

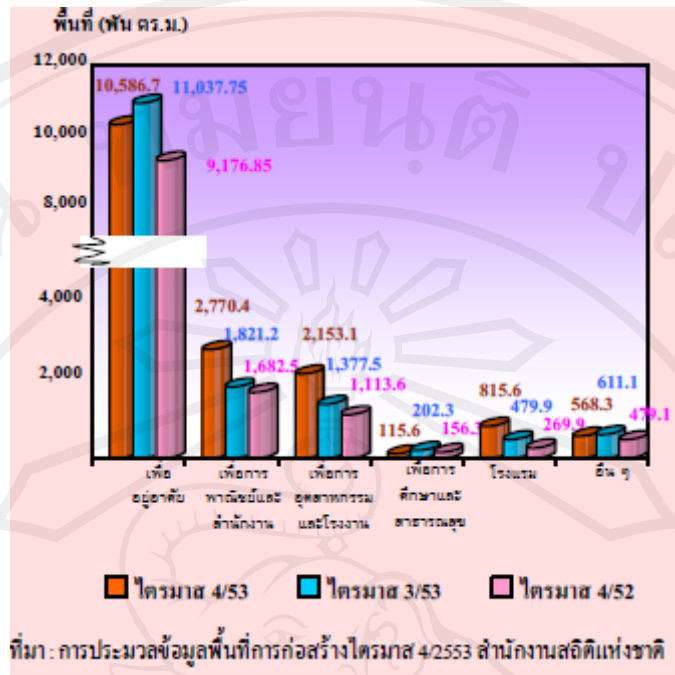
## บทที่ 1

### บทนำ

#### หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันโรงแรม รีสอร์ท คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ และสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่มีการติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน รวมถึงสระว่ายน้ำ จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการในธุรกิจก่อสร้างสระว่ายน้ำรายหนึ่ง พบว่า อุตสาหกรรมการก่อสร้างสระว่ายน้ำในประเทศไทย มีบริษัทหรือผู้รับเหมาก่อสร้างสระว่ายน้ำเปิดใหม่ เพิ่มขึ้นทุกปี ซึ่งทำให้ผู้บริโภคมีทางเลือกมากขึ้น และทำให้การแข่งขันในระหว่างบริษัทหรือผู้รับเหมาก่อสร้างสระว่ายน้ำมีสูงขึ้น นอกจากนี้ผู้บริโภคยังมีทางเลือกในการซื้ออุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำจากบริษัทหรือร้านค้าปลีกที่จำหน่ายอุปกรณ์สระว่ายน้ำ และช่างวิศวกร หรือผู้รับเหมา ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ ถือเป็นสินค้าเฉพาะ ซึ่งในปัจจุบันสินค้าในกลุ่มนี้ล้วนนำเข้ามาจากต่างประเทศ มีเพียงไม่กี่ชนิดเท่านั้นที่สามารถผลิตได้ในประเทศไทย ด้วยเหตุที่การก่อสร้างสระว่ายน้ำจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์มาตรฐาน โดยเฉพาะสำหรับสระว่ายน้ำ ทำให้มีความต้องการอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำจำนวนมาก ในขณะที่ปัจจุบันผู้นำเข้าและจำหน่ายอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำรายใหญ่ในประเทศไทยมีเพียง 5 ราย โดยจำหน่ายผ่านตัวแทน บริษัท และผู้รับเหมาก่อสร้าง สระว่ายน้ำ ผู้ศึกษาจึงเห็นว่า ธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำเป็นธุรกิจที่มีโอกาสสร้างผลประโยชน์ และมีความเป็นไปได้ในการลงทุน ทั้งนี้ก่อนที่ผู้ประกอบการจะตัดสินใจลงทุน ควรทำการศึกษาความเป็นไปได้ก่อนการลงทุน เพื่อประกอบการตัดสินใจ

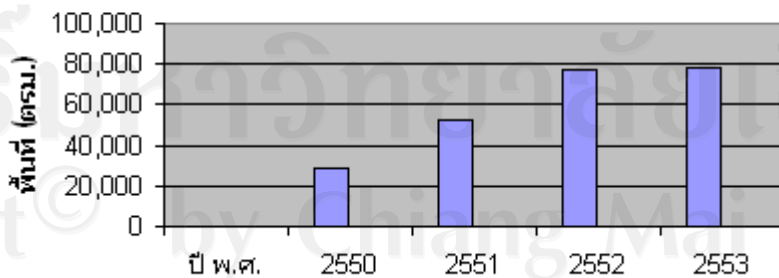
อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ในไตรมาส 4/2553 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 34,431 ราย มีพื้นที่ก่อสร้าง 17.0 ล้าน ตารางเมตร ส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงเรียนเพื่ออยู่อาศัยโดยมีพื้นที่รวม 10.6 ล้านตารางเมตร ส่วนของการก่อสร้างโรงแรม คิดเป็นพื้นที่ 815,622 ตารางเมตร ดังแสดงในแผนภูมิที่ 1 ข้อมูลเปรียบเทียบพื้นที่ของอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติม-ดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง (การประมวลผลพื้นที่การก่อสร้าง ไตรมาสที่ 4/2553, สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร)



รูปที่ 1.1 แสดงแผนภูมิเปรียบเทียบพื้นที่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม-ตัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

การก่อสร้างสระว่ายน้ำในประเทศไทยมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยสระว่ายน้ำที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ในปี 2553 มีพื้นที่ทั้งหมด 78,244 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 1.2 แสดงพื้นที่ก่อสร้างของสระว่ายน้ำก่อสร้างใหม่ที่ได้รับอนุญาตในระหว่างปี พ.ศ. 2550-2553 (รายงานสถิติผลการสำรวจประมวลพื้นที่การก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2550-2553, สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร)

พื้นที่ของสระว่ายน้ำก่อสร้างใหม่ที่ได้รับอนุญาต  
ปี 2550-2553



รูปที่ 1.2 แสดงพื้นที่ก่อสร้างของสระว่ายน้ำก่อสร้างใหม่ที่ได้รับอนุญาต  
ในระหว่างปี พ.ศ. 2550-2553

การก่อสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ เป็นอุปกรณ์มาตรฐานที่จำเป็นต้องใช้ในสระว่ายน้ำทุกแห่ง อุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ ได้แก่ บั๊มน้ำ ถังกรองน้ำ ไฟใต้น้ำ เครื่องบำบัดน้ำ อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และ เคมีภัณฑ์

ผู้ประกอบการธุรกิจเล็งเห็นช่องทางและโอกาสในการสร้างผลประโยชน์ในธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ ตั้งสถานประกอบการ ณ จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำหน่ายสินค้าให้แก่ ผู้ประกอบการ โรงแรม, อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม, หมู่บ้านจัดสรร, บริษัท และ ผู้รับเหมาก่อสร้างสระว่ายน้ำในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ผู้ศึกษาจึงสนใจการศึกษาความเป็นไปได้ก่อนการลงทุน เพื่อสนับสนุนในการตัดสินใจว่าควรลงทุนในโครงการนี้หรือไม่

#### วัตถุประสงค์

เพื่อศึกษาการศึกษาความเป็นไปได้การลงทุนธุรกิจ จำหน่ายอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

#### ประโยชน์ที่จะได้รับจากการศึกษา

เพื่อทราบถึงความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจ จำหน่ายอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำในจังหวัดกรุงเทพมหานคร และใช้เป็นแนวทางในการตัดสินใจลงทุน

#### นิยามศัพท์

**การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ** หมายถึง การศึกษาโครงการลงทุนธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ จังหวัดกรุงเทพมหานครในภาพรวมทั้งหมด ซึ่งโครงการอุตสาหกรรมโดยทั่วไปจะมีกิจกรรมหลัก 4 กิจกรรม คือ กิจกรรมด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และ ด้านการเงิน เพื่อนำมาประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

**ธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำ** หมายถึง กิจการที่ประกอบธุรกิจขายปลีก และขายส่ง อุปกรณ์สำหรับสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ซึ่งได้แก่ บั๊มน้ำ ถังกรอง ไฟใต้น้ำ เครื่องบำบัดน้ำ อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และ เคมีภัณฑ์