

หัวข้อการค้นคว้าแบบอิสระ

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนของธุรกิจ
เคสดีเนชั่นสปาในอำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน

นางสาวพิมพ์นารา จารวงค์วรรณ

ปริญญา

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

อาจารย์ที่ปรึกษา

อาจารย์ ดร. พิษณุลักษณ์ พิษณุกุล

บทคัดย่อ

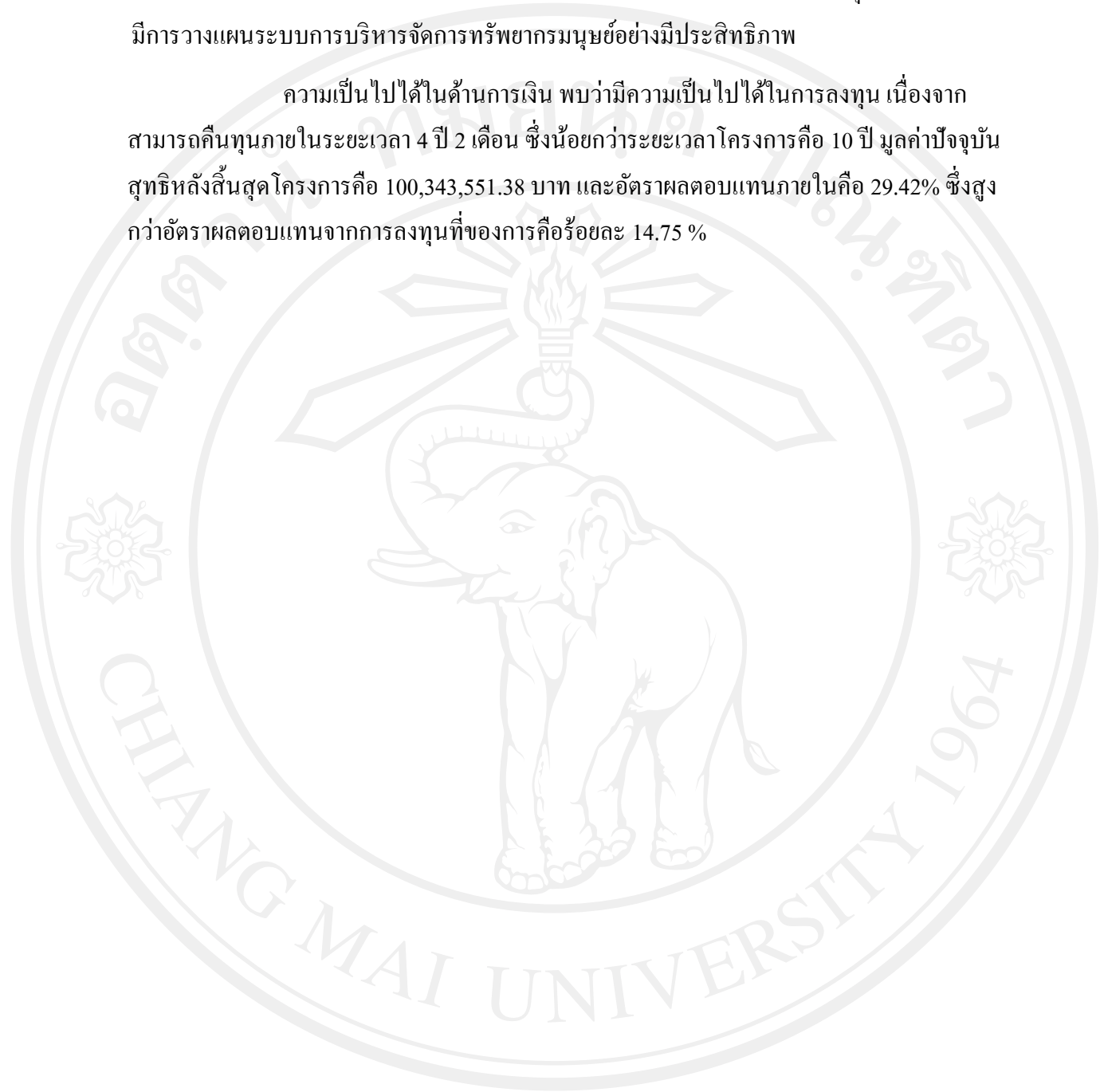
การค้นคว้าแบบอิสระนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงความเป็นไปได้ในการลงทุนของธุรกิจเคสดีเนชั่นสปาในอำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการศึกษาครั้งนี้เป็นการศึกษาความเป็นไปได้ใน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน โดยใช้วิธีเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจเคสดีเนชั่นสปาในจังหวัดเชียงใหม่และความต้องการใช้บริการเคสดีเนชั่นสปาจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างจำนวน 400 ตัวอย่าง เพื่อนำผลสรุปของข้อมูลที่ได้มากำหนดเป็นรูปแบบธุรกิจเคสดีเนชั่นสปาจำลองที่มีชื่อว่า นาราสปา เฮลท์ แอนด์ เวลล์เนส รีสอร์ท และนำรูปแบบการบริหารจัดการและผลการดำเนินงานของกิจการดังกล่าวมาใช้ในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนของธุรกิจเคสดีเนชั่นสปา ในอำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ครั้งนี้ โดยสรุปผลการศึกษาได้ดังนี้

ความเป็นไปได้ด้านการตลาด พบว่ามีความเป็นไปได้ในการลงทุน เนื่องจากกระแสความนิยมในการเอาใจใส่ดูแลด้านสุขภาพที่กำลังมาแรงในปัจจุบัน ประกอบกับการได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐและธุรกิจเอกชนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการเปิดเสรีภาคบริการของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน(AEC) ซึ่งล้วนแต่ส่งผลให้แนวโน้มของจำนวนผู้มาใช้บริการเคสดีเนชั่นสปาในจังหวัดเชียงใหม่มีจำนวนเพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ ในอนาคต ในขณะที่ความสามารถในการให้บริการ (Capacity) ของธุรกิจเคสดีเนชั่นสปาที่มีอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ นั้นยังไม่เพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้บริการเคสดีเนชั่นสปาในปัจจุบันและในอนาคต

ความเป็นไปได้ด้านเทคนิค พบว่ามีความเป็นไปได้ในการลงทุนเนื่องจาก สถานที่ให้บริการเคสดีเนชั่นสปาตั้งอยู่ในเขตอำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ที่ล้อมรอบไปด้วยธรรมชาติที่สวยงาม บรรยากาศดี เหมาะแก่การพักผ่อนคลายเครียดของลูกค้า

ความเป็นไปได้ด้านการจัดการ พบว่ามีความเป็นไปได้ในการลงทุน เนื่องจาก
มีการวางแผนระบบการบริหารจัดการทรัพยากรมนุษย์อย่างมีประสิทธิภาพ

ความเป็นไปได้ในด้านการเงิน พบว่ามีความเป็นไปได้ในการลงทุน เนื่องจาก
สามารถคืนทุนภายในระยะเวลา 4 ปี 2 เดือน ซึ่งน้อยกว่าระยะเวลาโครงการคือ 10 ปี มูลค่าปัจจุบัน
สุทธิหลังสิ้นสุดโครงการคือ 100,343,551.38 บาท และอัตราผลตอบแทนภายในคือ 29.42% ซึ่งสูง
กว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนที่ของการคือร้อยละ 14.75 %



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title A Feasibility Study of Investing in a Destination Spa Business in Hang Dong District, Chiang Mai Province

Author Ms. Pimnara Jaruwongwan

Degree Master of Business Administration

Advisor Dr. Pichayalak Pichayakul

ABSTRACT

This independent study had the objective to study a feasibility study of investing in a destination spa business in Hang Dong District, Chiang Mai Province. This study shows four areas of feasibility including marketing, technical, management, and financial areas. The data were collected from destination spa business owners in Chiang Mai and from 400 prospective customers in order to create a sample business model call “Nara Spa Health and Wellness Resort”.

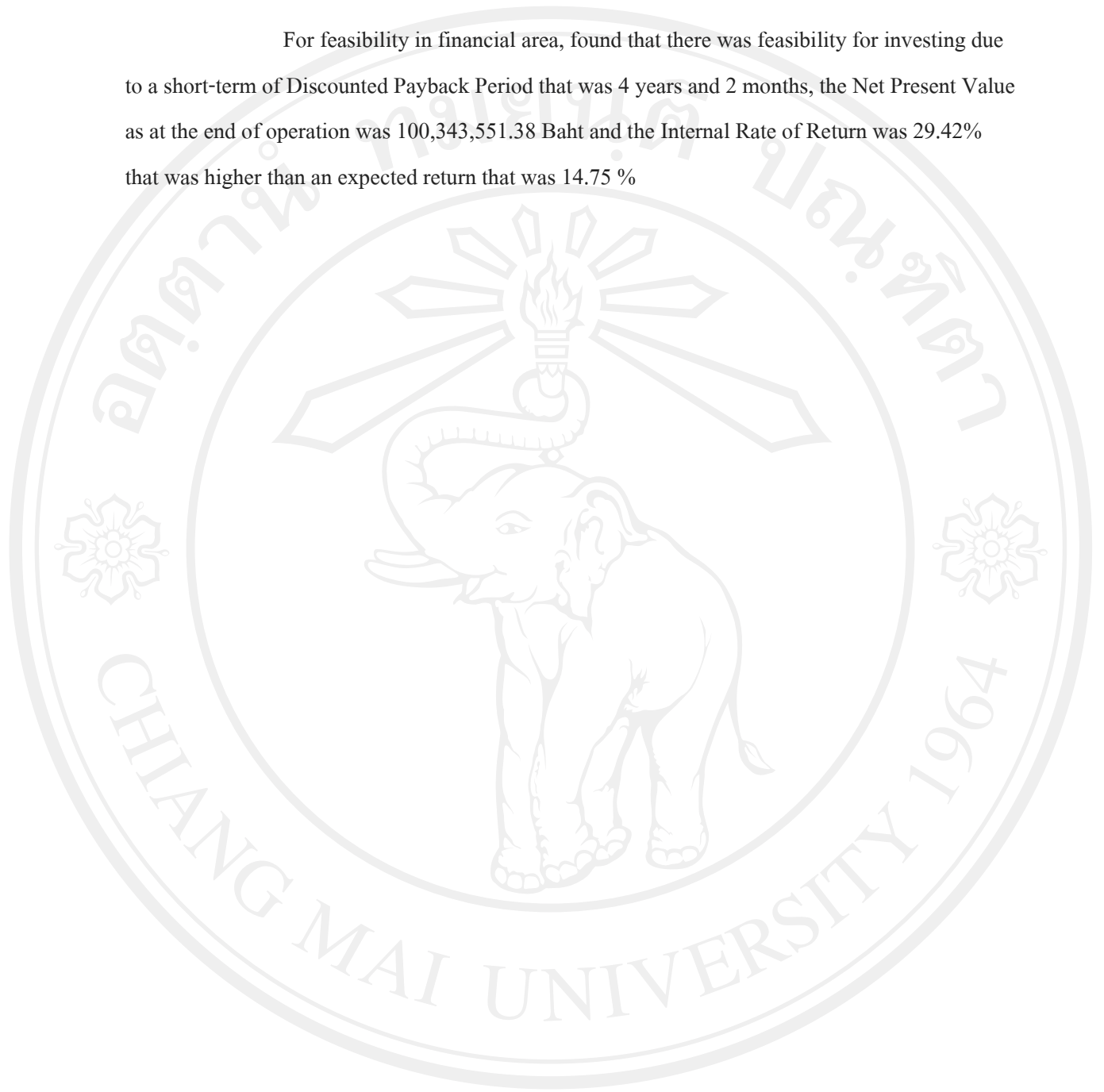
The business process and performance of Nara Spa Health and Wellness Resort will present a result of a feasibility study of investing in a destination spa business in Hang Dong District, Chiang Mai Province as following;

For feasibility in marketing area, found that there was feasibility for investing due to the popularity trends of the health care today and the encouragement by the government and private businesses regularly. Resulting to the high increasing of customer’s number while the capacity of destination spa business in Chiang Mai was limited and insufficient for customers demand in the future.

For feasibility in technical area, found that there was feasibility for investing due to the location of Destination which in Hang Dong District, Chiang Mai Province was surrounded by a beautiful natural and good atmosphere for customers to be relaxed.

For feasibility in management area, found that, there was feasibility for investing due to an effectively of Human Resources Management of the company.

For feasibility in financial area, found that there was feasibility for investing due to a short-term of Discounted Payback Period that was 4 years and 2 months, the Net Present Value as at the end of operation was 100,343,551.38 Baht and the Internal Rate of Return was 29.42% that was higher than an expected return that was 14.75 %



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved