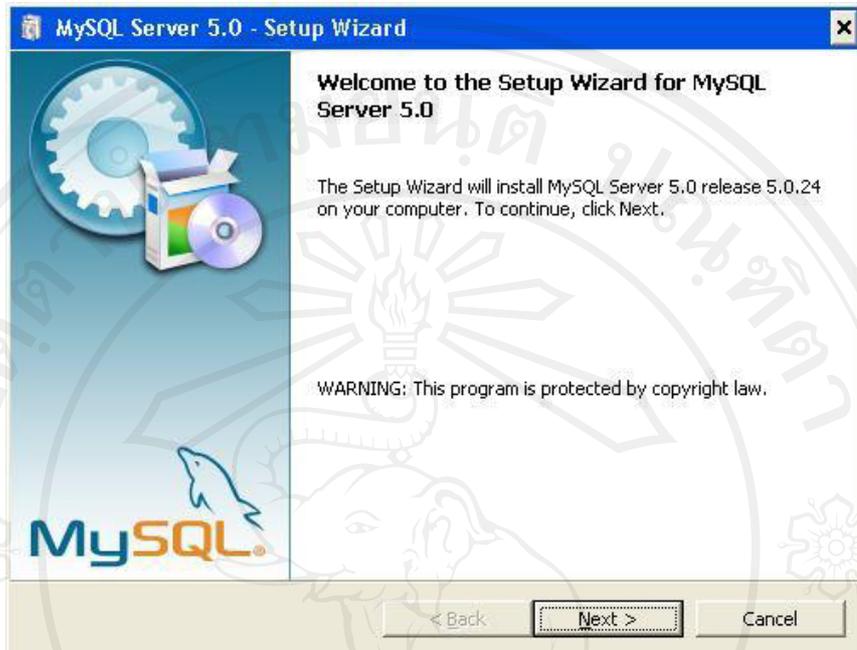
ก. 1 การติดตั้ง MySQL Database Server

1) เปิดโปรแกรมเพื่อติดตั้ง ไปที่ไฟล์เดอร์ของ MySQL Server 5.0.24 เริ่มต้นการติดตั้งโปรแกรม โดย ดับเบิ้ลคลิกเลือก mysql-essential-5.0.24-win32.msi

 mysql-essential-5.0.24-win32.msi

รูป ก.1 ไฟล์การติดตั้งโปรแกรมมายเอสคิวแพล

2) เริ่มต้นการแนะนำโปรแกรม เข้าสู่การติดตั้ง คลิก Next เพื่อทำต่อไป



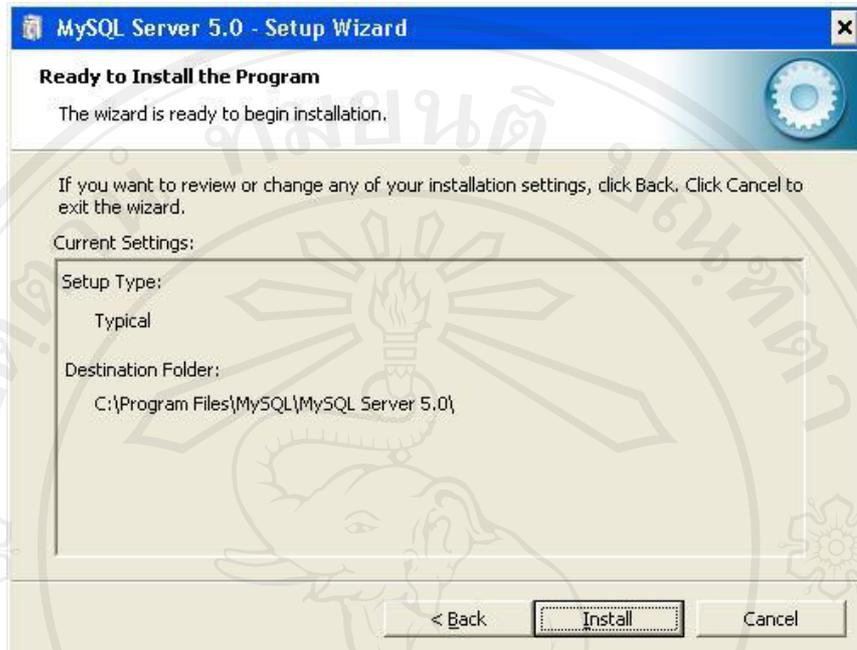
รูป ก. 2 การแนะนำโปรแกรมก่อนเข้าสู่การติดตั้ง

3) เลือกรูปแบบการติดตั้ง โดยเลือก Typical คลิก Next เพื่อทำต่อไป



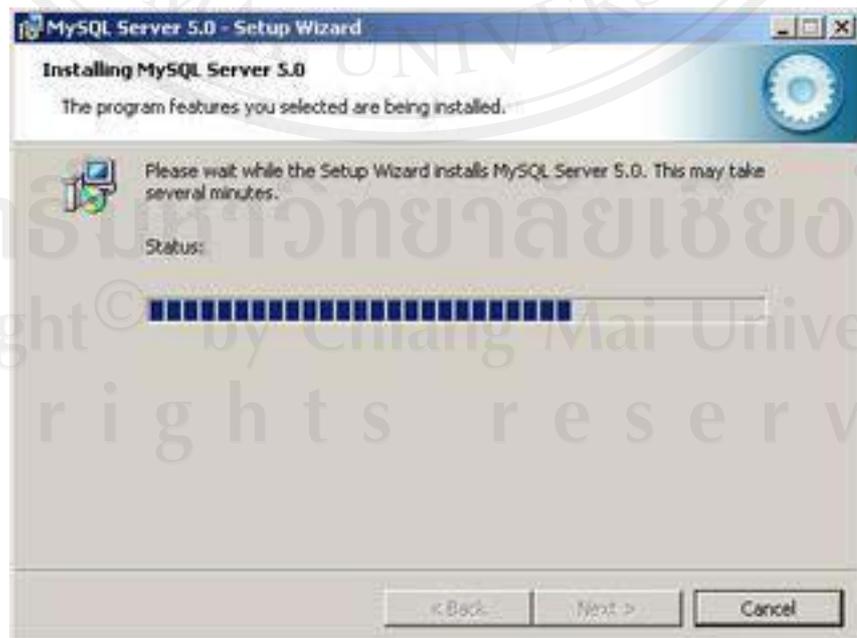
รูป ก. 3 เลือกรูปแบบการติดตั้ง

4) คลิก Install เพื่อเริ่มการติดตั้งโปรแกรม



รูป ก. 4 เริ่มการติดตั้งโปรแกรม

5) อยู่ในระหว่างการรอการติดตั้งโปรแกรม หน้าจอแสดงสถานะการทำงาน



รูป ก. 5 แสดงสถานะการติดตั้งโปรแกรม

- 6) หลังจากสิ้นสุดการติดตั้งโปรแกรม ระบบจะแนะนำให้เข้าเป็นสมาชิกของเว็บไซต์ ให้กดข้ามขั้นตอนนี้ไป โดยเลือก Skip Sign-Up คลิก Next เพื่อทำต่อไป



รูป ก. 6 เลือกเข้าสู่การเป็นสมาชิกของเว็บไซต์

- 7) สิ้นสุดการติดตั้งโปรแกรม คลิก Finish เพื่อไปยังขั้นตอนการกำหนดค่า



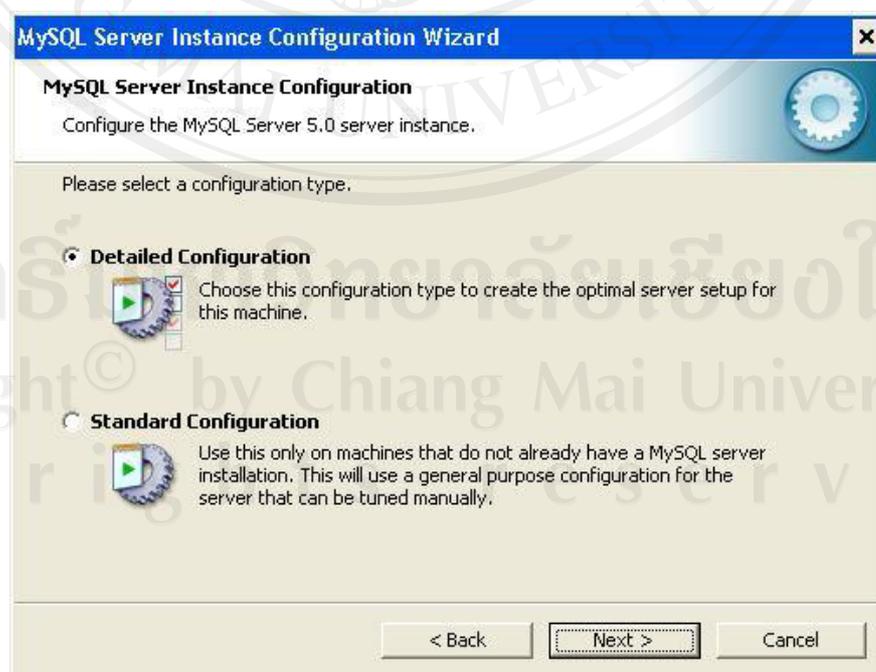
รูป ก. 7 สิ้นสุดการติดตั้งโปรแกรม

8) เข้าสู่ขั้นตอนการกำหนดค่า คลิก Next เพื่อทำต่อไป



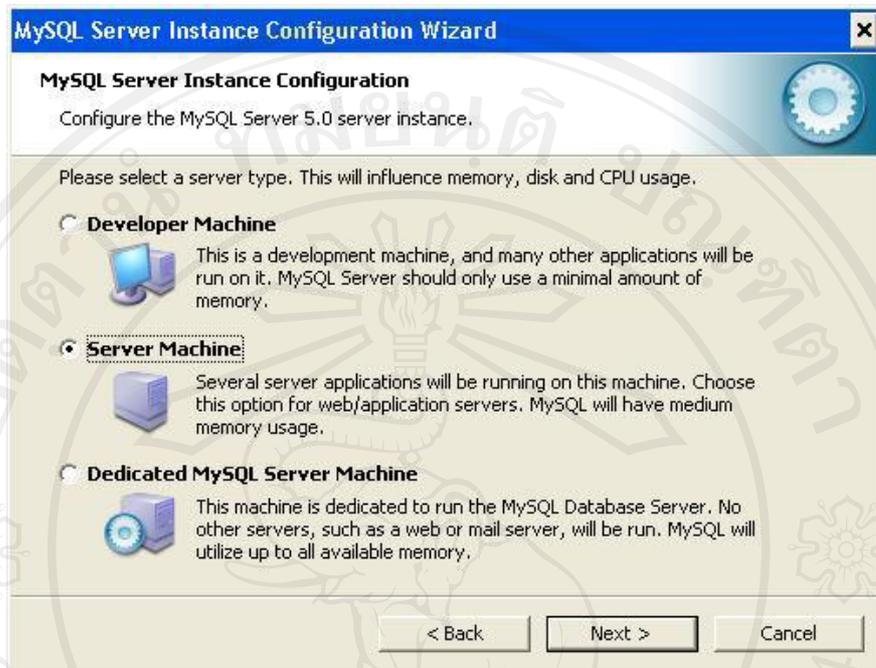
รูป ก. 8 เข้าสู่หน้าจอการกำหนดค่า

9) เลือกรูปแบบการกำหนดค่า เลือก Detailed Configuration คลิก Next เพื่อทำต่อไป



รูป ก. 9 เลือกรูปแบบการกำหนดค่า

10) เลือกรูปแบบเซิร์ฟเวอร์ เลือก Server Machine คลิก Next เพื่อทำต่อไป



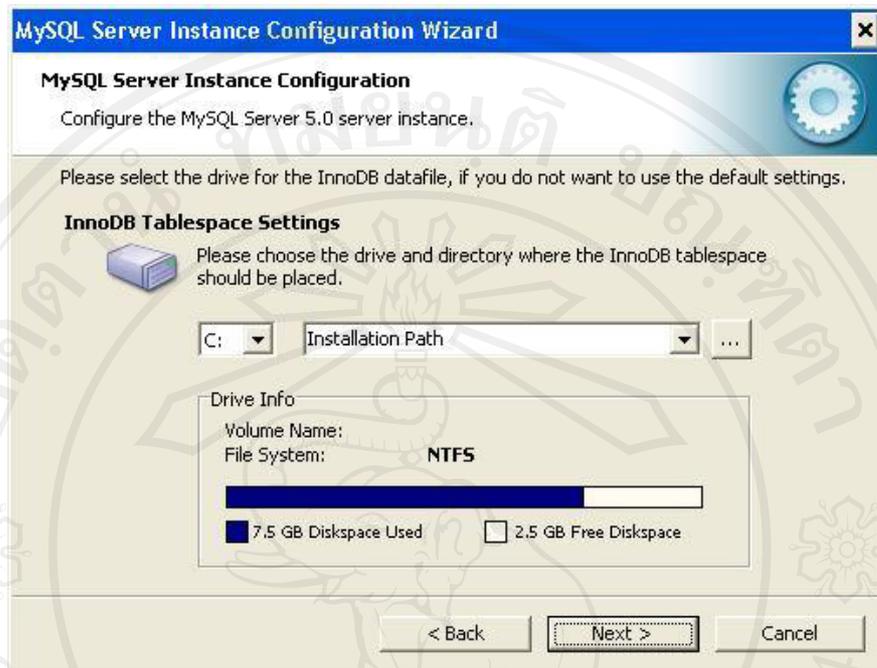
รูป ก. 10 เลือกรูปแบบเซิร์ฟเวอร์

11) เลือกรูปแบบฐานข้อมูล เลือก Multifunctional Database คลิก Next เพื่อทำต่อไป



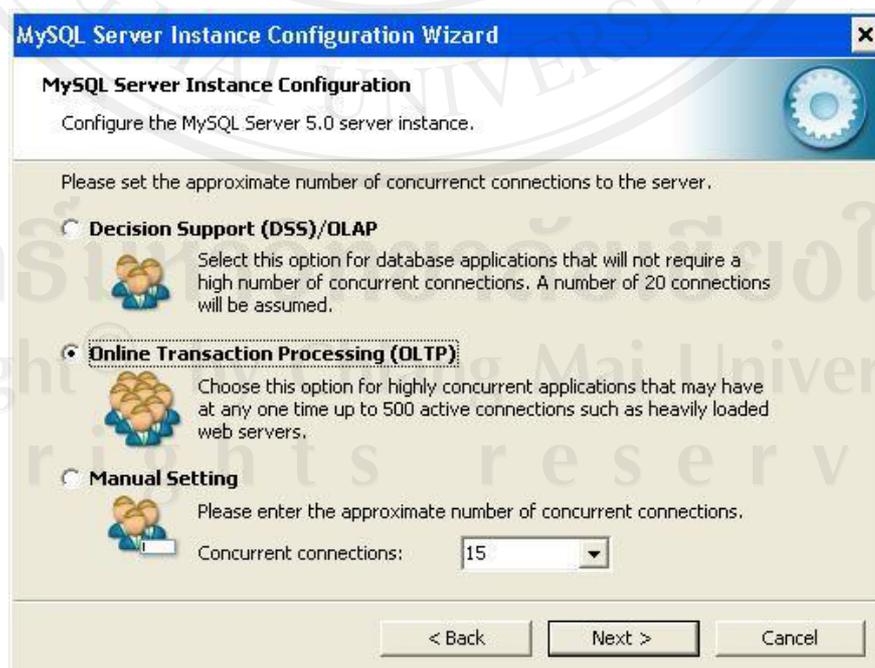
รูป ก. 11 เลือกรูปแบบฐานข้อมูล

12) เลือกปลายทางที่ต้องการเก็บข้อมูล เลือก Installation Path คลิก Next เพื่อทำต่อไป



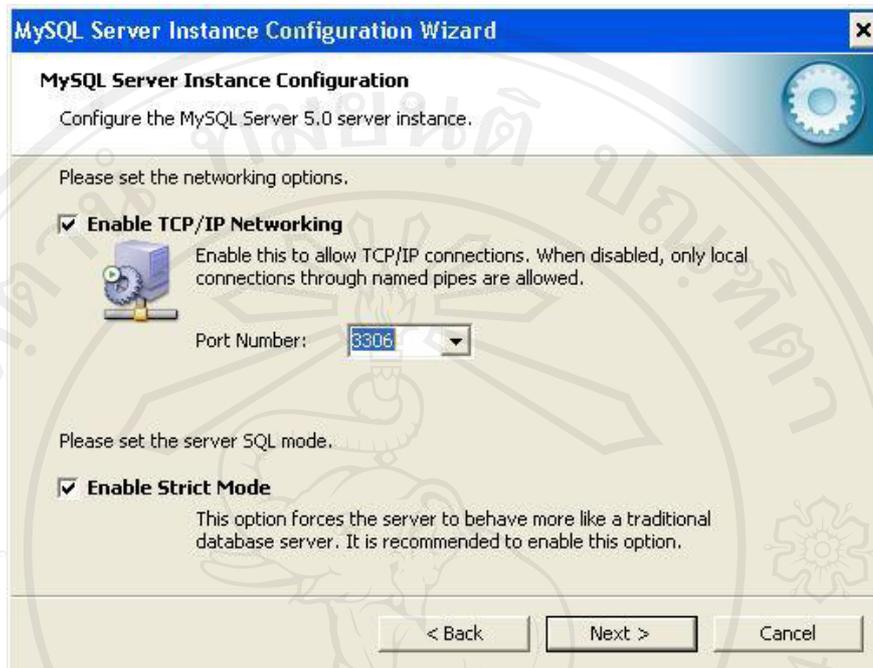
รูป ก. 12 เลือกไดรฟ์ที่ต้องการเก็บข้อมูล

13) เลือกการกำหนดค่าการใช้งานเป็น Online Transaction Processing /OLTP คลิก Next เพื่อทำต่อไป



รูป ก. 13 เลือกการกำหนดค่าการใช้งานแบบ OLTP

14) เลือกการกำหนดค่า Port Number เป็น 3306 คลิก Next เพื่อทำต่อไป



รูป ก. 14 เลือกกำหนดค่า Port Number

15) เลือกการกำหนดค่า Character Set เป็น TIS-620 คลิก Next เพื่อทำต่อไป



รูป ก. 15 เลือกการกำหนดค่า Character Set

16) เลือกการติดตั้ง Service กำหนดชื่อเป็น MySQL คลิก Next เพื่อทำต่อไป



รูป ก. 16 เลือกการติดตั้ง Service

17) ป้อนรหัสผ่านของ Root และยืนยันรหัสผ่านอีกครั้งหนึ่ง คลิก Next เพื่อทำต่อไป



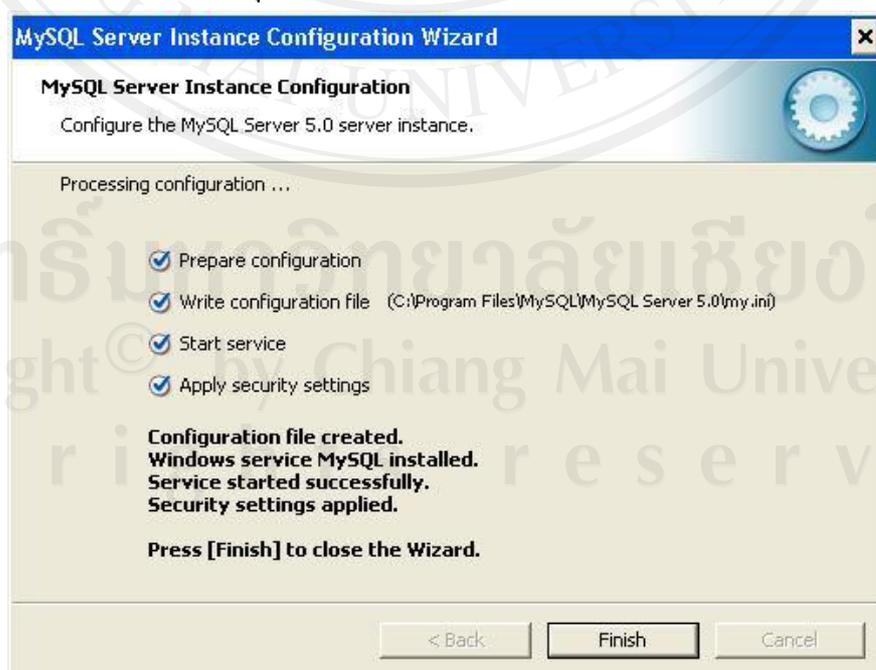
รูป ก. 17 กำหนดค่ารหัสผ่าน Root Password

18) กดปุ่ม Execute เพื่อเริ่มการกำหนดค่า configure



รูป ก. 18 เลือกการกำหนดค่าการใช้งานแบบ OLTP

19) โปรแกรมจะทำการกำหนดค่าต่างๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ หากกำหนดค่าทุกอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ให้คลิก Finish เพื่อสิ้นสุดการทำงาน



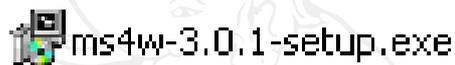
รูป ก. 19 สิ้นสุดการติดตั้งโปรแกรม MySQL

ก. 2 การติดตั้งโปรแกรม MapServer Apache และ PHP

เป็นการติดตั้งชุดโปรแกรม MS4W (MapServer for Windows) บนระบบปฏิบัติการวินโดวส์ ประกอบไปด้วยโปรแกรมดังนี้

- Apache HTTP Server version 2.2.17
- PHP version 5.3.5
- MapServer CGI 5.6.6
- MapScript 5.6.6 (CSharp, Java, PHP, Python)

1) เริ่มต้นการติดตั้งโปรแกรมโดยดับเบิลคลิกเลือก ms4w-3.0.1-setup.exe



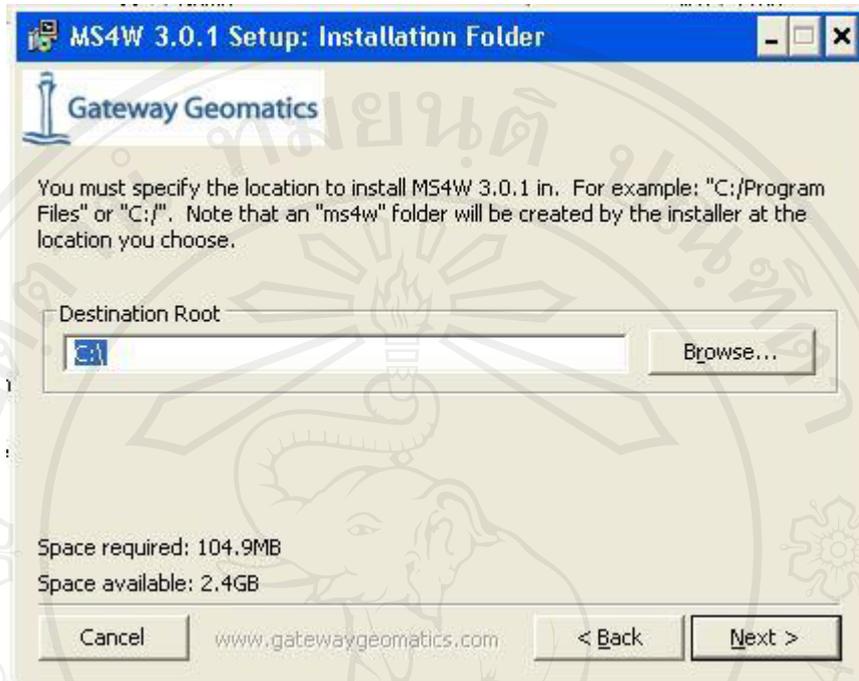
รูป ก.20 ไฟล์การติดตั้งชุดโปรแกรมแมพเซิร์ฟเวอร์

2) เริ่มต้นการติดตั้งโปรแกรม เลือกประเภทการติดตั้ง คลิก Next เพื่อทำต่อไป



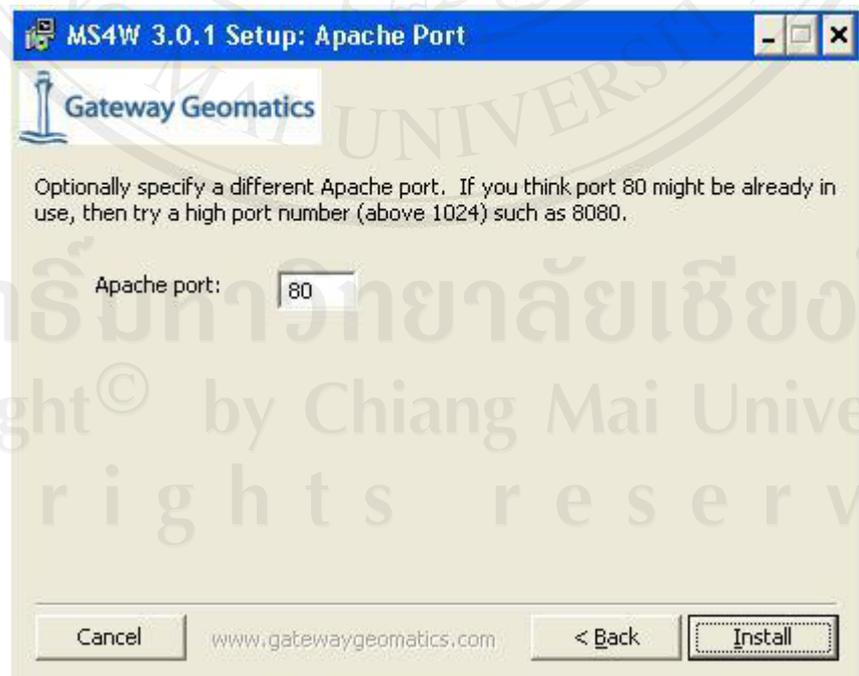
รูป ก. 21 เลือกประเภทการติดตั้ง

3) กำหนด Destination Root ที่ต้องการติดตั้ง (แนะนำให้ใช้ C:\) คลิก Next เพื่อทำต่อไป



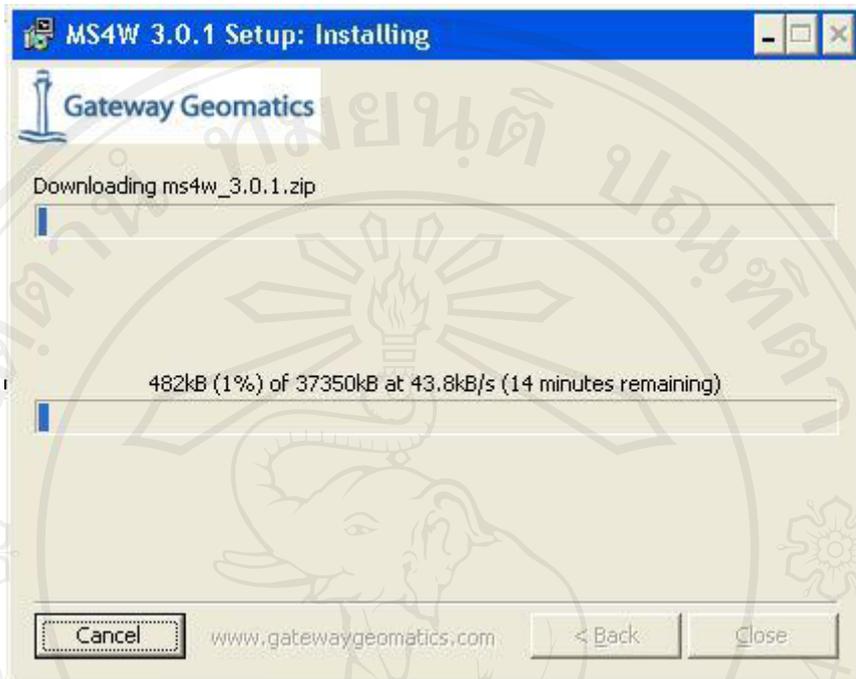
รูป ก. 22 กำหนด Destination Root

4) คลิก Install เพื่อเริ่มการติดตั้งโปรแกรม



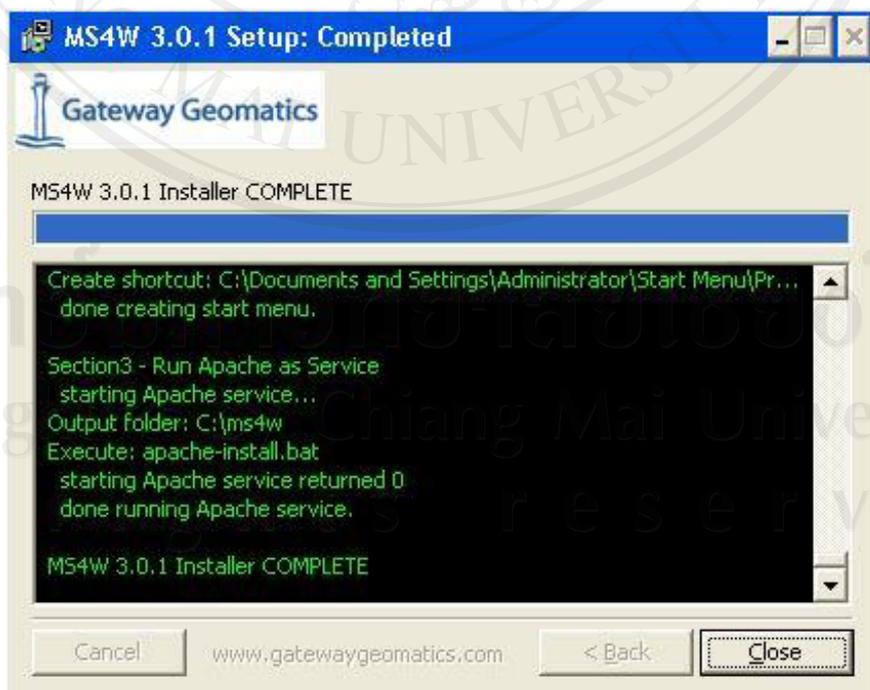
รูป ก. 23 เริ่มการติดตั้งโปรแกรม

5) อยู่ในระหว่างการรอการติดตั้งโปรแกรม หน้าจอแสดงสถานะการทำงาน



รูป ก. 24 แสดงสถานะการติดตั้งโปรแกรม

6) สิ้นสุดการติดตั้งโปรแกรม

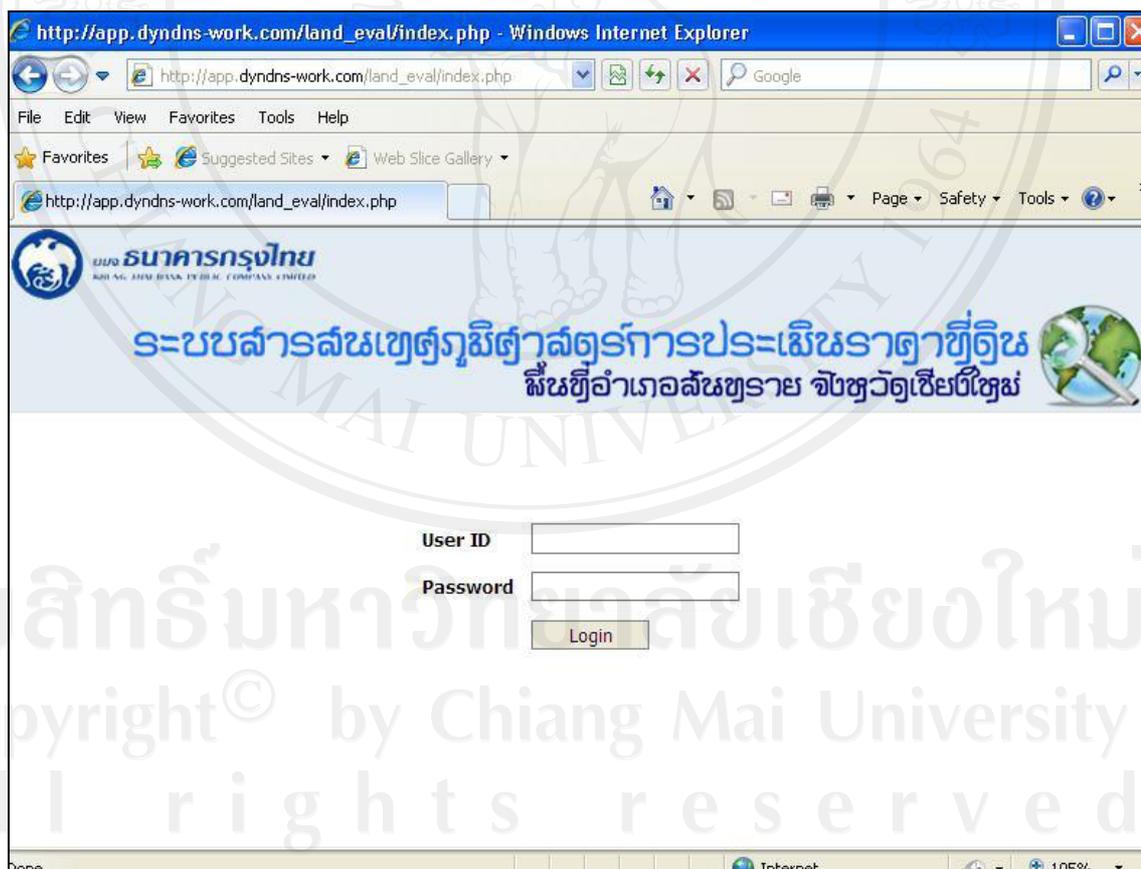


รูป ก. 25 สิ้นสุดการติดตั้งโปรแกรม MapServer Apache และ PHP

ภาคผนวก ข

คู่มือการใช้งาน ระบบสนับสนุนการตัดสินใจการประเมินราคาที่ดินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

ระบบสนับสนุนการตัดสินใจการประเมินราคาที่ดินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ผู้ใช้งานสามารถเรียกใช้งานระบบได้จากเครื่องลูกข่ายผ่านระบบเว็บเบราว์เซอร์ โดยพิมพ์ http://app.dyndns-work.com/land_eval/index.php เข้าสู่หน้าแรกของระบบงาน ดังรูป ข. 1



รูป ข.1 หน้าจอแรกของระบบงาน

1. การเข้าสู่ระบบ

เข้าสู่ระบบโดยการป้อนหมายเลขผู้ใช้ และรหัสผ่านที่ผู้ใช้แต่ละคนได้เป็นผู้กำหนดเองลงในช่อง User ID และ Password ตามลำดับ แล้วกดปุ่ม Login ดังรูป ข.2

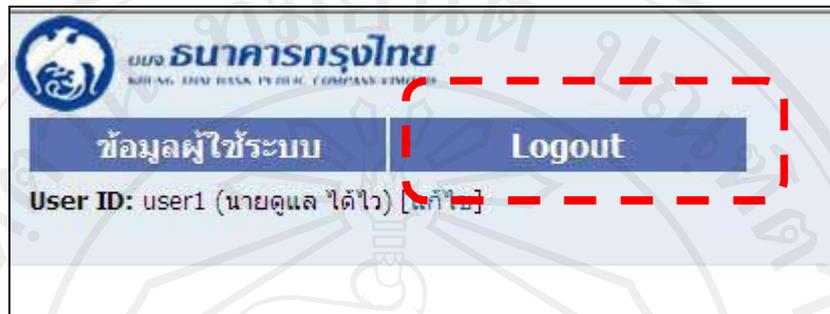
รูป ข.2 หน้าจอการเข้าสู่ระบบ

เมื่อพิมพ์รหัสผู้ใช้ หรือ รหัสผ่านผู้ใช้ ถูกต้องระบบจะให้ผ่านเข้าใช้งาน แต่หากไม่ถูกต้องจะมีข้อความแจ้งเตือนว่าไม่ถูกต้อง ให้ทำการป้อนข้อมูลใหม่ ดังรูป ข.3

รูป ข.3 หน้าจอแจ้งเตือนเมื่อป้อนข้อมูลผู้ใช้ไม่ถูกต้อง

2. การออกจากระบบ

เมื่อเสร็จสิ้นการทำงาน และต้องการออกจากระบบ ทำได้โดยการคลิกที่ปุ่ม Logout บนเมนูในหน้าจอหลักของผู้ใช้ระบบ ดังรูป ข.4



รูป ข.4 หน้าจอการออกจากระบบ

3. การแก้ไขข้อมูลของผู้ใช้งาน

ผู้ใช้งานทุกตำแหน่งงานสามารถแก้ไขข้อมูลของตนเองได้ โดยคลิกที่ปุ่มแก้ไข ด้านหลังของชื่อผู้ใช้ ทำการแก้ไขข้อมูล แล้วบันทึก ดังรูป ข.5

รูป ข.5 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลผู้ใช้งาน

4. การยืนยันการลบข้อมูลในรายการที่ต้องการ

ผู้ใช้งานที่ต้องการลบข้อมูลในรายการที่มีสิทธิ หากคลิกที่ปุ่มลบ ระบบจะแสดงหน้าจอให้ยืนยันการลบข้อมูลนั้น ดังรูปที่ ข.6 หากคลิกที่ปุ่ม ตกลง ระบบจะลบข้อมูล หากคลิกที่ปุ่ม ยกเลิก ระบบจะยกเลิกการลบข้อมูล



รูป ข.6 หน้าจอยืนยันการลบข้อมูล

5. การสืบค้นข้อมูล

การค้นหาข้อมูลในระบบสามารถทำได้โดยง่าย โดยป้อนข้อมูลที่ต้องการค้นหาเฉพาะในข้อมูลที่เกี่ยวข้องสำหรับแต่ละผู้ใช้ตามที่ระบุ ในเมนูการค้นหาตัวนำด้านล่างชื่อระบบทางมุมด้านบนขวา และส่วนแสดงผลการค้นหาตรงกลางจอภาพ ดังรูป ข.7

ระบบสารสนเทศรัฐวิสาหกิจการประเทษราชวชิรวิษ
 สืบค้นข้อมูลรายราย จีบชววิษชัยบิไชย

ค้นหาผู้ใช้

ชื่อ : สกุล : User ID : ตำแหน่ง : ค้นหา

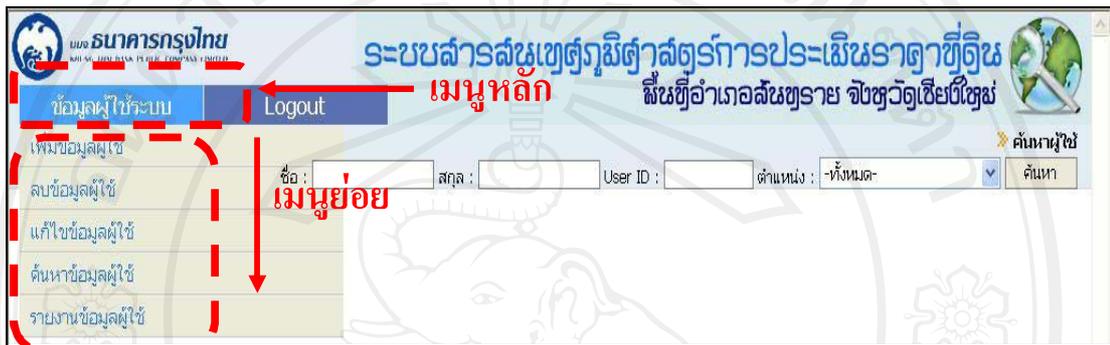
ประเภทงาน : ค้นหา

ประเภท	สถานะ	
เจ้าหน้าที่สืบเชื้อ	ใช้งานได้	แก้ไข ลบ
เจ้าหน้าที่สืบเชื้อ	ใช้งานได้	แก้ไข ลบ
เจ้าหน้าที่สืบเชื้อ	ใช้งานได้	แก้ไข ลบ

รูป ข.7 หน้าจอการสืบค้นข้อมูล

6. รูปแบบเมนูการทำงานหลักและเมนูย่อย

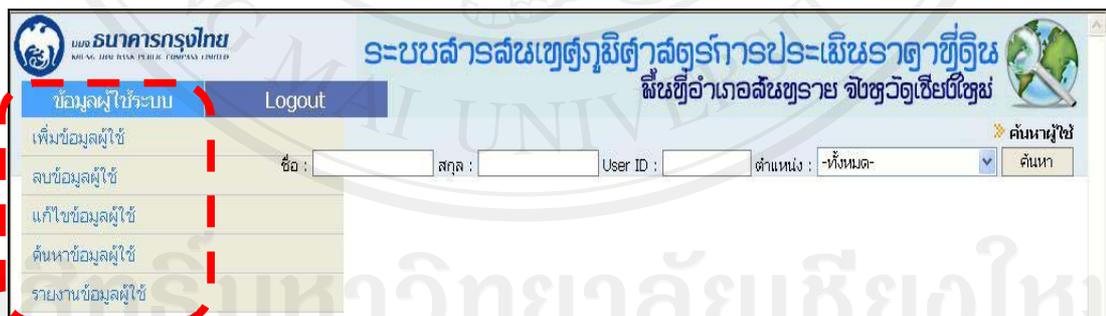
หน้าจอการใช้งานของแต่ละผู้ใช้ จะมีส่วนเมนูการทำงานหลักเป็นกล่องสี่เหลี่ยมเรียงกันแนวนอนจากซ้ายมาขวา เมื่อผู้ใช้ต้องการใช้งานในเมนูหลักใด นำเมาส์ไปชี้ก็จะปรากฏส่วนเมนูย่อยของการทำงานขยายลงมาจากบนลงล่าง หากไม่มีการใช้งานก็จะแสดงเฉพาะเมนูหลักเท่านั้น ดังรูป ข.8



รูป ข.8 หน้าจอเมนูการทำงานของผู้ใช้

7. หน้าจอหลักของผู้ดูแลระบบ

การใช้งานหน้าจอหลักของผู้ดูแลระบบ สามารถจัดการข้อมูลผู้ใช้งานดังรูปที่ ข. 9



รูป ข.9 เมนูการทำงานของผู้ดูแลระบบ

7.1 ข้อมูลผู้ใช้ระบบ แบ่งเป็นเมนูการทำงานย่อย ดังนี้

- เพิ่มข้อมูลผู้ใช้
- ลบข้อมูลผู้ใช้
- แก้ไขข้อมูลผู้ใช้
- ค้นหาข้อมูลผู้ใช้
- รายงานข้อมูลผู้ใช้

การเพิ่มข้อมูลผู้ใช้

สามารถทำได้โดยคลิกเลือกที่เมนูเพิ่มข้อมูลผู้ใช้ ทำการกรอกข้อมูลผู้ใช้จนครบแล้ว บันทึก หรือกรอก UserID แล้วกดปุ่มดึงข้อมูลพนักงาน เพื่อได้ชื่อ-สกุลของพนักงานขึ้นมา จากนั้นกรอกข้อมูลเพิ่มเติมจนครบ กดปุ่มบันทึกเพื่อบันทึกข้อมูล หรือกดปุ่มยกเลิกหากไม่ต้องการบันทึกข้อมูล ซึ่งหน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.10

รูป ข.10 หน้าจอการเพิ่มข้อมูลผู้ใช้

จากรูป ข.10 หลังจากบันทึกข้อมูลผู้ใช้ จะแสดงผลในข้อมูลผู้ใช้บรรทัดบนสุด เพื่อสะดวกต่อการเรียกใช้ และการตรวจสอบข้อมูล ดังรูป ข.11

ลำดับ	User ID	ชื่อ-สกุล	ประเภท	สถานะ
1	1001	นางพรชญา มหามณี	เจ้าหน้าที่สิ้นเชื้อ	ใช้งานได้
2	1000	นายจรต เสนะสกุล	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้
3	user8	นายทดลอง ใช้งานดี	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้
4	23453	นายสะอาด จันทรมณี	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้
5	49076	นางสาววิลาสินี โนน	ผู้บริหาร	ใช้งานได้
6	23854	นายชาติชาย งามงด	เจ้าหน้าที่แผน	ใช้งานได้

รูป ข.11 หน้าจอแสดงผลการเพิ่มข้อมูลผู้ใช้

การลบข้อมูลผู้ใช้

สามารถทำได้โดยคลิกเลือกที่เมนูลบข้อมูลผู้ใช้ ซึ่งหน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.12 จากนั้นลบข้อมูลผู้ใช้ที่ต้องการลบ โดยคลิกปุ่มลบที่อยู่ในบรรทัดเดียวกันกับข้อมูลผู้ใช้นั้น

ข้อมูลผู้ใช้					
ลำดับ	User ID	ชื่อ - สกุล	ประเภท	สถานะ	
1	1001	นางพรชญา มหามณี	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ	ใช้งานได้	ลบ
2	1000	นายรจิต เสนาะสกุล	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้	ลบ
3	user8	นายทดลอง ใช้งานดี	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้	ลบ
4	23453	นายสะอาด จันทร์หอม	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้	ลบ
5	49076	นางสาววิลาสินี ใหม่	ผู้บริหาร	ใช้งานได้	ลบ
6	23854	นายชาติชาย งามงด	เจ้าหน้าที่แผน	ใช้งานได้	ลบ

รูป ข.12 หน้าจอการลบข้อมูลผู้ใช้

ระบบจะมีการยืนยันการลบข้อมูล โดยสอบถามยืนยันการลบข้อมูลอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการใช้งานดังกล่าว หากต้องการลบกดตกลง ดังรูป ข.13

	ประเภท
นางพรชญา มหามณี	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ
นายรจิต เสนาะสกุล	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา
นายทดลอง ใช้งานดี	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา
นายสะอาด จันทร์หอม	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา
นางสาววิลาสินี ใหม่	ผู้บริหาร

ท่านต้องการลบรายการนี้ใช่หรือไม่?

ตกลง ยกเลิก

รูป ข.13 หน้าจอยืนยันการลบข้อมูลผู้ใช้

การแก้ไขข้อมูลผู้ใช้

สามารถทำได้โดยคลิกที่เมนูแก้ไขข้อมูลผู้ใช้ ซึ่งหน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.14

ข้อมูลผู้ใช้					
ลำดับ	User ID	ชื่อ - สกุล	ประเภท	สถานะ	
1	1000	นายรจิต เสนาะสกุล	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้	แก้ไข
2	user8	นายทดลอง ใช้งานดี	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้	แก้ไข
3	23453	นายสะอาด จันทร์หอม	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้	แก้ไข
4	49076	นางสาววิลาสินี ใหม่	ผู้บริหาร	ใช้งานได้	แก้ไข
5	23854	นายชาติชาย งามงด	เจ้าหน้าที่แผน	ใช้งานได้	แก้ไข
6	49061	นางสาววิภาวรรณ ไชยมงคล	เจ้าหน้าที่แผน	ใช้งานได้	แก้ไข

รูป ข.14 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลผู้ใช้

หลังจากแก้ไขข้อมูล จะต้องทำการบันทึกด้วยทุกครั้ง ดังรูปที่ ข.15

รูป ข.15 หน้าจอการบันทึกข้อมูลผู้ใช้ที่แก้ไข

การค้นหาข้อมูลผู้ใช้

สามารถทำได้โดยคลิกที่เมนูค้นหาข้อมูลผู้ใช้ จากเมนูย่อย หรือเมนูการค้นหาค่วนได้ ซึ่งหน้าจอก็จะแสดงผลเหมือนกันดังรูปที่ ข.16

รูป ข.16 หน้าจอการค้นหาข้อมูลผู้ใช้

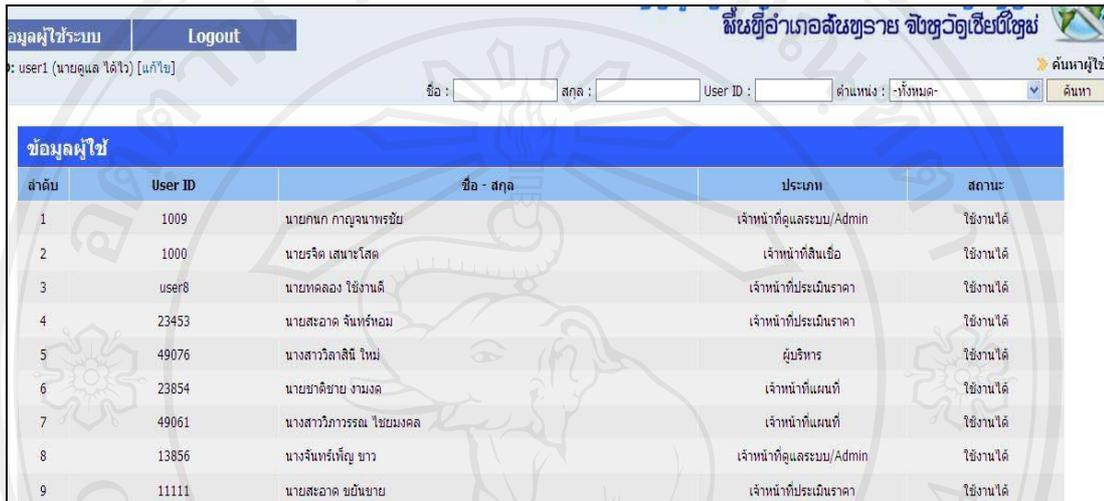
สามารถระบุการค้นหาได้จาก ชื่อ / นามสกุล / รหัสผู้ใช้ / ประเภทงาน ใดๆอย่างหนึ่งได้ จากรูป ข.17 ได้ทำการค้นหาผู้ใช้จากรหัสผู้ใช้ ก็จะแสดงผลการค้นหาข้อมูลผู้ใช้ได้ถูกต้องตามเงื่อนไขที่ได้ระบุ และสามารถเข้าไปทำการแก้ไข / ลบ ข้อมูลได้

ลำดับ	User ID	ชื่อ-สกุล	ประเภท
1	9000	นางฟ้าใส ยืนดีมาก	เจ้าหน้าที่สิ้นเชื้อ

รูป ข.17 หน้าจอแสดงผลการค้นหาข้อมูลผู้ใช้

การรายงานข้อมูลผู้ใช้

สามารถทำได้โดยคลิกที่เมนูรายงานข้อมูลผู้ใช้ ซึ่งหน้าจอก็จะแสดงข้อมูลผู้ใช้ทุกตำแหน่งงาน และแสดงสถานะในระบอบว่าใช้งานได้ปกติ หรือถูกระงับใช้งาน ซึ่งการรายงานข้อมูลผู้ใช้นี้จะไม่สามารถทำการแก้ไข / ลบข้อมูลผู้ใช้ได้ ดังรูปที่ ข.18



ลำดับ	User ID	ชื่อ - สกุล	ประเภท	สถานะ
1	1009	นายภนศ กาญจนารชัม	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ/Admin	ใช้งานได้
2	1000	นายรจิต เสนาะโสด	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ	ใช้งานได้
3	user8	นายทคลอง ไร่งานดี	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้
4	23453	นายสะอาด จันทร์หอม	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้
5	49076	นางสาววิลาสินี ใหม่	ผู้บริหาร	ใช้งานได้
6	23854	นายชาติชาย งามงม	เจ้าหน้าที่แผนก	ใช้งานได้
7	49061	นางสาววิภากรรณ ไชยมงคล	เจ้าหน้าที่แผนก	ใช้งานได้
8	13856	นางจันทร์เพ็ญ ยาว	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ/Admin	ใช้งานได้
9	11111	นายสะอาด ชุ่มขมาย	เจ้าหน้าที่ประเมินราคา	ใช้งานได้

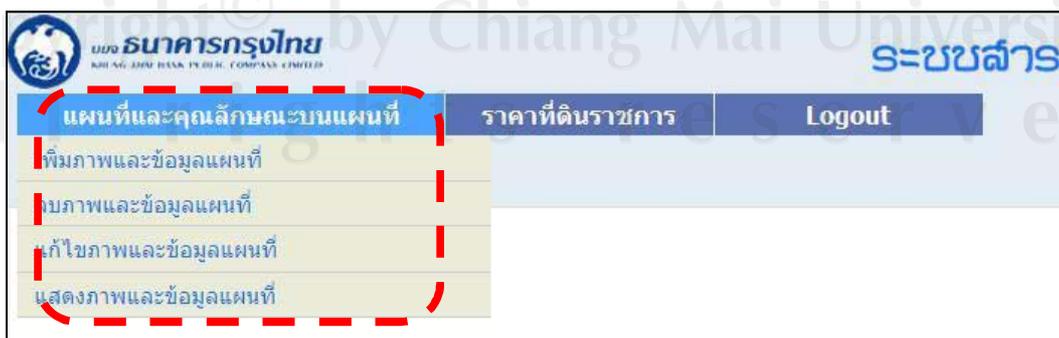
รูป ข.18 หน้าจอแสดงผลการรายงานข้อมูลผู้ใช้

8. หน้าจอหลักของเจ้าหน้าที่แผนก

การใช้งานหน้าจอหลักของเจ้าหน้าที่แผนกที่สามารถจัดการข้อมูลดังรูปที่ ข.19- ข. 20

8.1 แผนกที่และคุณลักษณะบนแผนที่ แบ่งเป็นเมนูการทำงานย่อย ดังนี้

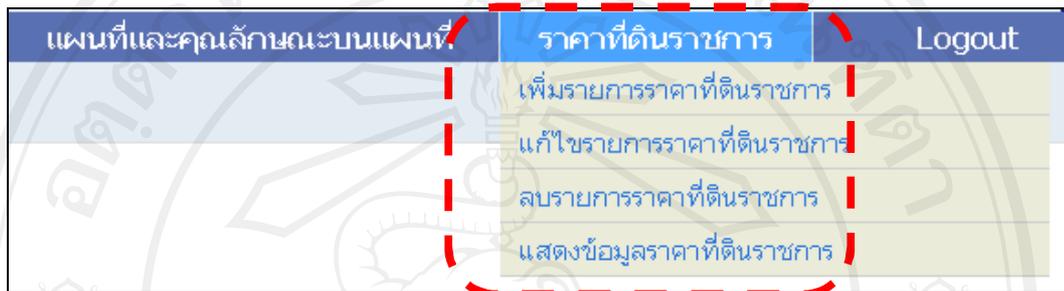
- เพิ่มภาพและข้อมูลแผนที่
- ลบภาพและข้อมูลแผนที่
- แก้ไขภาพและข้อมูลแผนที่
- แสดงภาพและข้อมูลแผนที่



รูป ข.19 เมนูการทำงานด้านแผนที่และคุณลักษณะบนแผนที่

8.2 ราคาที่ดินราชการ แบ่งเป็นเมนูการทำงานย่อย ดังนี้

- เพิ่มรายการราคาที่ดินราชการ
- ลบรายการราคาที่ดินราชการ
- แก้ไขรายการราคาที่ดินราชการ
- แสดงข้อมูลราคาที่ดินราชการ



รูป ข.20 การทำงานด้านราคาที่ดินราชการ

การเพิ่มภาพและข้อมูลแผนที่

เลือกเมนูการทำงานย่อย เพิ่มภาพและข้อมูลแผนที่ หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข.21

รูป ข.21 หน้าจอการเพิ่มภาพและข้อมูลแผนที่

กรอกข้อมูลคุณลักษณะที่ต้องการเพิ่มบนภาพแผนที่ในระบบให้ครบตามรายละเอียด
ดังนี้

- กำหนดไฟล์ชุดชั้นข้อมูลที่ต้องการเพิ่มลงในแผนที่ ประกอบไปด้วย 3 ไฟล์ต่อ 1 ชุดชั้นข้อมูล ได้แก่ ไฟล์.shp ไฟล์.shx และ ไฟล์.dbf ต้องแนบทั้ง 3 ไฟล์จึงจะแสดงผลได้ โดยในแต่ละช่องคลิกปุ่ม Browse เพื่อค้นหาการเลือกไปยังตำแหน่งที่เก็บข้อมูลไฟล์ที่ต้องการ
- กำหนดชื่อชั้นข้อมูล ประเภทชั้นข้อมูล ได้แก่ จุด /เส้น/ พื้นที่ หากกำหนดประเภทเป็นจุด จะต้องเลือกรูปแบบการแสดงผลของจุด เช่น รูปกากบาท รูปดาว ทรงกลม สามเหลี่ยม เป็นต้น
- กำหนดสถานะการแสดงผลชั้นข้อมูลที่เพิ่ม ต้องการให้แสดง/ไม่แสดงผลชั้นข้อมูล เป็นค่าเริ่มต้น
- กำหนดสี และความโปร่งใสที่ต้องการให้แสดง โดยการคลิกเลือกไปที่รูปภาพสี หรือกำหนดรหัสสี R G B แสดงเป็นตัวเลข 9 หลัก
- คลิกที่ปุ่มบันทึกเพื่อทำการบันทึกข้อมูล หากไม่ต้องการบันทึกให้คลิกปุ่มยกเลิก ระบบจะยกเลิกข้อมูลที่กรอกทั้งหมด

การลบภาพและข้อมูลแผนที่

เลือกเมนูการทำงานย่อย ลบภาพและข้อมูลแผนที่ ระบบแสดงผลรายละเอียดชื่อประเภทชั้นข้อมูลทั้งหมด ดังรูป ข.22 เลือกชั้นที่ต้องการลบ กดปุ่มลบด้านหลังชั้นข้อมูลนั้นๆ จากนั้นหน้าจอจะแสดงข้อความให้ยืนยันการลบภาพและข้อมูลแผนที่อีกครั้งหนึ่ง

ข้อมูลแผนที่				
ลำดับ	ชื่อชั้นข้อมูล	ประเภทชั้นข้อมูล	สถานะการแสดงผล	
1	อำเภอ	รูปหลายเหลี่ยม	แสดง	ลบ
2	ถนน	เส้น	แสดง	ลบ
3	แหล่งท่องเที่ยว	จุด	แสดง	ลบ
4	ตำบล	รูปหลายเหลี่ยม	แสดง	ลบ
5	ธนาคาร	จุด	แสดง	ลบ
6	สถานที่สำคัญ	จุด	แสดง	ลบ
7	อ่างเก็บน้ำ	เส้น	ไม่แสดง	ลบ
8	แม่น้ำ	เส้น	ไม่แสดง	ลบ

รูป ข.22 หน้าจอการลบภาพและข้อมูลแผนที่

แก้ไขภาพและข้อมูลแผนที่

เลือกเมนูการทำงานย่อยแก้ไขภาพและข้อมูลแผนที่ ระบบแสดงผลรายละเอียดชื่อประเภทชั้นข้อมูลทั้งหมด ดังรูป ข.23 เลือกชั้นที่ต้องการแก้ไข คลิกที่ปุ่มแก้ไข ซึ่งอยู่ในบรรทัดเดียวกันกับข้อมูลที่ต้องการแก้ไข กดปุ่มแก้ไขด้านหลังชั้นข้อมูลนั้นๆ จากนั้นหน้าจอจะแสดงรายละเอียดชั้นข้อมูลให้แก้ไขข้อมูลแผนที่ เมื่อกรอกข้อมูลแล้วคลิกที่ปุ่มบันทึก ระบบจะบันทึกข้อมูล หากคลิกปุ่ม ยกเลิก ระบบจะยกเลิกข้อมูลที่กรอกทั้งหมด

ข้อมูลแผนที่				
ลำดับ	ชื่อชั้นข้อมูล	ประเภทชั้นข้อมูล	สถานะการแสดงผล	
1	อำเภอ	รูปหลายเหลี่ยม	แสดง	แก้ไข
2	ถนน	เส้น	แสดง	แก้ไข
3	แหล่งท่องเที่ยว	จุด	แสดง	แก้ไข
4	ตำบล	รูปหลายเหลี่ยม	แสดง	แก้ไข

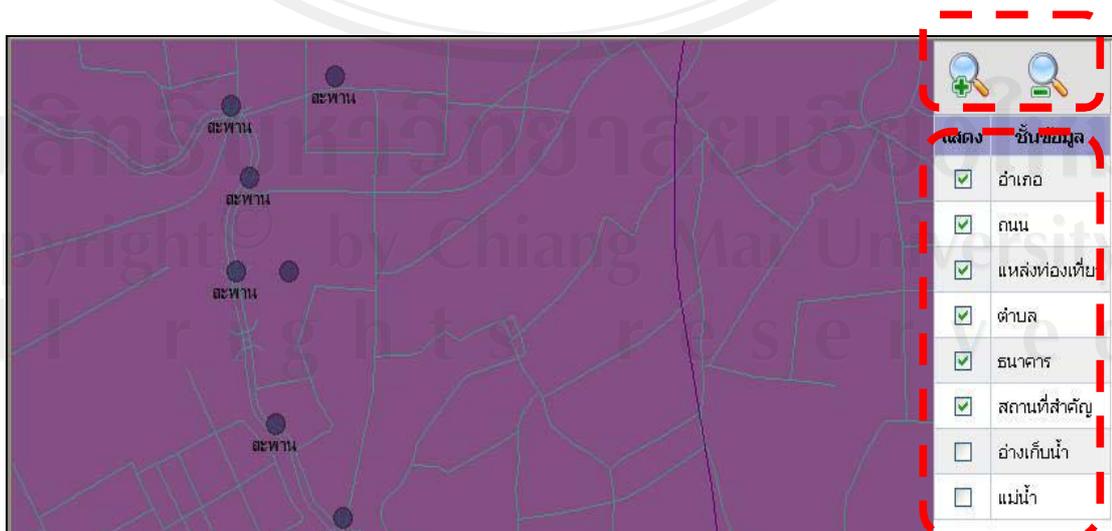
รูป ข. 23 หน้าจอแก้ไขภาพและข้อมูลแผนที่

การแสดงผลภาพและข้อมูลแผนที่

เลือกเมนูการทำงานย่อยแสดงผลภาพและข้อมูลแผนที่ สามารถย่อภาพโดยการคลิกปุ่มวงขยายที่มีเครื่องหมายลบ (-) และขยายภาพโดยการคลิกปุ่มวงขยายที่มีเครื่องหมายบวก (+)

แสดงรายละเอียดชั้นข้อมูลของแผนที่โดยการคลิกที่ปุ่ม Check Box ที่ตรงกับชั้นข้อมูลนั้น ๆ ดังรูป

ข.24



รูป ข. 24 หน้าจอภาพและข้อมูลแผนที่

การเพิ่มรายการข้อมูลที่ดินราชการ

เลือกเมนูการทำงานย่อยเพิ่มรายการราคาที่ดินราชการหน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข. 25

ลำดับ	คำอธิบาย	ราคา/ตารางวา
1	ที่ดินในระยะเวลา 20 เมตร ถัดจากถนนทางหลวงสายแผ่นดินสายเชียงใหม่-พร้าว หมายเลข1001 จากสำนักงานเทศบาลตำบลแม่โจ้ ถนนหน้าบ้านห้วยเกียง ถนนสายวัดเกษรใหม่	4,000
2	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-สันทราย(เดิม)	5,000
3	ที่ดินติดจากที่ดินติดถนนหมู่บ้านทุ่งหมื่นน้อย และถนนสายวัดเกษรใหม่ ระยะ 40 เมตร	2,000
4	ที่ดินติดถนนเข้าบ้านห้วยเกียง ถนนป่าขามถึงถนนเข้าบ้านเวียงทอง ถนนเข้าบ้านแม่โจ้ ถนนสายสำนักงานเกษตร ถนนเข้าบ้านปางบ้านเวียง	3,000
5	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-พร้าวหมายเลข1001 จากแยกถนนสายแม่ริบ-สันทราย ถึงสุดถนนตำบล(สะพานห้วยแม่เตาใหม่)	4,000
6	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะไม่เกิน 40 เมตร	2,000
7	ที่ดินติดถนนเข้าวัดป่าบง ถนนเข้าบ้านแม่เตาใหม่ ถนนหน้าตำบลสหกรณ์นิคม	2,000

รูป ข.25 หน้าจอเพิ่มรายการที่ดินราชการ

คลิกเลือกตำแหน่งบนภาพแผนที่เพื่อกำหนดราคาที่ดินราชการในแต่ละ โชน จะแสดงหน้าจอดังรูป ข. 26 เพิ่มรายการที่ดินราชการ โดยบันทึกราคาและคำอธิบายโฉนดที่ดิน แล้วคลิกปุ่มบันทึกราคา ระบบจะทำการบันทึกราคาที่เพิ่มเข้าไป

กำหนดราคาสำหรับพื้นที่ในบริเวณนี้

ราคาตารางวาจะ บาท

คำอธิบาย

ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-พร้าวหมายเลข 1001 จากทางแยกเข้าบ้านทุ่งหมื่นน้อย ถึงเทศบาลตำบลแม่โจ้ ที่ดินติดถนนระยะ 20 เมตร

รูป ข.26 หน้าจอเพิ่มราคาที่ดินราชการและคำอธิบายโฉนดที่ดิน

ลบบรายการราคาที่ดินราชการ

เลือกเมนูการทำงานย่อยลบบรายการราคาที่ดินราชการ หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข. 27 เลือกชั้นที่ต้องการลบ กดปุ่มลบด้านหลังชั้นข้อมูลนั้นๆ จากนั้นหน้าจอจะแสดงข้อความให้ยืนยันการลบบรายการที่ดินราชการ เมื่อยืนยันการลบระบบจะทำการลบบรายการที่ดินราชการนั้นๆ หากไม่ต้องการสามารถยกเลิกการลบบรายการที่ดินราชการได้

ลำดับ	คำอธิบาย	ราคา/ตารางวา
1	ที่ดินในระยะ 20 เมตร คัดจากถนนทางหลวงสายแผ่นดินสายเชียงใหม่-พร้าว หมายเลข1001 จากสำนักงานเทศบาลตำบลแม่โจ้ ถนนหน้าบ้านห้วยเกียง ถนนสายวัดเกษตรใหม่	4,000 ลบ.
2	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-สันทราย(เดิม)	5,000 ลบ.
3	ที่ดินถัดจากที่ดินติดถนนหมู่บ้านทุ่งหมื่นน้อย และถนนสายวัดเกษตรใหม่	2,000 ลบ.

รูป ข.27 หน้าจอลบบรายการราคาที่ดินราชการ

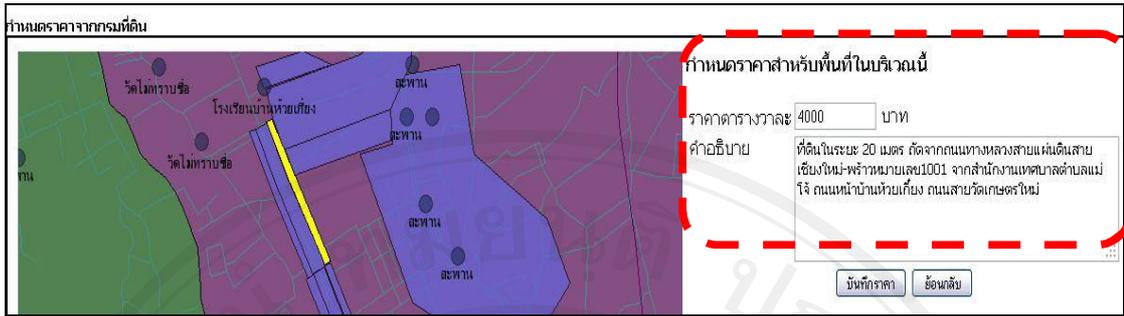
แก้ไขรายการราคาที่ดินราชการ

เลือกเมนูการทำงานย่อยแก้ไขรายการราคาที่ดินราชการ หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข. 28

ลำดับ	คำอธิบาย	ราคา/ตารางวา
1	ที่ดินในระยะ 20 เมตร คัดจากถนนทางหลวงสายแผ่นดินสายเชียงใหม่-พร้าว หมายเลข1001 จากสำนักงานเทศบาลตำบลแม่โจ้ ถนนหน้าบ้านห้วยเกียง ถนนสายวัดเกษตรใหม่	4,000 แก้ไข
2	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-สันทราย(เดิม)	5,000 แก้ไข
3	ที่ดินถัดจากที่ดินติดถนนหมู่บ้านทุ่งหมื่นน้อย และถนนสายวัดเกษตรใหม่	2,000 แก้ไข

รูป ข.28 หน้าจอแก้ไขรายการราคาที่ดินราชการ

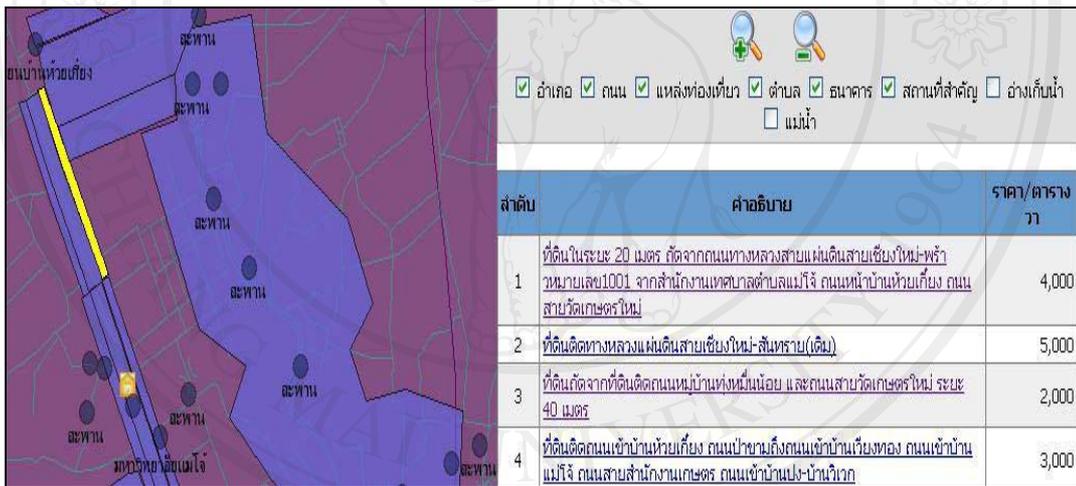
เมื่อคลิกที่ปุ่มแก้ไขที่อยู่ในบรรทัดเดียวกันกับรายการที่ต้องการแก้ไข จะแสดงหน้าจอ ดังรูป ข.29 ซึ่งสามารถทำการแก้ไขข้อมูลและบันทึกการแก้ไขได้



รูป ข.29 หน้าจอแก้ไขและบันทึกรายการราคาที่ดินราชการ

แสดงข้อมูลราคาที่ดินราชการ

โดยคลิกที่ปุ่ม แสดงข้อมูลราคาที่ดินราชการ จะแสดงหน้าจอแสดงข้อมูลราคาที่ดินราชการ ดังรูป ข.30



รูป ข.30 หน้าจอรายการข้อมูลราคาที่ดินราชการ

9. หน้าจอหลักของเจ้าหน้าที่สินเชื่

การใช้งานหน้าจอหลักของเจ้าหน้าที่สินเชื่ สามารถจัดการข้อมูลดังรูปที่ ข.31- ข.33 ดังนี้

9.1 จัดการข้อมูลลูกค้า ดังรูปที่ ข.31 แบ่งเป็นเมนูการทำงานย่อย ดังนี้

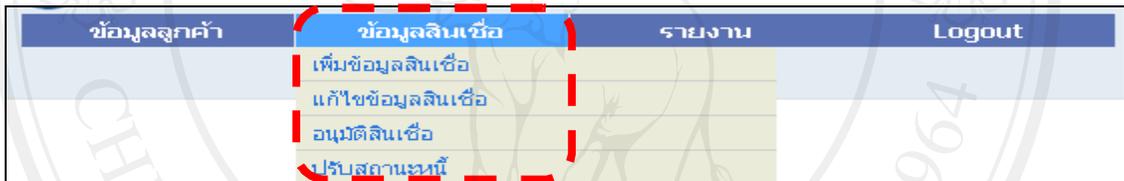
- เพิ่มข้อมูลลูกค้า
- ลบข้อมูลลูกค้า
- แก้ไขข้อมูลลูกค้า
- ค้นหาข้อมูลลูกค้า



รูป ข.31 หน้าจอจัดการลูกค้า

9.2 จัดการข้อมูลสินเชื่อ ดังรูปที่ ข.32 แบ่งเป็นเมนูการทำงานย่อยดังนี้

- เพิ่มข้อมูลสินเชื่อ
- แก้ไขข้อมูลสินเชื่อ
- ลบข้อมูลสินเชื่อ
- ค้นหาข้อมูลสินเชื่อ



รูป ข.32 หน้าจอจัดการข้อมูลสินเชื่อ

9.3 จัดการข้อมูลสินเชื่อ ดังรูปที่ ข.33 แบ่งเป็นเมนูการทำงานย่อยดังนี้

- รายงานลูกค้า
- รายงานสินเชื่อ



รูป ข.33 หน้าจอรายงานสินเชื่อ

เพิ่มข้อมูลลูกค้า

เลือกเมนูการทำงานย่อยเพิ่มข้อมูลลูกค้า หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข. 34 ซึ่งสามารถเพิ่มข้อมูลลูกค้าได้

รูป ข.34 หน้าจอเพิ่มข้อมูลลูกค้า

ลบข้อมูลลูกค้า

เลือกเมนูการทำงานย่อยลบรายการราคาที่ดินราชการหน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข. 35 เลือกขั้นที่ต้องการลบ กดปุ่มลบด้านหลังขั้นข้อมูลนั้นๆ จากนั้นหน้าจอจะแสดงข้อความให้ยืนยันการลบรายการข้อมูลลูกค้า เมื่อยืนยันการลบระบบจะทำการลบรายการข้อมูลลูกค้านั้นๆ หากไม่ต้องการลบสามารถยกเลิกได้

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เลขบัตรประจำตัว	อำเภอ	จังหวัด	ลบ
1	นางสาวอรอนงค์วรรณ บุญญาวงษา	1000345345765	เกาะลันตา	กระบี่	ลบ
2	นายโสมร ฐานันต์	1234520000999	แม่แตง	เชียงใหม่	ลบ
3	นางสาวมณี สวัสดิ์	1234520000000	บ้านไร่	สาขุน	ลบ
4	นายนิลพัล จักเรียน	4124242352577	เมืองแม่ฮ่องสอน	แม่ฮ่องสอน	ลบ

รูป ข.35 หน้าจอลบข้อมูลลูกค้า

แก้ไขข้อมูลลูกค้า

เลือกเมนูการทำงานย่อยแก้ไขรายการข้อมูลลูกค้า หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข. 36 เมื่อคลิกที่ปุ่มแก้ไขที่อยู่ในบรรทัดเดียวกันกับรายการที่ต้องการแก้ไข ซึ่งสามารถทำการแก้ไขข้อมูลและบันทึกการแก้ไขได้

ข้อมูลลูกค้า					
ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เลขบัตรประจำตัว	อำเภอ	จังหวัด	
1	นางสาวอรอนงค์วรรณ ปัญญาวงษา	1000345345765	เกาะลันตา	กระบี่	แก้ไข
2	นายโตมร ฐานันต์	1234520000999	แม่แตง	เชียงใหม่	แก้ไข
3	นางสามมณีสุด สีส	1234520000000	บ้านโฮ่ง	ลำพูน	แก้ไข
4	นายณัฏพล รักเรียน	4124242352577	เมืองแม่ฮ่องสอน	แม่ฮ่องสอน	แก้ไข

รูป ข.36 หน้าจอแก้ไขข้อมูลลูกค้า

ค้นหาข้อมูลลูกค้า

เลือกเมนูการทำงานย่อยค้นหาข้อมูลลูกค้า หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข. 37 ระบบจะค้นหาและแสดงข้อมูลลูกค้าให้สามารถทำการ ลบ แก้ไข หรือดูข้อมูลของลูกค้าได้ โดยมีปุ่มให้คลิกเลือกอยู่ที่ท้ายบรรทัดของรายการลูกค้านั้น ๆ

ค้นหาข้อมูลลูกค้า					
ชื่อลูกค้า: <input type="text" value="อร"/>	นามสกุล: <input type="text"/>	หรือ เลขที่เอกสารสิทธิ์ (ตัวเลข): <input type="text"/>	หรือ หมายเลขบัตรประจำตัว 13 หลัก: <input type="text"/>	<input type="button" value="ค้นหา"/>	
ข้อมูลลูกค้า					
ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เลขบัตรประจำตัว	อำเภอ	จังหวัด	
1	นางสาวอรอนงค์วรรณ ปัญญาวงษา	1000345345765	เกาะลันตา	กระบี่	<input type="button" value="ขอคืนเงินใหม่"/> <input type="button" value="ดูสินเชื่อกำ"/> <input type="button" value="ลบ"/> <input type="button" value="แก้ไข"/>

รูป ข.37 หน้าจอค้นหาข้อมูลลูกค้า

เพิ่มข้อมูลสินเชื่อ

เลือกเมนูการทำงานย่อยเพิ่มข้อมูลสินเชื่อ หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข. 38 ซึ่งสามารถเพิ่มข้อมูลสินเชื่อได้

ทำรายการสินเชื่อใหม่	
รายละเอียดผู้ขอสินเชื่อ :	
ผู้ขอสินเชื่อ :	นายสมบุญ ใจกว้าง
ผู้ขอสินเชื่อร่วม :	-ไม่มีผู้ร่วม-
ที่อยู่ :	บ้านเลขที่ 3 ม. 3 ก. 444 ต. เวียงเหนือ อ. เมืองลำปาง จ. ลำปาง
โทรศัพท์พื้นฐาน :	012345678
โทรศัพท์มือถือ :	12345678
รายได้หลักต่อเดือน :	15,000 บาท/เดือน
รายได้เสริมต่อเดือน :	0 บาท/เดือน
รายละเอียดเอกสาร :	
ประเภทสินเชื่อ :	-เลือกประเภทสินเชื่อ- *
วงเงินสินเชื่อตามฐานเงินเดือน :	1,050,000 บาท (70 เท่าของเงินเดือน)
วงเงินขอสินเชื่อ :	0 บาท *
สาขาที่ยื่นสินเชื่อ :	แม่โจ้ สำนักงานเขตเวียงพิงค์*
เลขที่หนังสือสาขา :	แม่โจ้ / 54 *
วันที่สาขารับเอกสาร :	27/03/2554 *
เลขที่หนังสือสำนักงานเขต :	00039/54
รายละเอียดการอนุมัติ :	
มูลค่าหลักทรัพย์รวม :	-อยู่ระหว่างการประเมิน-
วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติ :	-อยู่ระหว่างการประเมิน-
<input type="button" value="บันทึก"/> <input type="button" value="ยกเลิก"/>	

รูป ข.38 หน้าจอเพิ่มข้อมูลสินเชื่อ

แก้ไขข้อมูลสินเชื่อ

เลือกเมนูการทำงานย่อยแก้ไขรายการข้อมูลลูกค้า หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข. 39 เมื่อคลิกที่ปุ่มแก้ไขที่อยู่ในบรรทัดเดียวกันกับรายการที่ต้องการแก้ไข ซึ่งสามารถทำการแก้ไขข้อมูลและบันทึกการแก้ไขได้

แก้ไขข้อมูลรายการสินเชื่อ	
รายละเอียดผู้ขอสินเชื่อ :	
ผู้ขอสินเชื่อ :	นายสมบุญ ใจกว้าง
ผู้ขอสินเชื่อร่วม :	-ไม่มีผู้ร่วม-
ที่อยู่ :	บ้านเลขที่ 3 ม. 3 ก. 444 ต. เวียงเหนือ อ. เมืองลำปาง จ. ลำปาง
โทรศัพท์พื้นฐาน :	012345678
โทรศัพท์มือถือ :	12345678
รายได้หลักต่อเดือน :	15,000 บาท/เดือน
รายได้เสริมต่อเดือน :	0 บาท/เดือน
รายละเอียดเอกสาร :	
ประเภทสินเชื่อ :	สินเชื่อทรัพย์สินพร้อมขายของธนาคาร *
วงเงินสินเชื่อตามฐานเงินเดือน :	1,050,000 บาท (70 เท่าของเงินเดือน)
วงเงินขอสินเชื่อ :	100,000 บาท *
สาขาที่ยื่นสินเชื่อ :	แม่โจ้ สำนักงานเขตเวียงพิงค์*
เลขที่หนังสือสาขา :	แม่โจ้ 22 / 54 *
วันที่สาขารับเอกสาร :	24/01/2554 *
เลขที่หนังสือสำนักงานเขต :	00003/54
รายละเอียดการอนุมัติ :	
มูลค่าหลักทรัพย์รวม :	-อยู่ระหว่างการประเมิน-
วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติ :	-อยู่ระหว่างการประเมิน-
<input type="button" value="บันทึก"/> <input type="button" value="ยกเลิก"/>	

รูป ข.39 หน้าจอแก้ไขข้อมูลสินเชื่อ

อนุมัติสินเชื่อ

เลือกเมนูการทำงานย่อยอนุมัติสินเชื่อ หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข.40

ข้อมูลสินเชื่อที่รอการอนุมัติ						
ลำดับ	วันที่เอกสาร	เลขที่เอกสาร	สาขา	นายสนมณู ใจกว้าง	ผู้ขอสินเชื่อ	
1	24/01/2554	22/54	แม่โจ้	นายสนมณู ใจกว้าง		- อยู่ระหว่างการประเมิน -
2	25/01/2554	254/54	แม่สะเรียง	มร.วินัย ใจดี		- อยู่ระหว่างการประเมิน -
3	28/02/2554	12/54	แม่โจ้	นายสนมณู ใจกว้าง		- อยู่ระหว่างการประเมิน -
4	03/03/2554	33/54	แม่โจ้	นายสนมณู ใจกว้าง		- อยู่ระหว่างการประเมิน -
5	07/03/2554	123/54	บ่อสร้าง	นางสาวณิศา สีสไ		- อยู่ระหว่างการประเมิน -

รูป ข.40 หน้าจอข้อมูลอนุมัติสินเชื่อ

ปรับสถานะหนี้

เลือกเมนูการทำงานย่อยปรับสถานะหนี้ หน้าจอแสดงผลดังรูปที่ ข.41 ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงและบันทึกสถานะหนี้ของลูกค้ารายนั้น ๆ ได้

ปรับสถานะหนี้						
ลำดับ	วันที่เอกสาร	เลขที่เอกสาร	สาขา	นายสนมณู ใจกว้าง	ผู้ขอสินเชื่อ	สถานะหนี้
1	03/10/2552	00001/52	แม่โจ้	นายโตมร ฐานันต์		หนี้เสีย
2	04/10/2552	00002/52	แม่สะเรียง	นางวิภาดา มิ่งดา		ชำระเสร็จสิ้น
3	15/10/2552	00003/52	ป่าเย็บ	นางสาววิภาดา วิชาญ		หนี้ปกติ
4	21/10/2552	00004/52	ป่าเย็บ	นางสาวมาศพร โตจิตต์		หนี้ปกติ

รูป ข.41 หน้าจอเลือกลูกหนี้ที่ต้องการปรับสถานะหนี้

โดยคลิกที่ปุ่มบันทึกสถานะที่อยู่ในบรรทัดเดียวกันกับรายการลูกหนี้รายนั้น ๆ ซึ่งจะแสดงหน้าจอให้ทำการกำหนดสถานะหนี้ได้ โดยการคลิกเลือกสถานะลูกหนี้ในกรอบสี่เหลี่ยม ซึ่งมีสถานะให้เลือกได้เป็นลูกหนี้ปกติ หนี้เสีย และชำระหนี้เสร็จสิ้น ดังรูปที่ ข.42

รายละเอียดสินเชื่อ :	
ประเภทสินเชื่อ :	สินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี
วงเงินขอสินเชื่อ :	1,700,000.00 บาท
ราคาประเมินหลักทรัพย์ :	0 บาท
วงเงินสินเชื่ออนุมัติ :	1,700,000 บาท
สถานะหนี้ :	หนี้เสีย
<input type="button" value="บันทึกการปรับสถานะหนี้"/> <input type="button" value="ยกเลิก"/>	

รูป ข.42 หน้าจอการกำหนดสถานะลูกหนี้

รายงานลูกค้า

เลือกเมนูการทำงานย่อยรายงานลูกค้า หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.43

ข้อมูลลูกค้า				
ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เลขบัตรประจำตัว	อำเภอ	จังหวัด
1	นางสาวอรอนงค์วรรณ ปัญญาวงษา	1000345345765	เกาะลันตา	กระบี่
2	นายโตมร ฐานันต์	1234520000999	แม่แตง	เชียงใหม่
3	นางสาวมณีสุด สีสโ	1234520000000	บ้านโฮ้ง	ลำพูน
4	นายณัฏพล รักเรียน	4124242352577	เมืองแม่ฮ่องสอน	แม่ฮ่องสอน
5	นางสาวหนึ่งกัญช พอใจ	1213232323124	แม่สาย	เชียงราย

รูป ข.43 หน้าจอรายงานลูกค้า

รายงานสินเชื่อ

เลือกเมนูการทำงานย่อยรายงานสินเชื่อ หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.44

รายงานสินเชื่อ				
ลำดับ	ผู้ขอสินเชื่อ	วงเงินขอสินเชื่อ	ราคาประเมินหลักทรัพย์	วงเงินอนุมัติ
1	นายโตมร ฐานันต์	1,700,000	-	1,700,000
2	นางวิภาวดี มั่งจดา	1,000,000	-	1,000,000
3	นางสาววิภาวรรณ วิภาคย์	5,500,000	-	5,500,000
4	นางสาวมาศพร โตฉัด	1,800,000	-	1,800,000

รูป ข.44 หน้าจอรายงานสินเชื่อ

ตัวอย่างรายงานสินเชื่อ

ดูขณะนี้แต่ละราย สามารถแสดงรายละเอียดการขอสินเชื่อ และหลักทรัพย์ค้ำประกันได้ ดัง

รูป ข.45

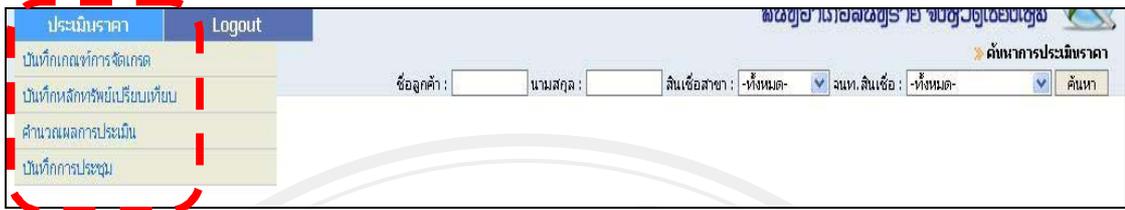
 รายละเอียดสินเชื่อ <small>มหาวิทยาลัยเชียงใหม่</small>					
รายละเอียดเอกสาร :					
สถานะเอกสาร : อนุมัติโครงการพิจารณาสินเชื่อ เอกสารจากสาขา : บอสร่าง วันที่สาขารับเอกสาร : 11/03/2554 เลขที่หนังสือสาขา : บอสร่าง-23/54					
รายละเอียดผู้ขอสินเชื่อ :					
ชื่อ-สกุล ผู้ขอสินเชื่อ : นางพารศรี ผู้ดี ผู้ขอสินเชื่อรวม : -ไม่มีผู้ร่วม- โทรศัพท์ : 053499201 บ้านเลขที่ : 2 หมู่ที่ : 3 ถนน : เชียงใหม่-พร้าว ตำบล : ป่าไผ่ อำเภอ : สันทราย จังหวัด : เชียงใหม่					
รายละเอียดสินเชื่อ :					
ประเภทสินเชื่อ : สินเชื่อกรุงเทพเคหะทรัพย์ทวี วงเงินขอสินเชื่อ : 3,000,000.00 บาท มูลค่าหลักทรัพย์รวม : -อู่ระหว่างทางประเมิน- วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติ : -อู่ระหว่างทางประเมิน-					
รายละเอียดทรัพย์สิน :					
ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ (ตรว.)	เจ้าของทรัพย์สิน	ภาระผูกพัน	มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)
1	3452	95	นายทวีพันธ์ ผู้ดี		อู่ระหว่างประเมิน

รูป ข.45 ตัวอย่างรายงานสินเชื่อ

10. หน้าจอหลักของเจ้าหน้าที่ประเมินราคา

การใช้งานหน้าจอหลักของเจ้าหน้าที่ประเมินราคา สามารถจัดการข้อมูลดังรูปที่ ข.46 ดังนี้

- บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด
- บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ
- คำนวณผลการประเมิน
- บันทึกการประชุม



รูป ข.46 หน้าจอหลักประเมินราคา

บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด

เลือกเมนูการทำงานย่อยบันทึกหลักเกณฑ์จัดเกรด หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.47

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ (กรว.)	เจ้าของทรัพย์สิน	มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	สถานะ	
1	1234	0	นางสาวมณี สวัสดิ์	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด
2	33333	0	สมศรี	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด
3	2212	0	นายโตมร ฐานันต์	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด
4	2224	0	นางวิภาวดี มีงจดา	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด

รูป ข.47 หน้าจอบันทึกเกณฑ์การจัดเกรด

เมื่อคลิกที่ปุ่ม บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด ระบบจะแสดงหน้าจอ ดังรูป ข.48 ซึ่งสามารถทำการบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ได้

<ul style="list-style-type: none"> > 2.แบบไฟล์เอกสาร > 3.ข้อมูลทำเล/สภาพแวดล้อม > 4.บันทึกตำแหน่ง GIS > 5.บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด > 6.บันทึกหลักทรัพย์สินเปรียบเทียบ > 7.คำนวณผลการประเมิน > 8.บันทึกการประเมิน > 9.พิมพ์รายงาน 	สถานะการประเมิน : สิ้นสุดการพิจารณา	วันที่เอกสาร : 01/03/2553		
	ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทที่ดิน : ว่างเปล่า (นอกโครงการ)		
	ประเภทอาคาร : บ้าน คสล	จำนวนชั้นของอาคาร : 2 ชั้น		
	มูลค่าสิ่งก่อสร้าง : 0.00 บาท	หมายเหตุ :		
บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด				
	คุณสมบัติของทรัพย์สิน	ระดับคะแนน		
		4 3 2 1		
1. ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อม (พร้อมกัน ZONING ทั้งที่)				
1.1 ทุ่งหญ้าเกษตร	<input type="radio"/> ย่านธุรกิจหลัก	<input type="radio"/> ย่านธุรกิจรอง	<input type="radio"/> ย่านชุมชนหนาแน่น	<input type="radio"/> ชานเมือง
1.2 เขตปริมณฑล	<input type="radio"/> ย่านธุรกิจหลัก	<input checked="" type="radio"/> ย่านชุมชนหนาแน่น /ธุรกิจรอง	<input type="radio"/> ชานเมือง	<input type="radio"/> เกษตรกรรม
1.3 ที่ดินในจังหวัดอื่น ๆ นอกเหนือจากข้อ 1.1 และ 1.2				
- เขตอำเภอเมือง	<input type="radio"/> ย่านธุรกิจหลัก	<input type="radio"/> ย่านชุมชนหนาแน่น /ธุรกิจรอง	<input type="radio"/> เกษตรกรรม	<input type="radio"/> ที่รกร้าง
- เขตอำเภอสำคัญ	<input type="radio"/> ย่านธุรกิจหลัก	<input type="radio"/> ย่านชุมชนหนาแน่น /ธุรกิจรอง	<input type="radio"/> เกษตรกรรม	<input type="radio"/> ที่รกร้าง
- เขตอำเภออื่นๆ	<input type="radio"/> ย่านธุรกิจหลัก	<input type="radio"/> ย่านชุมชนหนาแน่น /ธุรกิจรอง	<input type="radio"/> เกษตรกรรม	<input type="radio"/> ที่รกร้าง
2. การคมนาคมและการเข้าถึงทรัพย์สิน				
3. สาธารณูปโภค				
4. การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน (Purpose of used)				
5. สถานภาพปัจจุบันของทรัพย์สิน				

รูป ข.48 หน้าจอรายละเอียดเกณฑ์การจัดเกรด

บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ

เลือกเมนูการทำงานย่อยบันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.49

รายการประเมิน						
ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ (กรว.)	เจ้าของทรัพย์	มูลค่าทรัพย์(บาท)	สถานะ	
1	1234	0	นางสาวณัฐ สีสไล	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ
2	33333	0	สมศรี	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ
3	2212	0	นายโสมร ฐานันต์	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ
4	2224	0	นางอรรดาดี นิ่งรอด	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ

รูป ข.49 หน้าจอบันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ

เมื่อคลิกที่ปุ่มบันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ จะแสดงหน้าจอ ดังรูป ข.50 ซึ่งเจ้าหน้าที่ประเมินราคาสามารถทำการเปรียบเทียบหลักทรัพย์แต่ละรายการ และบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ได้

รายการประเมิน	
1.รายละเอียดเอกสาร	เลขที่เอกสารสิทธิ์: 1234 เจ้าของทรัพย์: นางสาวณัฐ สีสไล
2.แบบแปลนเอกสาร	สถานะการประเมิน: สิ้นสุดการพิจารณา วันที่เอกสาร: 01/03/2553
3.ข้อมูลภาพถ่าย/สภาพแวดล้อม	ประเภททรัพย์: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทที่ดิน: ว่างเปล่า (นอกโครงการ)
4.บันทึกค่าหนังสือ GIS	ประเภทอาคาร: บ้าน คสล. จำนวนชั้นของอาคาร: 2 ชั้น
5.บันทึกผลการจัดการเอกสาร	มูลค่าสิ่งก่อสร้าง: 0.00 บาท หมายเลข:
6.บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ	
7.คำนวณผลการประเมิน	
8.บันทึกผลการประเมิน	
9.พิมพ์รายงาน	

บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ						
ลำดับ	ที่ตั้ง	เนื้อที่ (กรว.)	แหล่งข้อมูล	โจรสลัด	ราคา/กรว.	ราคาประเมิน
-	หลักทรัพย์ -	0				

รูป ข.50 หน้าจอรายละเอียดหลักทรัพย์เปรียบเทียบ

คำนวณผลการประเมิน

เลือกเมนูการทำงานย่อยคำนวณผลการประเมิน หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.51

รายการประเมิน						
ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ (กรว.)	เจ้าของทรัพย์	มูลค่าทรัพย์(บาท)	สถานะ	
1	1234	0	นางสาวณัฐ สีสไล	0	สิ้นสุดการพิจารณา	คำนวณผลการประเมิน
2	33333	0	สมศรี	0	สิ้นสุดการพิจารณา	คำนวณผลการประเมิน
3	2212	0	นายโสมร ฐานันต์	0	สิ้นสุดการพิจารณา	คำนวณผลการประเมิน

รูป ข.51 หน้าจอคำนวณผลการประเมิน

เมื่อคลิกที่ปุ่ม คำนวณผลการประเมินด้านหลังรายการที่ต้องการ ระบบจะแสดงหน้าจอจดังรูป ข.52 ซึ่งเจ้าหน้าที่ประเมินราคาสามารถทำการเปรียบเทียบหลักทรัพย์แต่ละรายการ และบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ได้

▶ 1.รายละเอียดเอกสาร	เลขที่เอกสารสิทธิ์: 1234 เจ้าของทรัพย์สิน: นางสาวณิศา สีใส		
▶ 2.แนบไฟล์เอกสาร	สถานะการประเมิน : สิ้นสุดการพิจารณา	วันที่เอกสาร : 01/03/2553	
▶ 3.ข้อมูลทำเล/สภาพแวดล้อม	ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทที่ดิน : ว่างเปล่า (นอกโครงการ)	
▶ 4.บันทึกตำแหน่ง GIS	ประเภทอาคาร : บ้าน คสล	จำนวนชั้นของอาคาร : 2 ชั้น	
▶ 5.บันทึกเกณฑ์การจัดเกรด	มูลค่าสิ่งก่อสร้าง : 0.00 บาท	หมายเหตุ :	
▶ 6.บันทึกหลักทรัพย์เปรียบเทียบ	คำนวณผลการประเมิน		
▶ 7.คำนวณผลการประเมิน	ราคาจากการประเมิน W.Q.S :	- ยังไม่มีการบันทึกรายละเอียดข้อมูลหลักทรัพย์เปรียบเทียบ - (บันทึกรายละเอียด)	คำนวณราคา W.Q.S
▶ 8.บันทึกการประชุม	ราคาราชการ จากระบบ GIS :	2,000.00 บาท/ตารางวา คิดเป็นมูลค่าที่ดิน 0 บาท	บันทึกพิกัด GIS
▶ 9.พิมพ์รายงาน	คะแนนเกรดของสินทรัพย์ :	คะแนน 89 เกรด A	คำนวณเกรดของสินทรัพย์

รูป ข.52 หน้าจอรายละเอียดคำนวณผลการประเมิน

บันทึกการประชุม

เลือกเมนูการทำงานย่อยบันทึกการประชุม หน้าจอจะแสดงผลดังรูปที่ ข.53 ให้สามารถเลือกรายการที่จะทำการบันทึก

รายการประเมิน						
ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่ (ตรว.)	เจ้าของทรัพย์สิน	มูลค่าทรัพย์สิน(บาท)	สถานะ	
					-แสดงทั้งหมด-	
1	1234	0	นางสาวณิศา สีใส	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกการประชุม
2	33333	0	สมศรี	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกการประชุม
3	2212	0	นายโตมร ฐานันต์	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกการประชุม
4	2224	0	นางวิภาวดี มิ่งรดา	0	สิ้นสุดการพิจารณา	บันทึกการประชุม

รูป ข.53 หน้าจอบันทึกการประชุม

ระบบจะแสดงหน้าจอจดังรูป ข.54 ซึ่งสามารถบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ของการประชุมพิจารณาสินเชื่อรายนั้น ๆ ได้



ปัจจัย W.Q.S
ตารางวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด

ลูกค้าราย : นางสายใจ พิกุล

ฝ่าย/สาขา:

วันที่รายงาน

รายละเอียดทรัพย์สินโดยย่อ: เลขที่ 3 หมู่บ้าน/โครงการ - ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

วันที่เก็บข้อมูล			04/04/2554		03/04/2554		
			ซื้อ-ขาย	2,500	ซื้อ-ขาย	5,000	
% ต่อรอง / ปรับแก้			5%	2,375	5%	4,750	
ปัจจัยในการประเมิน	น้ำหนัก	หลักทรัพย์	ข้อมูล 1		ข้อมูล 2		
1) ลักษณะทางกายภาพ	40.0						
- ขนาดพื้นที่	10.0	10	100	8	80	6	60
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	7.0	7	49	3	21	7	49
- ลักษณะรูปแปลงที่ดิน	9.0	4	36	2	18	3	27
- ระดับดินต่ำเฉลี่ย เทียบกับ ถนน	5.0	6	30	5	25	5	25
- ความกว้างที่ดิน ติดถนน	9.0	5	45	5	45	8	72
2) ลักษณะทางทำเลที่ตั้ง	50.0						
- สภาพทำเลที่ตั้ง	13.0	4	52	4	52	5	65
- ลักษณะถนนผ่านหน้าที่ดิน	6.0	3	18	3	18	4	24
- ถนนผ่านหน้าที่ดิน	6.0	1	6	1	6	4	24
- ความกว้างผิวจราจร	7.5	5	37.5	7	52.5	8	60
- ระยะห่างจากถนนหลัก	7.5	5	37.5	8	60	10	75
- สาธารณูปโภค	10.0	4	40	4	40	4	40
3) ลักษณะทางกฎหมาย	5.0						
- ประเภทเอกสารที่ดิน	5.0	6	30	6	30	6	30
4) ลักษณะสิ่งแวดล้อม	5.0						
- สภาพสิ่งแวดล้อม	5.0	5	25	5	25	5	25
ผลรวมคะแนนถ่วงน้ำหนัก (WQS)	100.0		506		472.5		576
มูลค่าเปรียบเทียบ (Comparison Value)					1,720.16		1,350.60
มูลค่าของนารถถ่วงน้ำหนัก					3,070.76		
มูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมิน (ปิดเศษ)					3,000.00		

รูป จ.56 หน้าจอรายงานการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลตลาด WQS



สรุปผลการประชุมราคาหลักทรัพย์

ชื่อลูกค้า : นางมารศรี ผู้ดี ฝ่าย/สาขา: บ่อสร้าง

หลักทรัพย์ รวม 1 แปลง วันที่รายงาน : 05/05/2554

โฉนดที่ดินเลขที่	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)
4352	1,235,000.00	2,000,000.00	3,235,000.00
ราคาดหลักทรัพย์ทั้งสิ้น			3,235,000.00

หมายเหตุ :

ความเห็นบอร์ดประชุมราคา :
อนุมัติ 13,000 บาท

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายสาธิต ตีมาก)
เจ้าหน้าที่ประเมินราคา
วันที่ / /

(นายจงจิตต์ ตีใจ)
หัวหน้าส่วนประเมินราคา
วันที่ / /

(นายดุรงค์ ตีดี)
ผู้จัดการศูนย์ประเมินราคา
วันที่ / /

ลงชื่อ _____ กรรมการ/ผู้ทำรายงาน

รูป ข.60 หน้าจอรายงานสรุปผลการประชุมราคาหลักทรัพย์



รายงานสรุปภาพรวมหลักทรัพย์

เลขที่เอกสารสิทธิ์: 4352 เจ้าของทรัพย์: นายทวีพันธ์ ผู้ดี

สถานะการประเมิน : สิ้นสุดการพิจารณา

วันที่เอกสาร :

ประเภททรัพย์ : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน : ว่างเปล่า (นอกโครงการ)

ประเภทอาคาร : บ้าน คสล

จำนวนชั้นของอาคาร : 2 ชั้น

มูลค่าสิ่งก่อสร้าง : 2,000,000.00 บาท

หมายเหตุ :

ภาพถ่ายหลักทรัพย์ นางมารศรี ผู้ดี



MY PLACE วัชรพล
อีกหนึ่งโครงการที่เน้นดีไซน์ธรรมชาติ

सानาโฉนดที่ดิน ค่าประกันสินเชื่อนางมารศรี ผู้ดี

แผนที่สังเขป ลินเชื่อ นางมารศรี ผู้ดี



รูป ข.61 หน้าจอรายงานสรุปภาพรวมหลักทรัพย์

11. หน้าจอหลักของผู้บริหาร

เมนูการทำงานหลักของผู้บริหาร สามารถเรียกดูรายงานได้ ดังรูป ข.62

- 11.1 รายงานรายการประเมินใหม่
- 11.2 รายงานรายการประเมินที่ผ่านการอนุมัติ
- 11.3 รายงานรายการประเมินที่รอการประชุม
- 11.4 รายงานสถิติการอนุมัติ
- 11.5 รายงานสรุปยอดเงินที่อนุมัติ
- 11.6 รายงานสินเชื่อจำแนกตามสาขา
- 11.7 รายงานเปรียบเทียบสินเชื่อแต่ละสาขา
- 11.8 รายงานสินเชื่อจำแนกตามพื้นที่
- 11.9 แสดงแผนที่แยกตามเกรดทรัพย์สิน

รายงาน	Logout
รายงาน รายการประเมินใหม่	
รายงาน รายการประเมินที่ผ่านการอนุมัติ	
รายงาน รายการประเมินที่รอการประชุม	
รายงาน สถิติการอนุมัติ	
รายงาน สรุปยอดเงินที่อนุมัติ	
รายงานสินเชื่อจำแนกตามสาขา	
รายงานเปรียบเทียบสินเชื่อแต่ละสาขา	
รายงานสินเชื่อจำแนกตามพื้นที่	
แสดงแผนที่แยกตามเกรดทรัพย์สิน	

รูป ข.62 หน้าจอหลักของผู้บริหาร

รายงานของผู้บริหารสามารถเรียกดูได้ แสดงผลแบบข้อมูล แผนภูมิภาพ และแผนที่ในรูปแบบที่ได้กำหนดไว้ในแต่ละรายงาน ดังรูปที่ ข.63 – ข.66

รายงานสรุปยอดเงินที่อนุมัติ					
ลำดับ	เดือน/ปี	จำนวนรายการประเมิน	จำนวนที่อนุมัติ	เป็นจำนวนเงิน	
1	ต.ค. 2552	7	7	1,700,000.00	
2	พ.ย. 2552	11	11	700,000.00	
3	ธ.ค. 2552	12	12	1,200,000.00	
4	ม.ค. 2553	18	18	1,500,000.00	
5	ก.พ. 2553	12	12	800,000.00	
6	มี.ค. 2553	18	18	1,500,000.00	
7	เม.ย. 2553	8	8	800,000.00	
8	พ.ค. 2553	9	9	900,000.00	
9	มิ.ย. 2553	17	17	1,800,000.00	
10	ก.ค. 2553	12	12	1,000,000.00	
11	ส.ค. 2553	11	11	500,000.00	

รูป ข.66 หน้าจอตัวอย่างการแสดงผลรายงานเป็นข้อมูล

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright© by Chiang Mai University
 All rights reserved

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

การใช้งานระบบสนับสนุนการตัดสินใจการประเมินราคาที่ดินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย
ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

แบบสอบถามนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อขอทราบความคิดเห็นของผู้ใช้งานระบบ ของ
พนักงานในแต่ละตำแหน่งงานของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตเวียงพิงค์

ความคิดเห็นที่ได้จากการตอบแบบสอบถาม จะใช้เพื่อการประเมินระดับประสิทธิภาพ
ของระบบงาน และเป็นแนวทางในการปรับปรุงและพัฒนาระบบต่อไป โดยไม่มีผลกระทบใด ๆ
ต่อผู้ตอบแบบสอบถาม

แบบสอบถาม แบ่งเป็น 3 ส่วน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อคำถามด้านประสิทธิภาพการใช้งานระบบ

ส่วนที่ 3 ข้อเสนอแนะในการปรับปรุง และพัฒนาระบบ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม

กรุณาใส่เครื่องหมาย ลงใน หน้าข้อความ ตรงกับตำแหน่งงานของท่าน

- เจ้าหน้าที่สินเชื่อ
- เจ้าหน้าที่แผนก
- เจ้าหน้าที่ประเมินราคา
- ผู้บริหาร
- ผู้ดูแลระบบ

ส่วนที่ 2 ข้อคำถามด้านประสิทธิภาพการใช้งานระบบ

โปรดพิจารณาข้อคำถามแล้วทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ท่านเห็นว่าเป็นจริงที่สุด

รายการประเมิน	ระดับคุณภาพ				
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1
1.ความเร็วในการโต้ตอบ และการแสดงผลการทำงานมีความเหมาะสม					
2.รูปแบบหน้าจอการทำงาน ใช้งานง่าย ไม่ซับซ้อน					
3.ลำดับของการเชื่อมโยงระบบมีความเหมาะสม สะดวกต่อการใช้งาน					
4.ค้นหาข้อมูล และแสดงผล ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน					
5.ได้ข้อมูลหรือสารสนเทศ ตรงกับความต้องการที่ผู้ใช้ระบุ					
6.ลดขั้นตอนการทำงานที่เคยปฏิบัติอยู่เป็นประจำ					
7.ได้รับความสะดวกรวดเร็วในการทำงานมากยิ่งขึ้น					
8.ป้องกันความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน และลดข้อผิดพลาดในการทำงาน					
9.สามารถเป็นแหล่งข้อมูล ช่วยสนับสนุนการตัดสินใจด้านการบริหาร					
10.คู่มือการใช้งานระบบ มีความชัดเจน และสะดวกต่อการใช้งาน					

ส่วนที่ 3 ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงและพัฒนาระบบ

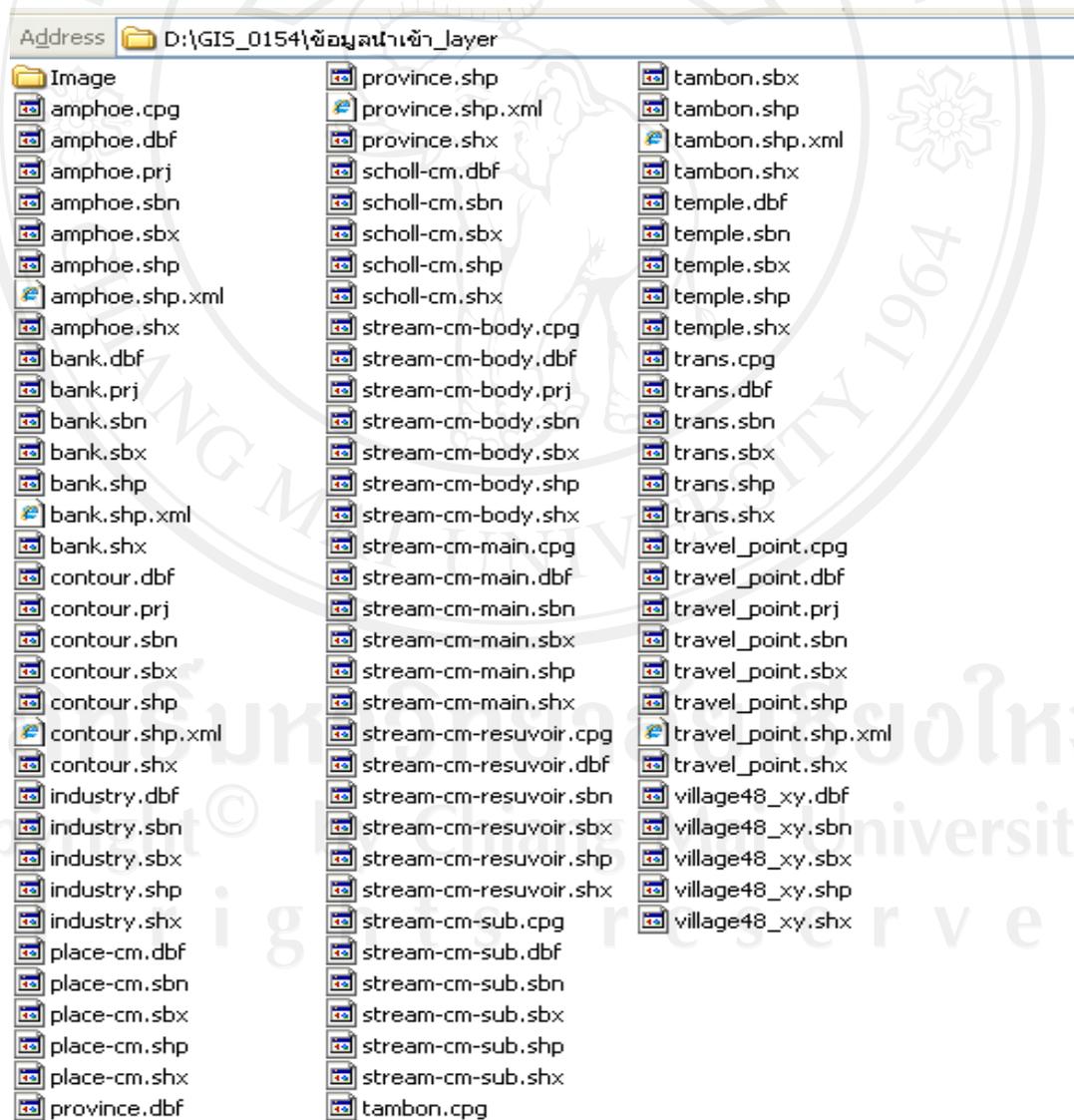
.....
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved

ขอขอบคุณที่ท่านสละเวลาในการตอบแบบสอบถาม

ภาคผนวก ง

ข้อมูลนำเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

ง.1 ข้อมูลรูปภาพและคุณลักษณะบนแผนที่ ที่ได้รับความอนุเคราะห์ข้อมูลจาก ศูนย์ภูมิภาคเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (ภาคเหนือ) ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดังรูป ง.1



รูป ง.1 ข้อมูลรูปภาพและคุณลักษณะบนแผนที่ นำเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
ง.2 ลำเนาภาพแผนที่การจัดแบ่งโซนที่ดิน เขตอำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ แยกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ 'ได้รับความอนุเคราะห์ข้อมูลจาก สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ดังรูป ง.2- ง.3



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

รูป ง.2 ภาพแผนที่การจัดแบ่งโซนที่ดิน เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โซน 01 A
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ง.3 ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เขตอำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับใช้ในปี พ.ศ. 2551 – 2554 ได้รับความอนุเคราะห์ข้อมูลจากกรมธนารักษ์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ดังตาราง ง.4

ตาราง ง.4 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง “วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 จัดทำโดย” วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสันทราย

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1019 สายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด	20	9,000 - 15,000	9,000 - 15,000	-
2	ทางหลวงแผ่นดินสายรอบกลางเมืองเชียงใหม่(มร)	20	8,000 - 15,000	10,000 - 15,000	+ 25.00
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1001 สายเชียงใหม่-พร้าว	20	1,750 - 15,000	2,200 - 15,000	+ 33.33
4	ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรฯ ตาม พ.ร.บ.	-	3,500 - 11,000	3,500 - 11,000	+ 16.67
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118สายเชียงใหม่-เชียงใหม่	20	6,000 - 9,000	6,000 - 10,000	+ 11.11
6	ทางหลวงสายเลี่ยงเมืองเชียงใหม่รอบนอก (121)	20	6,000 - 8,000	7,000 - 9,000	+ 16.67
7	ทางหลวง สายเมริม-สันทราย	20	5,000	5,000	-
8	ถนนบ้านหนองไคร้-สันทรายหลวง	40	4,500	4,500	-
9	ถนนสายสันพระเนตร-สันกลาง	40	3,500	3,500	-
10	ถนน ร.พ.ช.สายป่าเหมือด-พยากน้อย	40	1,500 - 2,000	1,500 - 2,000	-
11	ถนนสายกลาง	40	1,250 - 1,800	1,250 - 1,800	-
12	ถนนสายสันนาเม็ง-ป่ากล้วย	40	1,500	1,500	-
13	ถนน ร.พ.ช.สายบ้านแม่แฝกหลวง-บ้านแพะ-แม่แฝกใหม่	40	1,400	1,400	-
14	ถนน ร.พ.ช. สายบ้านร่มหลวง-บ้านพระธาตุ	40	1,375	1,375	-
15	ถนน ร.พ.ช.สายป่าเหมือด-หนองเต่าคำ	40	1,300	1,300	-
16	ถนนบ้านปง	40	1,000	1,000	-
17	ถนน ซอย ทาง	40	800 - 2,000	800 - 2,000	-
18	แม่น้ำปิง	80	1,250 - 2,000	1,250 - 2,000	-
19	นอกเหนือ	-	400 - 1,000	400 - 1,000	-
20	ถนนสุชาภิบาล	40	1,500 - 2,000	1,500 - 2,000	-
21	คลองชลประทาน	80	800 - 1,000	800 - 1,000	-
22	ถนน สายบ้านทุ่งข้าวคอก-พระบาทดินนิก	40	1,200	1,200	-
23	ถนนสายป่าก้าง-หนองอึ่ง	40	1,200	1,200	-
24	ถนนเทศบาล - บ้านหนองเต่าคำ	40	2,000	2,000	-
25	ทางหลวงเทศบาลสายศรีบุญเรือง-หนองเต่าคำ, ถนน ร.พ.ช.สายหนองเต่าคำ, ถนน ร.พ.ช.สายบ้านปง-บ้านวิเวก, ถนนสายบ้านปง-หนองหลวง	40	2,000	2,000	-
26	ถนนศรีบุญเรือง-บ้านปง, ถนนบ้านศรีวิงธาร-หนองเต่าคำใหม่, ถนนเข้าบ้านศรีวิงธาร	40	1,000	1,000	-
27	ถนนเลียบบคลองชลประทาน, ดัดคลองชลประทานเหมืองแม่แฝก	80	800 - 1,500	800 - 1,500	-
28	ถนนเข้าหมู่บ้านทุ่งหมื่นน้อย และถนนสายวัดเกษครใหม่	40	4,000	4,000	-
29	ถนนเข้าวัดป่าบง, ถนนเข้าบ้านแม่เตาไห, ถนนเข้าบ้านสหกรณ์นิคมสันทราย, ถนนเข้าบ้านห้วยเกื่อง	40	2,000	2,000	-
30	ถนนเข้าบ้านห้วยบง, ถนนเข้าบ้านปิง, ถนนเข้าสายสมเด็จพระชนนี	-	1,250	1,250	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายละเอียด : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมีอาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้ใช้ข้อมูลไปใช้ทั้งในเชิงพาณิชย์ และตรวจสอบความเหมาะสม

ตาราง ง.4 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ (ต่อ)

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 ชีบท่าเลทอง" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสันทราย

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
31	ถนนเข้าบ้านหัวเกียง, ถนนบ้านป่าขามถึงถนนเข้าบ้าน เวียงทอง,ถนนเข้าบ้านแม่ใจ, ถนนสายสำนักงานเกษตร, ถนนเข้าบ้านปาง-บ้านวิเวก	40	3,000	3,000	-
32	ถนนเข้าบ้านหนองคำคำ, ถนนศรีวิงธาร, ถนนบ้าน พัฒนาทรายแก้ว	40	1,000	1,000	-
33	ถนนเข้าบ้านทุ่งปากเกิด-วังป่อง, ถนนบ้านสหกรณ์-ทุ่ง ปากเกิด, ถนนสหกรณ์-ทุ่งหมื่นน้อย,ถนนบ้านศรีสหกรณ์ , ถนนซอยสหกรณ์นิคม ฯลฯ	40	2,000	2,000	-
หมู่บ้านจัดสรร					
1	หมู่บ้านแลนด์ แอนด์ เฮาส์,เลควิลปาร์ค 2, บ้านชนาวิลล์ ,แฮปปี้โฮม ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
2	หมู่บ้านเรนโบว์วิลเลจ, แม่ใจเมืองใหม่, นิลอุบลแลนด์ ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
3	หมู่บ้านสวนนนทรี,ถ้านาวิลเลจ,นิลอุบลแลนด์ ,บ้าน ริมน้ำ, บ้านชนาวิลล์,แฮปปี้โฮม , บ้านคลยา ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
4	หมู่บ้านสันทรายปาร์ควิลล์,บ้านนาทองวิลล์,บ้านสมศรี ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
5	หมู่บ้านวังบัวตอง,แม่ใจคันทริคลับ ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
6	หมู่บ้านวังบัวตอง,ชันชาวิลเลจ ฯลฯ	-	10,000	10,000	-
7	หมู่บ้านเชียงใหม่รัฐ เอ็นเตอร์ไพรส์, หมู่บ้านสัน ทรายวิลล่า,หมู่บ้านนันทราธานี ฯลฯ	-	8,000	8,000	-
8	หมู่บ้านสันทรายคันทริวิลล์ ฯลฯ	-	7,000	7,000	-
9	หมู่บ้านไร่แก้ว,ภูดอย,คัลเลีย,โซควารี,ศิริพร,ธีวามย์ ,ทรัพย์มณี ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
10	หมู่บ้านสวนดอกหมาก ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
11	หมู่บ้านทรายเงินทาวน์,ศิริพร ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
12	หมู่บ้านพรพิงค์,บ้านผาสุข, สันทรายไอซ์แลนด์,บ้านธิ ราพร,บ้านสันทรายทอง ,บ้านณัฐการค้า,ชนสารวิลล่า, บ้านพิภพดี, บ้านสันทราย ,บ้านกล้วยไม้,บ้านธนาโชค ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
13	หมู่บ้านนัยรัตน์ ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
14	หมู่บ้านวนัสนันท์,รุ่งเรืองเลควิล ,บ้านภูดอย,บ้านศิริพร, บ้านทรัพย์มณี,บ้านนครพิงค์ ,เจดีวิลล์,ลาภูน้ำโฮม ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
15	หมู่บ้านอลงกรณ์, บ้านเศรษฐี,บ้านดวงธิดา,บ้านสวนมสุรี ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
16	หมู่บ้านศรีวิชัยวิลล่า,บ้านเนื้อทิพย์,บ้านเวียงทอง, บ้าน จรรยาวิลล์ แม่ใจแมนชั่น,บ้านพรพิงค์ ฯลฯ	-	6,000	6,000	-
17	หมู่บ้านเพิ่มผลแลนด์ แอนด์เฮาส์,บ้านจิตเวอร์,หมู่บ้าน กาญจนา ฯลฯ	-	5,000	5,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายแปลง : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
ความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมิอาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้อข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบความเหมาะสม

ตาราง ง.4 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ (ต่อ)

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 ชี้ทิศทางลงทุน" วันที่ 31 มกราคม 2551
 จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสนทราย

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม 2547 - 50 (บาท/ตรว.)	ราคาประเมินใหม่ 2551 - 54 (บาท/ตรว.)	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
18	หมู่บ้านบ่อนวิลล่า,บ้านพิงค์ธานี ,โฮมแลนด์วิว,วิภา วรรณ,พี.เค.วิลล์ ,การ์เด็นวิลล์ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
19	หมู่บ้านขุนวังเพลส,บ้านใบไม้,บ้านทองกวาว ,สนทราย ปาร์ควิลล์,บ้านทานตะวัน ,การ์เด็นท์ซีวิลล์,คันทรี ปาร์ค, บ้านนพเก้า ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
20	หมู่บ้านศรีเกษม, บ้านธนสารวิลล่า,บ้านจมนเดือน,แดน สวรรค์ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
21	หมู่บ้านจีนจิตร,หมู่บ้านวารินวิลล่า ,บ้านเจริญสุขบ้าน สุขใจ,บ้านกาญจนา ,บ้านทิพย์เนตร ,บ้านทิพย์มณฑา , บ้านสินธนา ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
22	หมู่บ้าน วี.เอ็ม การ์เด็นท์, บ้านนพเก้า ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
23	หมู่บ้านโอวีแลนด์,บ้านสวนไม้งาม ,บ้านแสนสบาย ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
24	บ้านไร่การ์เด็นท์ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
25	หมู่บ้านสุวิภา ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
26	หมู่บ้านช้างมอยแลคแลนด์,บ้านทิวคอย,บ้านวนาลี , แม่ ใจวิลเลจ, บ้านควงธิดา,บ้านพันธุ์ญกรณวิลล์,บ้านเมรี ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
27	หมู่บ้านคุรุสภา,หมู่บ้านเจ.ซี.เอส.อาร์แลนด์,บ้านคุ้ม ทรัพย์,แดนสวรรค์ ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
28	หมู่บ้าน วี.เอ็ม การ์เด็นท์,บ้านนพเก้า ฯลฯ	-	5,000	5,000	-
29	หมู่บ้านทรายแก้ว,บ้านพุทธรักษา,บ้านชั้นชานก 2 , น้ำ ใสสวนงาม ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
30	หมู่บ้านสันป่าสักแลนด์ ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
31	หมู่บ้านสุขนิรันดร์ ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
32	หมู่บ้านป่าดงแลนด์ ฯลฯ	-	4,000	4,000	-
33	หมู่บ้านแม่แฝกวิลล์,ลานนาเลคไซด์ ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
34	หมู่บ้านธีรภัทร ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
35	หมู่บ้านเคียงดาววิลล์ ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
36	หมู่บ้านแม่ใจการ์เด็นท์เพลส,บ้านวารุณี ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
37	หมู่บ้านศรีบุญเรือง,เก็ถวิลล่า , บ้านศรีวังธาร ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
38	หมู่บ้านสวนริมคอย, นุชาการ์เด็นท์ ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
39	หมู่บ้านทุ่งข้าวคอก ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
40	หมู่บ้านกรีนวิวคันทรีโฮม,สนทรายซีวิลล์,การ์เด็นวิลล์ ,วรรณชัย ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
41	หมู่บ้านคอยน้อยวิวงาม ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
42	หมู่บ้านสนทรายเมืองงาม,บ้านสุขนิมิตฯ ฯลฯ	-	2,500	3,000	+ 20.00
43	ที่ดินสวนเกษตร น้ำใสฟาร์ม ฯลฯ	-	3,000	3,000	-
44	ที่ดินสวนเกษตร (แม่ปิงการ์เด็นริสอร์ท หรือ แม่ปิงริ เวอร์ริสอร์ท, ริงปิงการ์เด็นริสอร์ท) ฯลฯ	-	3,000	3,000	-

ต้องการทราบราคาประเมินที่ดินรายแปลง : โปรดติดต่อ กรมธนารักษ์ หรือ www.Treasury.go.th

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ : ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ แต่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยัน
 ความถูกต้องหรือความเป็นจริงและมีอาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบความเหมาะสม

ตาราง ง.4 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ (ต่อ)

เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง "วิเคราะห์ราคาประเมินที่ดินใหม่ ปี 2551 ซึ่ศึกษาเสทอง" วันที่ 31 มกราคม 2551
จัดโดย : กรมธนารักษ์ และศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน อำเภอสันทราย

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ระยะ (ม.)	ราคาประเมินเดิม	ราคาประเมินใหม่	% เปลี่ยนแปลง เฉลี่ย
			2547 - 50 (บาท/ตรว.)	2551 - 54 (บาท/ตรว.)	
45	หมู่บ้านแม่แฝกวิลเลจฯลฯ	-	3,000	3,000	-
46	หมู่บ้านเมืองระฯลฯ	-	2,500	2,500	-
47	หมู่บ้านเกษตรวิวัฒนาฯลฯ	-	2,000	2,000	-

ที่มา : กรมธนารักษ์

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล	นางวิลาวัลย์ แสนใจบาล
วัน เดือน ปี เกิด	4 มิถุนายน 2518
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนปรินส์รอยแยลส์วิทยาลัย ปีการศึกษา 2535 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีบัณฑิต คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2539
ประวัติการทำงาน	เริ่มทำงาน บมจ.ธนาคารกรุงไทย ปี พ.ศ. 2540 ปัจจุบัน เจ้าหน้าที่อาวุโสติดตามและประเมินผล บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตเชียงใหม่ 3 (สำนักงานเขตเวียงพิงค์ เดิม) อาคารสาขาแม่โจ้ ชั้น 3 เลขที่ 291 หมู่ 4 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290
ทุนการศึกษา	ทุนการศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาวิทยาการคอมพิวเตอร์ สำหรับพนักงาน บมจ.ธนาคารกรุงไทย ปี พ.ศ.2550