



จากการศึกษาพบว่าแนวทางของกฎหมายจากทางสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้นเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยการกำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่ออยู่อาศัยและเพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 มาตรา 30 วรรคห้า เจตนาที่ยังคงมุ่งหวังให้พื้นที่ดังกล่าวนี้เป็นพื้นที่ที่มีสถานะเป็นพื้นที่ในเขตปฏิรูปดิน ซึ่งมีมาตรการในการแก้ไขปัญหา 2 ระดับ ได้แก่ ระดับที่ต้องได้รับแก้ไข และระดับในการควบคุมและป้องกัน ทั้ง 2 ระดับมีการดำเนินการควบคู่ไปพร้อมกับการพัฒนาในพื้นที่แนวทางการแก้ไขปัญหาสามารถสะท้อนให้เห็นถึงภาวะทางกฎหมายที่มีต่อการพัฒนาพื้นที่ไปในลักษณะของการส่งเสริมการพัฒนาในพื้นที่มากกว่าลักษณะของการควบคุมการใช้พื้นที่



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

**Thesis Title** Legal Mechanism Concerning Land Used Control  
: A Case Study on Areas Around University of Phayao

**Author** Mr. Narupong Sansay

**Degree** Master of Laws

**Advisor** Dr. Nuthamon Kongcharoen

### ABSTRACT

This research highlights the role of law that manages the problems on land use, specifically in land reform area around University of Phayao. To explain the reasons of the change of land use and the role of law which creates guideline concerning land use due to the growth of the University. This research applies theory of law and development, theory of law and economics as a tool to analyze the guidelines to solve problems in the area. The theory of law and development is a tool that explain how the development happened in this area relate to implementation of legal mechanism to conduct land use in the land reform project. These theories help to explain the relationship between law and behavior patterns of people in this area, also this concept theories can help this research to comprehend the impact of legislative or legal measures to solve the problem of land use in the area. To conduct the research, this study uses the data from interviews of households who manage the dormitory in the area around the University of Phayao, and also analyzes the regulations concerning land reform and land use planning.

This research finds that using the guidelines of the Agricultural Land Reform Office in the management of land use is the main approach to resolve this problem. The main solution is to strengthen the law enforcement of areas for residence and business to support the reform of agricultural land. The Agricultural and Land Reform Act B.E. 2518, Section 30, Paragraph 5. The solution still bases on the status of the reservation as land reform as the provision according to the

law. The measures to resolve the two levels, namely: first level is to handle the urgent problem on land use which is violated the law; and second level is to prevent the new violation. The ways to solve problem two levels has to do at the same time in the development area. An approach that the government would do is to encourage and promote the direction of development rather than to strictly control the land use around the University of Phayao.



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved