

บทที่ 3

ระเบียบวิธีการศึกษา

ในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนที่พัฒนาระยะยาวสำหรับผู้เกษียณอายุชาวยุโรปและอเมริกาในจังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยขอบเขตเนื้อหา ขอบเขตประชากร และขนาดตัวอย่าง วิธีการคัดเลือกตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา การวิเคราะห์ข้อมูล และระยะเวลาที่ใช้ในการศึกษา ดังนี้

3.1 ขอบเขตเนื้อหา

การศึกษานี้เป็นการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนที่พัฒนาระยะยาวสำหรับผู้เกษียณอายุชาวยุโรปและอเมริกาในจังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วย ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน

3.2 ขอบเขตประชากร และขนาดตัวอย่าง วิธีการคัดเลือกตัวอย่าง

3.2.1 ขอบเขตประชากร

ประชากรในการศึกษานี้แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1 ผู้เกษียณอายุชาวยุโรปและอเมริกา มีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป ที่เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่ 30 วันขึ้นไป โดยปี 2551 –ปี 2552 ชาวยุโรป จำนวน 1,004 คน และอเมริกา จำนวน 1,229 คน รวมจำนวน 2,233 คน (สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดเชียงใหม่, 2554 : ออนไลน์)

กลุ่มที่ 2 ผู้ประกอบการธุรกิจที่พัฒนาระยะยาวในพื้นที่ในจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 47 ราย (เทศบาลนครเชียงใหม่, 2554 : ออนไลน์)

3.2.2 ขนาดตัวอย่างและวิธีการคัดเลือกตัวอย่าง แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1 ผู้เกษียณอายุชาวยุโรปและอเมริกาที่เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ โดยกำหนดขนาดตัวอย่างจากสูตรทางสถิติดังนี้ (ดวงใจ วิสกุล และคณะ.2545)

กรณีไม่ทราบค่าพารามิเตอร์ แต่กำหนดจำนวนประชากร

$$n = \frac{P(1-P)}{\frac{e^2}{Z^2} + \frac{P(1-P)}{N}}$$

n = คือขนาดตัวอย่าง

P = คือสัดส่วนของประชากรที่ผู้วิจัยกำหนดจะสุ่ม

Z = คือระดับความมั่นใจที่ผู้วิจัยกำหนดไว้

-ระดับความมั่นใจ 95% $Z = 1.96$

-ระดับความมั่นใจ 99% $Z = 2.58$

e = ร้อยละความคลาดเคลื่อนที่ยอมให้เกิดขึ้นได้

N = จำนวนประชากร

กลุ่มตัวอย่างผู้เกษียณอายุชาวยุโรปและอเมริกาที่เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่โดยมีสมมติฐานดังนี้

1. ให้มีความคลาดเคลื่อนได้ไม่เกินร้อยละ 5
2. ระดับความมั่นใจร้อยละ 95
3. จำนวนประชากรทวีปยุโรป และอเมริกา รวมจำนวน 2,233 คน
4. กำหนดสัดส่วนของประชากรที่ผู้ศึกษากำหนดจะสุ่มเท่ากับ 0.08

แทนค่าสูตร

$$n = \frac{0.08 (1-0.08)}{\frac{0.05^2}{1.96^2} + \frac{0.08(1-0.08)}{2,233}}$$

ได้ผลลัพธ์ = 106.21 ~ 120 ตัวอย่าง

กลุ่มที่ 2 ผู้ประกอบการธุรกิจที่พักระยะยาวในพื้นที่ในจังหวัดเชียงใหม่

สัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจที่พักระยะยาวจำนวน 4 ราย โดยเลือกสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง (Purposive Sampling) ได้แก่ เดอะแกรนด์ ฌักทอร์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ สตูดิโอ 99 เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ฟรังกีปानी และ เอบี เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล และเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

3.3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล

ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data)

1. ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างผู้เกษียณอายุชาวยุโรปและอเมริกาที่เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ โดยใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) จำนวน 120 ราย
2. ทำการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจที่พักระยะยาว จำนวน 4 ราย

ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) ได้จากการรวบรวมข้อมูลที่อยู่ในรูปบทความทางวิชาการ ทฤษฎี งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สิ่งตีพิมพ์ เอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งข้อมูลจากภาครัฐและภาคเอกชน ตำราทางวิชาการและข้อมูลที่เผยแพร่ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต

3.3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

1. แบบสอบถาม (Questionnaire) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างผู้เกษียณอายุ โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ เพศ อายุ สัญชาติ สถานภาพ อาชีพสุดท้าย รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมของผู้ตอบแบบสอบถามในจังหวัดเชียงใหม่

ส่วนที่ 3 ข้อมูลความต้องการเลือกที่พักระยะยาว

2. การสัมภาษณ์เชิงลึก ใช้สัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจด้านที่พัก เพื่อให้ได้ ข้อมูลด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน

3.4 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูลและสมมติฐานในการลงทุน

ข้อมูลที่รวบรวมได้จากแบบสอบถามนำมาทำการวิเคราะห์โดยเครื่องมือสถิติที่ใช้คือ สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics) ประกอบด้วยความถี่ (Frequency) ร้อยละ (Percentage) เพื่อสรุปข้อมูลข้างต้นจากแบบสอบถามที่เก็บได้

ส่วนข้อมูลที่รวบรวมได้จากการสัมภาษณ์ จะนำมาวิเคราะห์โดยใช้เทคนิค การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงคุณภาพ (Qualitative Analysis) ซึ่งจะประกอบด้วย ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน โดยสมมติฐานในการตัดสินใจลงทุนครั้งนี้ การวิเคราะห์ทางการเงินเพื่อประเมินความเป็นไปได้ในการลงทุน โดยใช้เครื่องมือทางการเงินในการวิเคราะห์เพื่อตัดสินใจ ได้แก่ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) และระยะเวลาคืนทุนคิดลด (Discount Payback Period)

3.5 สถานที่ใช้ในการดำเนินงานและรวบรวมข้อมูล

3.5.1 สถานที่ใช้ในการดำเนินงานวิจัย

คณะบริหารธุรกิจ และบัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3.5.2 สถานที่รวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม จำนวน 120 ราย จากผู้ที่มาติดต่อสำนักงาน ตรวจคนเข้าเมือง จังหวัดเชียงใหม่ อีกส่วนหนึ่งเก็บในเขตที่พักอาศัย ในจังหวัดเชียงใหม่ ได้แก่ ย่านไนท์บาซาร์ ย่านถนนห้วยแก้ว และย่านนิมมานเหมินทร์ การเก็บข้อมูลจากการแบบสัมภาษณ์ จำนวน 4 ราย ในย่านถนนท่าแพ ย่านตำบลช้างเผือก ย่านตำบลช้างคลาน

3.6 ระยะเวลาในการศึกษา

การศึกษานี้ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น 10 เดือน ตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2554 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2555 ระยะเวลาในการเก็บรวบรวมข้อมูล แบบสอบถาม ตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2554