

หัวข้อการค้นคว้าแบบอิสระ

ปัจจัยที่ส่งผลต่อคุณภาพงานก่อสร้างของเทศบาลเมือง
แม่ฮ่องสอน

ผู้เขียน

นายนครศ ศรีโท

ปริญญา

วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

(วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง)

อาจารย์ที่ปรึกษา

อาจารย์ ดร. มานพ แก้วโมราเจริญ

บทคัดย่อ

การค้นคว้าอิสระครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงปัจจัยที่ส่งผลต่อคุณภาพงานก่อสร้างของเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน โดยปัจจัยที่ทำการศึกษาแบ่งเป็น 7 กลุ่มคือ ปัจจัยที่มีผลจากผู้รับจ้าง (ผู้รับเหมา) ปัจจัยที่มีผลจากผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจการจ้าง ปัจจัยที่มีผลจากผู้ออกแบบ ปัจจัยที่มีผลจากผู้ควบคุมงานของเทศบาล ปัจจัยที่มีผลจากผู้รับเหมาช่วง ปัจจัยที่มีผลจากเงื่อนไขของสัญญา และปัจจัยที่มีผลจากปัจจัยภายนอก การศึกษาใช้แบบสอบถามเก็บข้อมูลจาก ผู้บริหารเทศบาล ผู้ปฏิบัติงานด้านช่าง ผู้ปฏิบัติงานด้านอื่นๆ สมาชิกสภาเทศบาล คณะกรรมการชุมชน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปัจจัยจะถูกนำมาวิเคราะห์แล้วนำมาสรุปเรียง 12 อันดับตามระดับความรุนแรง ผลการศึกษาพบว่า การขาดแคลนแรงงานก่อสร้างหรือการใช้แรงงานต่างด้าวที่ไม่มีทักษะ การออกแบบด้วยความเร่งรีบทำให้รายละเอียดในแบบไม่สมบูรณ์และผิดพลาด การใช้ช่างที่ไม่มีฝีมือ หรือขาดประสบการณ์ความชำนาญ แบบก่อสร้างไม่มีรายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอ เกิดความขัดแย้งระหว่างแบบกับบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา ไม่ติดตามงานของผู้รับจ้างจนทำให้เกิดความผิดพลาดแล้วจึงสั่งแก้ไขงานภายหลัง การใช้แรงงานต่างด้าวทำให้ขาดความสามารถในการสื่อสารในการทำงาน คนงานไม่มีฝีมือหรือขาดประสบการณ์ความชำนาญ ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ไม่เหมาะสมในการคัดเลือกผู้รับเหมา หัวหน้างานขาดความรับผิดชอบในการควบคุมการปฏิบัติงานของลูกน้อง การคมนาคมไม่เอื้ออำนวยในการขนส่งวัสดุเช่นระยะทางไกล และระยะเวลาตามสัญญาที่ไม่เหมาะสมกับเนื้องานจริงทำให้เกิดการเร่งรัดงานมากเกินไปส่งผลต่อคุณภาพงาน ปัจจัยข้างต้นดังกล่าวควรได้รับการพิจารณาควบคุมอย่างรอบคอบเพื่อให้งานก่อสร้างได้คุณภาพ และเกิดประสิทธิภาพสูงสุดต่อไป

Independent Study Title	Factors Affecting Construction Quality of Mae Hong Son Municipality
Author	Mr. Nakares Sritho
Degree	Master of Engineering (Construction Engineering and Management)
Advisor	Dr. Manop Kaewmoracharoen

ABSTRACT

This Independent Study aims at studying Factors Affecting Construction Quality of Mae Hong Son Municipality. factors studied were divided into seven groups including factors affected by contractors, employments and employment verify committees, designers, controllers of municipality, subcontractors, condition of contract, and external factors. The study collected data by using questionnaire from municipality administrators, carpentry workers, other workers, and the members of municipal council, community committees and building contractors. Factors were analyzed by sorting the top 12 by the degree of severity. The result of this study showed the top 12 factors affecting the construction quality as follows: (1) the lack of construction workers or the use of unskilled foreign workers; (2) the incompleteness and error of model due to the quickness of design; (3) the use of unskilled and inexperienced technician; (4) the incompleteness of Construction drawings; (5) the conflict between construction drawings and the bill of material quantities and price; (6) the lack of the contractors trace; (7) the difficulty in communication of the foreign workers in the workplace; (8) unskilled and inexperienced workers; (9) Inappropriate regulation and conditions for selecting contractors; (10) the irresponsibility of supervisors to control the work of subordinates; (11) unsuitable transportation systems for transporting materials particularly for long distance; and (12) improper duration of the contract. These factors should be considered and treated carefully in order to maintain the construction quality and the maximize efficiency.