

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ฎ
สารบัญภาพ	ฐ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 หลักการและเหตุผล	1
1.2 วัตถุประสงค์	2
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
1.4 นิยามศัพท์	3
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	4
2.1 แนวคิดด้านการลงทุน	4
2.2 แนวคิดด้านต้นทุน	4
2.3 แนวคิดด้านการเงิน	5
2.4 การจัดการโรงงานอุตสาหกรรม	8
2.5 สิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของโรงงานอุตสาหกรรม	10
2.5.1 สิ่งแวดล้อมของโรงงานอุตสาหกรรม	10
2.5.2 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม	10
2.6 การผลิตขนมจีนในประเทศไทย	12
2.7 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	13
2.7.1 งานวิจัยเกี่ยวกับการลงทุนจัดตั้งโรงงาน	13
2.7.2 งานวิจัยเกี่ยวกับด้านสิ่งแวดล้อมของโรงงานขนมจีน	14
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา	15
3.1 ขอบเขตการวิจัย	15

	หน้า
3.1.1 ขอบเขตเนื้อหา	15
3.1.2 ขอบเขตประชากร	15
3.2 ข้อมูลและแหล่งข้อมูล	15
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา	15
3.4 ข้อกำหนดของการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนตั้งโรงงานขนมจีนขนาดเล็ก	16
3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล	16
3.6 สถานที่ใช้ในการดำเนินงานวิจัย	17
3.7 สถานที่รวบรวมข้อมูล	17
3.8 ระยะเวลาในการศึกษา	17
บทที่ 4 ผลการศึกษา	18
4.1 สถานการณ์การผลิตและการตลาดของโรงงานขนมจีนตำบลบ้านต๋อน	18
4.1.1 ประวัติโรงงานขนมจีน	18
4.1.2 วัตถุประสงค์ในการผลิตขนมจีน	18
4.1.3 ขั้นตอนการผลิตขนมจีน	19
4.1.4 เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตขนมจีน	19
4.1.5 ปริมาณการผลิตและรายได้	20
4.1.6 คู่แข่ง ปัญหาและอุปสรรคในการผลิต	21
4.1.7 แนวคิดเกี่ยวกับการขยายตัวของตลาดในอนาคต	21
4.1.8 ทางเลือกในการขยายโรงงาน	21
4.2 ต้นทุนในการลงทุน	22
4.2.1 ข้อสมมติทางการเงิน	22
4.2.2 การลงทุนโรงงานขนมจีนขนาดเล็กในแต่ละทางเลือก	23
4.2.3 ต้นทุนในการลงทุนของแต่ละทางเลือก	24
4.3 งบการเงินของแต่ละทางเลือก	24
4.3.1 งบการเงินของทางเลือกที่ 1	24
4.3.2 งบการเงินของทางเลือกที่ 2	28
4.3.3 งบการเงินของทางเลือกที่ 3	31
4.4 การประเมินความเป็นไปได้ของโครงการ	33

	หน้า
4.5 การวิเคราะห์ความไว	35
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษา อภิปรายผล ข้อค้นพบ และข้อเสนอแนะ	37
5.1 สรุปผลการศึกษา	37
5.2 อภิปรายผล	38
5.3 ข้อค้นพบ	38
5.4 ข้อเสนอแนะ	39
บรรณานุกรม	40
ภาคผนวก	42
ภาคผนวก ก รูปภาพที่เกี่ยวข้องกับการผลิตขนมจีน	43
ภาคผนวก ข แบบแปลนอาคารโรงงานขนมจีนที่จะดำเนินการก่อสร้าง	46
ภาคผนวก ค งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนในแต่ละปีของทางเลือกที่ 1	48
ภาคผนวก ง งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนในแต่ละปีของทางเลือกที่ 2	54
ภาคผนวก จ งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนในแต่ละปีของทางเลือกที่ 1	60
ภาคผนวก ฉ แสดงตัวอย่างการวิเคราะห์ทางการเงิน	66
ประวัติผู้เขียน	70

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
4.1	รายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร อุปกรณ์ ของโรงงานขนมจีนตำบลบ้านต๋อน	18
4.2	เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตขนมจีน	19
4.3	ปริมาณการผลิตและรายได้จากการขายขนมจีนทั้งขายปลีกและขายส่ง ในช่วงเดือนมกราคม 2555 ถึงเดือนธันวาคม 2555	20
4.4	เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่สำคัญของแต่ละทางเลือก	23
4.5	ต้นทุนในการลงทุนของแต่ละทางเลือก	24
4.6	งบกำไรขาดทุนล่วงหน้าของทางเลือกที่ 1	25
4.7	งบกระแสเงินสดล่วงหน้าของทางเลือกที่ 1	26
4.8	งบแสดงฐานะทางการเงินล่วงหน้าของทางเลือกที่ 1	27
4.9	งบกำไรขาดทุนล่วงหน้าของทางเลือกที่ 2	28
4.10	งบกระแสเงินสดล่วงหน้าของทางเลือกที่ 2	29
4.11	งบแสดงฐานะทางการเงินล่วงหน้าของทางเลือกที่ 2	30
4.12	งบกำไรขาดทุนล่วงหน้าของทางเลือกที่ 3	31
4.13	งบกระแสเงินสดล่วงหน้าของทางเลือกที่ 3	32
4.14	งบแสดงฐานะทางการเงินล่วงหน้าของทางเลือกที่ 3	33
4.15	การเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ทางการเงินของ 3 ทางเลือก	34
4.16	ผลการวิเคราะห์ความไวของทางเลือกที่เหมาะสมที่ได้เลือกไว้ เมื่อรายได้มีการเปลี่ยนแปลง	35
4.17	ผลการวิเคราะห์ความไวของทางเลือกที่เหมาะสมที่ได้เลือกไว้ เมื่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานมีการเปลี่ยนแปลง	36
ก 1	งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 1 (ปีที่ 1)	49
ก 2	งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 1 (ปีที่ 2)	50
ก 3	งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 1 (ปีที่ 3)	51
ก 4	งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 1 (ปีที่ 4)	52
ก 5	งบกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 1 (ปีที่ 5)	53

ง 1	งกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 2 (ปีที่ 1)	55
ง 2	งกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 2 (ปีที่ 2)	56
ง 3	งกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 2 (ปีที่ 3)	57
ง 4	งกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 2 (ปีที่ 4)	58
ง 5	งกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 2 (ปีที่ 5)	59
จ 1	จกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 3 (ปีที่ 1)	61
จ 2	จกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 3 (ปีที่ 2)	62
จ 3	จกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 3 (ปีที่ 3)	63
จ 4	จกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 3 (ปีที่ 4)	64
จ 5	จกระแสเงินสดล่วงหน้ารายเดือนของทางเลือกที่ 3 (ปีที่ 5)	65
ฉ 1	การคำนวณอัตราผลตอบแทนภายในโครงการของทางเลือกที่ 2	69

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

สารบัญภาพ

ภาพ		หน้า
ก 1	ลักษณะของแป้งหมักสำเร็จรูปที่ใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตขนมจีน	44
ก 2	ลักษณะภายในของเครื่องตีผสมแป้ง	44
ก 3	ลักษณะภายในของเครื่องโรยเส้นขนมจีน	44
ก 4	ลักษณะของหัวเครื่องโรยแป้งที่กำลังโรยแป้งลงในน้ำเดือด	45
ก 5	ขนมจีนที่จัดเรียงในภาชนะรอการจำหน่าย	45
ข 1	แปลนภายนอกอาคาร โรงงานขนมจีน	47
ข 2	แปลนภายในอาคาร โรงงานขนมจีน	47