

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา

การบริหารงานก่อสร้างในปัจจุบัน มีการนำรูปแบบและเทคโนโลยีการก่อสร้างมาพัฒนาเพื่อผลประโยชน์ของโครงการและบริษัท และที่สำคัญในการบริหารการก่อสร้างเข้ามามีบทบาท เพื่อช่วยในการบริหารทรัพยากร บริหารเวลาของโครงการและยังสามารถเลือกวิธีในการก่อสร้างว่าจะใช้รูปแบบอะไรในการก่อสร้างในปัจจุบันให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ส่วนในงานคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความจำเป็นที่จะต้องเลือกใช้แบบหล่อในการก่อสร้าง ดังนั้นวัสดุที่ใช้ในการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็กมีหลายวัสดุที่ใช้ในปัจจุบัน เช่น ไม้แปรรูป เหล็ก พลาสติก ไม้อัดเคลือบผิว ส่วนในเรื่องค่าใช้จ่ายก็จะแตกต่างกันออกไปในแต่ละวัสดุ และขึ้นอยู่กับแต่ละโครงการว่าวัสดุที่ใช้หล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ควรลงทุนซื้อหรือเช่า ถึงจะคุ้มค่าในการลงทุนในแต่ละโครงการ ทั้งยังส่งผลในการบริหารโครงการทั้งค่าวัสดุ เวลาในการเช่า และการใช้งานความยากง่ายของแต่ละวัสดุนั้นๆ

ดังนั้น ผู้ศึกษาจึงได้สนใจที่จะศึกษาการเปรียบเทียบต้นทุนงานแบบหล่อคานคอนกรีต ระหว่างการซื้อวัสดุมาทำแบบหล่อคานกับการเช่าแบบหล่อคานในด้านราคาที่จะนำมาทำแบบในการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการ (บริษัท เปี่ยมบุญ จำกัด) ในการสร้างโรงแรมว่าเหมาะกับการลงทุนซื้อและจะคุ้มค่ากับการลงทุนในโครงการหรือไม่ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจของโครงการต่อไปในอนาคต ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะช่วยในการตัดสินใจและเป็นแนวทางของผู้บริหารในบริษัท เปี่ยมบุญ จำกัด ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

เพื่อเปรียบเทียบต้นทุนงานแบบหล่อคานคอนกรีต ระหว่างการซื้อวัสดุมาทำแบบหล่อคานกับการเช่าแบบหล่อคาน

1.3 ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา

จากผลการศึกษาจะเป็นข้อมูลในการเสนอแนะแนวทางการตัดสินใจให้ผู้ที่มีความสนใจ และผู้บริหารในโครงการต่อไปในอนาคต

1.4 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย

ขั้นตอนการเปรียบเทียบต้นทุนงานแบบหล่อคานคอนกรีตระหว่างการซื้อวัสดุมาทำแบบหล่อคานกับการเช่าแบบหล่อคาน คือ

1. ทำการคำนวณปริมาณความยาวและพื้นที่หน้าตัดของคานในโครงการก่อสร้าง
2. ทำการคำนวณราคาของการเช่าแบบหล่อคานคอนกรีตที่ได้จากการคำนวณปริมาณงานของโครงการ
3. เก็บรวบรวมข้อมูลของแบบหล่อคานที่ซื้อวัสดุมาทำแบบหล่อคาน
 - 3.1 ต้นทุนที่ใช้ในการทำแบบหล่อคาน
 - 3.2 เก็บข้อมูลการใช้ของแบบหล่อคานคอนกรีต
4. การวิเคราะห์ข้อมูล นำข้อมูลที่ได้มาทำการเปรียบเทียบ
 - 4.1 ต้นทุน
 - 4.2 การลงทุนในโครงการต่อไปในอนาคต
5. สรุปผลการศึกษาพร้อมข้อเสนอแนะจากการศึกษาวิจัย และนำเสนอผู้เชี่ยวชาญหรือที่ปรึกษา หากมีผิดพลาดหรือต้องแก้ไขเพิ่มเติม ปรับปรุงแก้ไขให้สมบูรณ์ แล้วจัดพิมพ์รายงาน

1.5 ขอบเขตของการศึกษาวิจัย

การศึกษานี้เป็นการศึกษาใน โครงการก่อสร้าง โรงแรมของบริษัทเปี่ยมบุญ จำกัด เฉพาะแบบหล่อคานที่ใช้ในโครงการก่อสร้างเท่านั้น เพื่อศึกษาการเปรียบเทียบต้นทุนงานแบบหล่อคานคอนกรีตระหว่างการซื้อวัสดุมาทำแบบหล่อคานกับการเช่าแบบหล่อคาน แล้วนำมาวิเคราะห์และสรุปผลเพื่อเป็นแนวทางในการประมาณงานในโครงการอื่นๆ ต่อไปในอนาคต

เนื่องจากการศึกษานี้มีตัวแปรที่เกี่ยวข้องกันมาก โดยงานวิจัยได้ตั้งขอบเขตของงาน ดังนี้

1. ส่วนประกอบของแบบหล่อคานคอนกรีตที่นำมาเปรียบเทียบต้นทุน
 - 1.1 แบบข้างคาน
2. ไม่คิดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ

3. การขนส่งคิดแบบเหมารวมกับวัสดุ
4. ราคาในการเช่าแบบหล่อคานใช้ราคาของร้านภาครไม้แบบ จ.เชียงใหม่
5. ราคาในการซื้อวัสดุที่นำมาทำแบบหล่อคานใช้ราคาของร้านสุขสวัสดิ์ จ.เชียงใหม่
 - 5.1 ไม้เคลือบฟิล์มดำ 15 มม. เคลือบ 2 ด้าน
 - 5.2 ไม้โครงทำแบบ ขนาด 4" x 2" x 4 ม. (นำมาผ่าเหลือขนาด 2" x 2")
6. ระยะห่างค้ำทแยง กำหนดให้มีระยะห่าง 45 cm.



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved