

บรรณานุกรม

- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. 2554. กลยุทธ์การส่งเสริมการตลาดต่างประเทศในแผนการตลาดท่องเที่ยวปี 2549. [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา [http:// www.tat.or.th/thai/tat_plan.php](http://www.tat.or.th/thai/tat_plan.php). (21 พฤศจิกายน 2554)
- การท่องเที่ยวและกีฬา. 2554. สถานการณ์นักท่องเที่ยวส่งผลให้นักท่องเที่ยวที่ตั้งเป้าในปี 2555 ประมาณร้อยละ 4. [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา http://thainews.prd.go.th/view.php?m_news_id=255411160023&tb=N255411&return=ok&news_headline. (13 ธันวาคม 2554)
- กระทรวงพาณิชย์. 2554. ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของเดือนธันวาคม 2554 และปี 2554. [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา http://www.indexpr.moc.go.th/price_present/cpi/data/index_47.asp?list_month=12&list_year=2554&list_region=country (4 มกราคม 2555)
- กรมการกงสุล กระทรวงต่างประเทศ. 2554. การตรวจลงตราสำหรับคนต่างชาติที่อายุ 50 ปีขึ้นไปเข้ามาเพื่อพักผ่อน โดยพำนักได้ 1 ปี (Non-Immigrant Visa “O-A” Long Stay). [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา <http://www.consular.go.th/modules.php?name=Content&pa=showpage&pid=80> (28 สิงหาคม 2554)
- กรมการท่องเที่ยว. 2554. รายชื่อสถานประกอบการที่พักเพื่อการท่องเที่ยว ประเภทโรงแรม รีสอร์ท ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ประจำปี พ.ศ. 2551-2553. [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา <http://www.tourism.go.th/2010/th/servicedev/index.php?ItemID=&page=1> (9 ธันวาคม 2554)
- กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม 2551. ธุรกิจพำนักระยะยาว. บริษัท กลุ่มแอดวานซ์ รีเสิร์ช จำกัด.
- กัลป์ อุโฆษกิจ .2549. การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนของโครงการลงทุนบ้านพักดูแลผู้สูงอายุ ในอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่. การค้นคว้าแบบอิสระ ปริญญาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- กาญจนารัช สุวรรณ. 2553. ปัจจัยส่วนประสมทางการตลาดบริการที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกเช่าห้องชุดของชาวยุโรปและอเมริกันที่พักอาศัยในย่านธุรกิจอำเภอเมืองเชียงใหม่. การค้นคว้าแบบอิสระปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- กฤษณาลี เวชสาร. 2546. การวิจัยการตลาด. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

- ข่าวธุรกิจประเทศไทย. 2552. เตรียมตัวกับ การบริหารความเสี่ยง. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.bloggang.com/viewblog.php?id=samai&date=21-05-2011&group=1&gblog=5> (21 พฤศจิกายน 2554)
- คณิต พูนผล. 2547. คู่มือเจ้าของกิจการ. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดยูเคชั่น.
- จิรพร ศรีวัฒนานุกุลกิจ. ความต้องการและความพึงพอใจของชาวต่างชาติในการพำนักระยะยาวใน จังหวัดเชียงใหม่. สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่. กันยายน 2547.
- จุไรรัตน์ ลิขิตวัชรปกรณ์ 2551. พฤติกรรมการเปิดรับสื่อของนักท่องเที่ยวชาวยุโรปต่อนิตยสาร แจกฟรี เพื่อการท่องเที่ยว ในจังหวัดเชียงใหม่. การค้นคว้าแบบอิสระบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- ชนินทร์ ชุณหพันธรัภย์. 2544. การจัดการธุรกิจขนาดย่อม. กรุงเทพฯ : สถาบันราชภัฏสวนดุสิต.
- ชัยยศ สันตวงศ์. 2536. การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: บริษัท โรงพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด.
- ฐาปนา ฉันทไพศาล และอัจฉรา ชีวะตระกูลกิจ. 2542. การบริหารโครงการและการศึกษาความเป็นไปได้. กรุงเทพฯ:ธีระฟิล์มและไซเท็กซ์.
- ดวงใจ วิสกุล และคณะ. 2545. สถิติธุรกิจ. พิมพ์ครั้งที่ 9. กรุงเทพฯ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. รายชื่อบริษัท / หลักทรัพย์จดทะเบียน. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.set.or.th/th/company/companylist.html> (14 ตุลาคม 2554)
- เทศบาลนครเชียงใหม่. 2554. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจของเทศบาลนครเชียงใหม่.[ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.cmcity.go.th/aboutus/economic.php> (9 ธันวาคม 2554)
- ไทยแลนด์ล่องสเคย์. 2554. ผู้ประกอบการธุรกิจที่พักระยะยาว. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.longstayatthailand.com/home/index.php> (27 พฤศจิกายน 2554)
- ไทยแลนด์ล่องสเคย์. 2554. มาตรฐานการท่องเที่ยวไทย มาตรฐานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวแบบ พำนักระยะยาว. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.longstayatthailand.com/home/index.php> (27 พฤศจิกายน 2554)
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. 2554. อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียม. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.ghb.co.th/th/content.php?id=1> (28 สิงหาคม 2554)
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. 2554. อัตราเงินเพื่อพื้นฐาน และอัตราเงินเพื่อทั่วไป. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.bot.or.th/Thai/Pages/BOTDefault.aspx> (6 มกราคม 2555)

ชเนศวร์ เจริญเมือง. 2538. มาจากล้านนา. กรุงเทพฯ: สายส่งศึกษิตมาจากล้านนา. กรุงเทพฯ: สายส่งศึกษิต.

ชัชชนะ สมใจดี และคณะ. 2553. ปัญหาเศรษฐกิจและการเมืองไทยที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจเกษตรเข้าสู่.

รายงานวิชา เศรษฐกิจประเทศไทย หลักสูตรศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาเศรษฐศาสตร์สหกรณ์.

นงลักษณ์ อิศระญาณพงศ์. 2547. ความต้องการของนักท่องเที่ยวชาวยุโรปและอเมริกันในการใช้ บริการท่องเที่ยวประเภทพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่. การค้นคว้าแบบอิสระ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.

บรรลุ ศิริพานิช. 2531. คู่มือเตรียมตัวเกษียณอายุการงาน. พิมพ์ครั้งที่ 4 กรุงเทพฯ : พีที เอเบสท์ ซัพ.

ประสิทธิ์ ดงยิ่งศิริ. 2544. การวางแผนและการวิเคราะห์โครงการ. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดดูเคชั่น.

ประชาชาติธุรกิจ. 2552. “สำรวจเสน่ห์เชียงใหม่...ชุมชนลองเสตย์ แจแปนทาวน์-โคเรียนทาวน์”

[ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา <http://www.prachachat.net> (23 พฤศจิกายน 2552)

บิสซิเนสแอสเสไทย. 2554. แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยอสังหาริมทรัพย์ 2555-2556. [ระบบออนไลน์].

แหล่งที่มา <http://businessareathai.blogspot.com/2011/12/2555-2556.html>

(2 กุมภาพันธ์ 2555)

พันธบัตรรัฐบาล. 2553. ธนาคารแห่งประเทศไทย [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา

http://www.bot.or.th/Thai/FinancialMarkets/BondProfile/CouponGovtBonds_CFbyTenors/

Pages/CouponGovtBonds_All.aspx (13 กุมภาพันธ์ 2553)

พรรณฉภา จิตรัตน์สกุล. 2554. การบริหารธุรกิจ. [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา <http://www.navigators.com/business-management>

(21 พฤศจิกายน 2554)

เพชร ชุมทรัพย์. 2538. วิเคราะห์งบการเงิน. กรุงเทพฯ: คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

มยุรีย์ ทองสงฆ์. 2553. การพัฒนาบริการท่องเที่ยว สำนักพัฒนาบริการท่องเที่ยว. [ระบบออนไลน์].

แหล่งที่มา <http://www.tourism.go.th/2010/th/news/index.php?sid=29&page=2> (10 กรกฎาคม 2554)

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช. 2549. ศักยภาพของไทยต่อการดำเนินการท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาว. คณะกรรมการวิจัยและพัฒนาของวุฒิสภา สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา.

มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย. 2554. การกำหนดอัตราผลตอบแทนในการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2554. [ระบบออนไลน์]. แหล่งที่มา http://www.thaiappraisal.org/thai/standard/document_cap1.php

(9 ธันวาคม 2554)

บรรยง ธรรมธัชอารี. **คู่มือบัญชีอัจฉริยะ**. กรุงเทพฯ : ดวงกมลสมัย.

ราชบัณฑิตยสถาน. 2538. **พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. 2538**. พิมพ์ครั้งที่ 5 กรุงเทพฯ : อักษรเจริญทัศน์.

วันชัย แก้วสุมาลี. 2552. **ความเชื่อ ทศนคติ และพฤติกรรมการเตรียมตัวก่อนการเกษียณอายุการทำงานของบุคคลทำงานวัยผู้ใหญ่ในเขตกรุงเทพมหานคร**. หลักสูตรปริญญาการศึกษามหาบัณฑิต สาขาวิชาจิตวิทยา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ.

วิฑูรย์ สิมะโชคดี. **TQM ปฏิบัติการสู่องค์กรคุณภาพยุค 2000**. กรุงเทพฯ : TPA Publishing

สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 2545. **แนวทางในการส่งเสริมการพัฒนาการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว : กรณีศึกษาเฉพาะนักท่องเที่ยวอายุ 50 ปีขึ้นไปที่เดินทางเพื่อมาพักผ่อน**. กรุงเทพฯ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

สมคิด บางโม. 2541. **การประกอบธุรกิจ**. พิมพ์ครั้งที่ 3 กรุงเทพฯ : บริษัท พิมพ์ดี จำกัด.

สมชาย ทรัพย์สินโอพาร. 2552. **การศึกษาความเป็นไปได้โครงการสร้างห้องชุดให้เช่าในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร**. การค้นคว้าแบบอิสระ ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.

สาคร สุขศรีวงศ์. 2551. **การจัดการ : จากมุมมองนักบริหาร**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ : บริษัท จี.พี. ไซเบอร์พรินท์ จำกัด.

สุรกุล เจนอบรม. 2534. **วิทยาการผู้สูงอายุ**. กรุงเทพฯ : ภาควิชาการศึกษานอกโรงเรียน คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

สยามอินโฟร์บิท. 2554. **Competition Analysis** ซึ่งที่ขาดมิได้ในแผนธุรกิจ. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.siaminfobiz.com/mambo/content/view/2006/37/> (11 ธันวาคม 2554)

สำนักงานเกษตรอำเภอแม่ริม. 2554. **แหล่งท่องเที่ยวอำเภอแม่ริม**. [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://maerim.chiangmai.doae.go.th/Index5.html> (10 กรกฎาคม 2554)

สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดเชียงใหม่. 2554. **จำนวนชาวต่างชาติที่เกษียณอายุแล้วมาอยู่ในประเทศไทย ที่ขออนุญาตต่อวีซ่าเกษียณอายุ**. [ระบบออนไลน์] .แหล่งที่มา <http://chiangmai.immigration.go.th/> (10 กรกฎาคม 2554)

สำนักงานพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่. 2553. **ศูนย์บริการข้อมูลการค้าการลงทุน จังหวัดเชียงใหม่**. [ระบบออนไลน์].แหล่งที่มา http://www.tisccm.moc.go.th/tisc/input/file_upload.pdf (9 กรกฎาคม 2554)

สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว. 2546. **กรอบแนวทางในการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานบริการการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว (Long Stay)**. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

หทัย แบบแผน. 2549. **การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจที่พักแบบพำนักรถไฟสำหรับนักท่องเที่ยว ชาวญี่ปุ่นในจังหวัดเชียงราย**. การค้นคว้าแบบอิสระบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

อดุลย์ จาตุรงค์กุล. 2540. **การบริการตลาด กลยุทธ์และยุทธวิธี**. กรุงเทพฯ : ศูนย์หนังสือ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Afuah, Allan. 2004. **Business Model :A Strategic Management Approach**. International edit. Singapore: Mc Graw - Hill, 1989.

UNECE, “**Demographic Changes The world population is ageing**” [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.bagso.de/mica/demographic%20changes.htm> (8 ตุลาคม 2552)

The Nation,2009. “**UK Expats names THAILAND RETIREMENT DESTINATION**” [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.chiangmaiclassifieds.net/index.php?a=2&b=1502> (2 ธันวาคม 2552)

World Population Aging. “**DEMOGRAPHIC PROFILE OF THE OLDER POPULATION**” [ระบบออนไลน์] . แหล่งที่มา <http://www.un.org/esa/population/publications/worldageing19502050/pdf/90chapteriv.pdf> (5 พฤศจิกายน 2552)