

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

การเทียบวัดประสิทธิผลการบริหารและจัดการต้นทุน
ก่อสร้างงานอาคารในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน

นายยิ่งใหญ่ อูทรวัง

ปริญญา

วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
(วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง)

อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์ ชูโชค อายุพงศ์

บทคัดย่อ

การศึกษาการเทียบวัดประสิทธิผลการบริหารและจัดการต้นทุนก่อสร้างงานอาคารในจังหวัดเชียงใหม่จำนวน 5 องค์กร มีวัตถุประสงค์ 3 ประการดังนี้ คือ 1) เพื่อศึกษาผลการวิเคราะห์ประสิทธิผลในการบริหารและจัดการต้นทุนก่อสร้างขององค์กรที่เข้าร่วมการศึกษา 2) เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเทียบเคียง ระดับประสิทธิผลในการบริหารและควบคุมต้นทุนของแต่ละองค์กร และ 3) องค์กรที่เข้าร่วมการศึกษานำผลการประเมินไปใช้ในการปรับปรุงองค์กรให้มีประสิทธิผลในการบริหารและควบคุมต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น

ผลการศึกษาโดยใช้ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามแบ่งเป็น ส่วนๆ คือ ข้อมูลเบื้องต้นของตอบแบบสอบถาม ข้อมูลด้านแนวทางการปฏิบัติการบริหารและจัดการต้นทุน จากพนักงานทั้ง 5 องค์กรจำนวน 65 คน ประกอบกับการสัมภาษณ์แนวทางการบริหารและจัดการต้นทุนจากเจ้าขององค์กรและผู้บริหารจำนวน 5 คน โดยหาความสัมพันธ์ระหว่างผลการประเมินประสิทธิผลและแนวทางการบริหารองค์กร พบว่าลักษณะการจัดรูปแบบของผังองค์กรผู้ประกอบกิจการรับเหมางานก่อสร้างทั้ง 5 องค์กรในจังหวัดเชียงใหม่ มีลักษณะการจัดผังองค์กรเป็นแบบจัดองค์กรตามหน้าที่ (Function Organization) โดยองค์กรที่เข้าร่วมการศึกษาลำดับที่ 1 ถึง องค์กรลำดับที่ 4 ได้รับผลการประเมินประสิทธิผลในการบริหารและจัดการต้นทุนอยู่ในเกณฑ์ระดับคะแนนที่ ดี และองค์กรในลำดับที่ 5 ได้รับผลการประเมินประสิทธิผลในการบริหารและจัดการต้นทุนอยู่ในเกณฑ์ระดับคะแนนที่ พอใช้

Independent Study Title	Benchmarking of Cost Management for Building Constructions in Chiang Mai
Author	Mr. Yingyai Utthawang
Degree	Master of Engineering (Construction Engineering and Management)
Independent Study Advisor	Assoc. Prof. Chuchoke Aryupong

ABSTRACT

The study of Benchmarking of Cost Management for Building Constructions in Chiang Mai has three main purposes. Firstly, this project is study about the effectiveness of the administration and management costs of the organizations participating in the study. The second purpose is to serve as a guideline for comparing an effectiveness of the management and control among the organization. Lastly, Organizations that participated in the study can be used this study as a guideline to improve the effectiveness of the management and control costs.

A study using data from the questionnaire is divided into sections. These are preliminary data of the respondents, the data of cost management practices of the five corporate employees 65 people and the interview approach to managing the cost management from five people who are owner and manager of the organization. Then, study about the correlation between the efficiency evaluations and the management of organization. The result shows that that the formatting of the organizational chart among the contractors in business construction of all five organizations in Chiang Mai has been used the form of function organization. Moreover, the organizations in rank of 1 to 4 that participated in the study were evaluated to be good in the cost management. The last one in rank of organizations was resulted as fairly effective in the evaluations.