

สารบัญ

กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อ	ง
ABSTRACT	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1. ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2. วัตถุประสงค์ของการศึกษา (Purposes of the study)	9
1.3. ขอบเขตการวิจัย	9
1.5. ประโยชน์ที่จะได้รับ (Education/application advantages)	10
บทที่ 2 แนวคิดพื้นฐานและการทบทวนวรรณกรรม	11
2.1. นิติเศรษฐศาสตร์ (Law and Economics)	12
2.1.1. แนวคิดและการใช้เหตุผลของนักเศรษฐศาสตร์	13
2.1.2. เป้าหมายและรูปแบบของการศึกษานิติเศรษฐศาสตร์	16
2.1.3. ประเด็นคำถามทางกฎหมายที่นิติเศรษฐศาสตร์ค้นหาคำตอบ	17
2.1.4. นิติเศรษฐศาสตร์ตามสภาพความเป็นจริง และตามสภาพที่ควรจะเป็น	18
2.2. แนวคิดเกี่ยวกับกฎหมายกับการพัฒนา	19
2.2.1. แนวความคิดและวิวัฒนาการของกฎหมายเพื่อการพัฒนา	19
2.2.2. หลักเกณฑ์ของกฎหมายเพื่อการพัฒนา	22
2.3. เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	27

บทที่ 3 ข้อมูลพื้นฐานและมาตรการทางกฎหมายในการจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน	34
3.1. ข้อมูลพื้นฐานในพื้นที่ที่ทำการศึกษา	34
3.2. มาตรการทางกฎหมายในการจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน	40
3.2.1. มาตรการในการแก้ไขปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน	40
3.2.2. หลักเกณฑ์ และลำดับวิธีการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	42
3.2.3. การบังคับใช้กฎหมายกับพื้นที่	46
3.3. มาตรการทางผังเมืองในการควบคุมการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน	48
3.3.1. มาตรการทางกฎหมายผังเมือง	48
3.3.2. หลักเกณฑ์และลำดับวิธีการร่างข้อกำหนดผังเมืองชุมชน บริเวณ โดยรอบมหาวิทยาลัยพะเยา	52
3.3.3. การบังคับใช้ข้อกำหนดผังเมือง	55
3.4. ข้อค้นพบถึงแนวทางเพื่อแก้ไขปัญหาและมาตรการควบคุม และป้องกันในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	61
บทที่ 4 ข้อมูลจากการสัมภาษณ์และบทวิเคราะห์ข้อมูลการสัมภาษณ์	63
4.1. ข้อมูลพื้นฐานหลักการและเหตุผลในการสัมภาษณ์	63
4.2. ข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการหอพัก	65
4.2.1. ผู้ประกอบการหอพักในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน	65
4.2.2. ผู้ประกอบการหอพักในพื้นที่ที่มีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	66
4.2.3. ผู้ประกอบการหอพักในพื้นที่ที่ดินว่างเปล่า	68
4.3. ผลจากข้อมูลสัมภาษณ์ที่สะท้อนถึงงานที่ศึกษา	72
4.4. ผลกระทบของกฎหมายต่อพฤติกรรมในทางนิติเศรษฐศาสตร์	73

บทที่ 5 บทวิเคราะห์ สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	75
5.1. กลไกของกฎหมายที่มีส่วนในการจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน	75
5.1.1. แนวทางการปฏิบัติในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	75
5.1.2. การดำเนินการบังคับใช้กฎหมาย	77
และปัญหาทางกฎหมายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
5.1.3. ภาวะทางกฎหมายที่มีต่อการพัฒนา	79
5.2. ผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	80
บรรณานุกรม	83
ประวัติผู้เขียน	86



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright© by Chiang Mai University
 All rights reserved

สารบัญภาพ

ภาพที่ 1	ภาพถ่ายการเคลื่อนไหวสนับสนุนโครงการสร้างศูนย์การแพทย์	4
ภาพที่ 2	ภาพแสดงการใช้พื้นที่หน้ามหาวิทยาลัยพะเยา	5
ภาพที่ 3	ภาพแสดงการใช้พื้นที่ในมหาวิทยาลัยพะเยา	5
ภาพที่ 4	ภาพแสดงแผนที่ตำบลแม่กา	35
ภาพที่ 5	ภาพแสดงการใช้พื้นที่ในมหาวิทยาลัยพะเยา	38
ภาพที่ 6	ภาพถ่ายการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่บริเวณหน้ามหาวิทยาลัยพะเยาปี 2554	39
ภาพที่ 7	ภาพถ่ายการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่บริเวณหน้ามหาวิทยาลัยพะเยาปัจจุบัน	39
ภาพที่ 8	ภาพการติดประกาศบริเวณทางเข้าหน้าและทางด้านหลังมหาวิทยาลัย	47
ภาพที่ 9	แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพะเยา พ.ศ.2548	49
ภาพที่ 10	แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพะเยา พ.ศ.2556	50
ภาพที่ 11	แผนผังแสดงการใช้ที่ดิน	57
ภาพที่ 12	แผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชน บริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยพะเยา	60
ภาพที่ 13	ภาพแสดงพื้นที่ตั้งสถานประกอบการของผู้ถูกสัมภาษณ์ เชียงใหม่	64