

**ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ** ปัญหาและความต้องการอบรมเรื่องกฎหมายเกษตรด้านที่ดิน  
ของเกษตรกร ในอำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

**ผู้เขียน** นางสาวจุฑามาศ สุวรรณจันทา

**ปริญญา** วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เกษตรศาสตร์) ส่งเสริมการเกษตร

**คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ**

รองศาสตราจารย์ ดร. รุจ ศิริสัตยลักษณ์      อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก  
รองศาสตราจารย์ ไร่ไพพรรณ อภิชาติพงศ์ชัย      อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม  
รองศาสตราจารย์ สมชาย ปรีชาศิลปกุล      อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

#### บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 1) เพื่อสำรวจปัญหาเรื่องกฎหมายเกษตรด้านที่ดินของเกษตรกรในอำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ 2) เพื่อศึกษาความต้องการอบรมเรื่องกฎหมายเกษตรด้านที่ดินของเกษตรกร 3) เพื่อศึกษาปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะในการรับรู้เรื่องกฎหมายเกษตรของเกษตรกร

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้ คือ เกษตรกรในอำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 367 ราย เก็บรวบรวมข้อมูลโดยใช้แบบสอบถาม สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลได้แก่ ค่าความถี่ ค่าเฉลี่ย ค่าต่ำสุด ค่าสูงสุด และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

ผลการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างเกษตรกรร้อยละ 61.0 เป็นเพศชาย มีอายุเฉลี่ย 50 ปี ร้อยละ 39.8 จบการศึกษาชั้นประถมศึกษาปีที่ 4 ร้อยละ 44.1 มีพื้นที่ถือครองเป็นโฉนดที่ดินเฉลี่ย 5.25 ไร่ เกษตรกรมีรายได้ในภาคการเกษตรเฉลี่ย 78,162 บาท/ปี มีการรับรู้ข่าวสารเกี่ยวกับกฎหมายที่ดินอยู่ในระดับน้อย ปัญหาของเกษตรกรในเรื่องกฎหมายเกษตรด้านที่ดิน คือยังขาดความเข้าใจในเรื่องการเตรียมเอกสารและค่าใช้จ่ายในการขอเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ไม่ทราบลำดับขั้นตอนของการดำเนินเรื่องขอเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และเกิดความสับสนในการทำนิติกรรมหรือสัญญาต่างๆ เกษตรกรมีความต้องการฝึกอบรมเรื่องความรู้ความเข้าใจในขั้นตอนการขอเอกสารสิทธิ์ที่ดิน การทำนิติกรรมสัญญาต่างๆ โดยต้องการให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินเป็นผู้ให้การอบรมในรูปแบบของการสาธิตพร้อมยกตัวอย่างปัญหากฎหมายที่ดินเพื่อให้เกษตรกรมีความเข้าใจมากขึ้น

ข้อเสนอแนะของเกษตรกรคือให้มีการจัดอบรมเรื่องกฎหมายที่ดินให้แก่เกษตรกรภายในหมู่บ้าน ซึ่งเกษตรกรมีความสนใจอยากรู้เรื่องกฎหมายเกษตรอื่นๆ ที่หน่วยงานราชการเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกร ซึ่งจะทำให้มีความรู้เพิ่มมากขึ้น และสามารถนำเอาความรู้ที่ได้จากการอบรมไปปรับใช้กับชีวิตประจำวันได้



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved

**Independent Study Title** Problems and Training Needs Regarding Agricultural Land Law of Farmer in San Pa Tong District, Chiang Mai Province

**Author** Miss Juthamad Suwanchanla

**Degree** Master of Science (Agriculture) Agricultural Extension

**Independent Study Advisory Committee**

Assoc. Prof. Dr. Ruth Sirisunyaluck Advisor

Assoc. Prof. Rumpaipan Apichatpongchai Co-advisor

Assoc. Prof. Somchai Preechasinlapakun Co-advisor

**Abstract**

The objective of this research was consisted of 1) the survey on the Problems on the Agricultural Land Law of the Farmers in San Pa Tong district, Chiangmai province, 2) the study on the Training Requirement of the Agricultural Land Law of the Farmers in San Pa Tong district, Chiangmai province, and 3) the study on the problems, obstacles and recommendation on the Agricultural Land Law of the Farmers in San Pa Tong district, Chiangmai province.

The sample population was composed of 367 farmers in the San Pa Tong district, Chiangmai province. The data collection method was carried out through the usage of questionnaires; and the statistical analysis was aimed at the frequency value, the average value, the minimum value and the maximum value, as well as the standard deviation (SD) value.

According to the study, it was found that 61% of the sample population was male gender with the average age of 50 years old; and 39.8% of the sample population had finished the 4<sup>th</sup> grade of education. Amongst the farmers, 44.1% had the land possession in term of Land Deeds on the area average of 5.25 Rai. The average income was 78,162 Baht per year. Most of them had very little knowledge on the Agricultural Land Law. The farmer's problem was on the lack of understanding about the documentation preparation, including the shortage of knowledge on the

expenses for paper works in order to obtain the possession right on the land. Actually, they did not know the operating procedures for getting hold of the land through paper works. In fact, they became confused in the legal matters such as the various contracts and the legal documents. Hence, the farmers wanted to have the training on the operating procedures for obtaining of the land possession through paper works together with the legal knowledge on the making of contract and agreement. The requirement would be most excellent fulfilled by the staff of the Land Office; and the training program would be best on the demonstration strategy in addition to the land problems so that the farmers would be able to understand the better.

The recommendation for the farmers was that the land legal training should be performed in the village where the farmers resided. The farmers would be delighted to learn all the legal procedures for their own benefits; and with the increasing of knowledge from the training, the farmers would be able to apply and to adapt the training knowledge to their own way of life on the daily basis.