

หัวข้อการค้นคว้าแบบอิสระ

การศึกษาบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของผู้สำรวจ
ปริมาณงานในโครงการงานก่อสร้างในประเทศไทย

ผู้เขียน

นาย สปรชัย รัตนเทพี

ปริญญา

วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
(วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง)

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปุ่น เทียงบุญธรรม

บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของผู้สำรวจปริมาณงานในโครงการก่อสร้างในประเทศไทย โดยทำการศึกษาจากความต้องการใช้บริการของกลุ่มผู้ใช้บริการผู้สำรวจปริมาณงานซึ่งประกอบไปด้วย 3 กลุ่มคือ 1) เจ้าของโครงการ 2) ผู้รับเหมา 3) ผู้ควบคุมงาน โดยใช้วิธีการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามความพึงพอใจ และการสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญด้านผู้สำรวจปริมาณงาน โดยใช้หลักการของเดลฟาย และทำวิเคราะห์หาค่าเฉลี่ยความพึงพอใจในการใช้บริการในแต่ละบทบาทตามที่ได้ตั้งสมมุติฐานไว้โดยใช้หลักการทางสถิติมาวิเคราะห์หาค่าเฉลี่ยความพึงพอใจในแต่ละบทบาทหน้าที่

จากการศึกษาวิจัยสามารถทำการกำหนดขอบเขตของบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบของผู้สำรวจปริมาณงานได้ โดยสามารถแบ่งบทบาทหน้าที่ออกเป็น 2 ประเภทคือ 1) บทบาทหน้าที่หลัก (Main Function) ประกอบไปด้วย การวางแผนต้นทุน การบริหารคุณค่า การประเมินราคา การวิเคราะห์การหมุนเวียนเงินสด การวิเคราะห์ความเสี่ยงของโครงการ การช่วยให้ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างการว่าจ้าง และการจัดซื้อ การจัดทำบัญชีแสดงปริมาณงาน ตรวจสอบแบบเพื่อวิเคราะห์หาแนวทางในการลดต้นทุนเพิ่มเติม จัดเตรียมร่างสัญญา เอกสารประกวดราคา เพื่อทำการประมูลจัดซื้อหรือจัดจ้าง ตรวจสอบปริมาณ ความถูกต้องของมูลค่าและปริมาณงานของการเบิกงวดงานก่อสร้าง การบริหารงานเปลี่ยนแปลง การจัดทำรายงานสถานะการเงินของโครงการ การช่วยจัดทำหรือตกลงแผนการจ่ายเงินกับผู้รับจ้าง การทำบัญชีสรุปค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการ รวมทั้งงานเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น การช่วยสรุปการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างต่อผู้ว่าจ้าง และการให้

ข้อมูลและเงื่อนไขที่สำคัญในการจัดทำประกันภัย 2) บทบาทหน้าที่รอง (Option Function) ประกอบไปด้วยการให้คำแนะนำ และร่วมพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง การช่วยพิจารณาและเจรจาต่อรองข้อเสนอดีขึ้น ตอบข้อซักถาม แก่ผู้เสนอราคา และการช่วยเตรียมแบบฟอร์มต่างๆเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินผู้รับจ้าง



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title	Assessment of the Quantity Surveyor Requirement in Thailand
Author	Mr. Sprat Ratanatapee
Degree	Master of Engineering (Construction Engineering and Management)
Advisor	Asst.Prof.Dr.Poon Thiengburanathum

ABSTRACT

This study was aimed to study roles and responsibility of the Quantity Surveyors of construction projects in Thailand based on demand of users. The participants were classified into three groups as owner, contractor and consultants. Questionnaire for satisfaction evaluation and interview on quantity survey experts using Delphi technique were performed. Averaged satisfaction are the providing quantity surveying service in individual role under pre-defined assumptions was determined using statistical method.

From this study, the sole and responsibility of the quantity surveyor can be divided into two parts. First part is the main function comprising of budget planning, value engineering management, cost estimation, analysis of cash flow, analysis of project risks, supporting information related to procurement tax, accounting and work quantity, examination how to reduce cost, contract preparation, bidding documents, quantity examination, validation of value and work done for payment, order change management, project financial statement report, planning and agreement on payment with contractor, list of project expenses and order changes, conclusion on work done and insurance contract. The second role(option function) was composed of advise and help in selection of contractor, help in negotiation, clarification on doubts, preparation documents related to payment.