

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนในธุรกิจห้องเช่า  
สำหรับการกวัดวิชา ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่



อินทิรา พงษ์ไพบูลย์

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
พฤษภาคม 2558

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนในธุรกิจห้องเช่า  
สำหรับการกวัดวิชา ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่



อินทิรา พงษ์ไพบูลย์

การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อมหาวิทยาลัยเชียงใหม่เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตาม

หลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์ © by Chiang Mai University  
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

พฤษภาคม 2558

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนในธุรกิจห้องเช่าสำหรับการกวาดวิชา  
ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่

อินทิรา พงษ์ไพบูลย์

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร  
ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบ

อาจารย์ที่ปรึกษา

..... ประธานกรรมการ .....

(รองศาสตราจารย์ชวภณ สิงห์จรรย์)

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัชวดี ตั้งสมชัย)

..... กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัชวดี ตั้งสมชัย)

..... กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จอมใจ แชนเพชร)

10 พฤศจิกายน 2558

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

## กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระเรื่องการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนในธุรกิจห้องเช่า สำหรับการ กวดวิชา ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ ครั้งนี้สำเร็จลง ได้ด้วยความกรุณาและความอนุเคราะห์เป็น อย่างดีจาก ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัชวาลย์ ตั้งสมชัย อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ ที่ให้ความ ช่วยเหลือ ให้คำแนะนำ คำปรึกษาและตรวจสอบแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ จนการค้นคว้าแบบอิสระครั้ง นี้เสร็จสมบูรณ์ ผู้ศึกษาจึงขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอกราบขอบพระคุณรองศาสตราจารย์ชวณ สิงห์เจริญ ประธานกรรมการการค้นคว้าอิสระ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัชวาลย์ ตั้งสมชัย และ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จอมใจ เข้มเพชร กรรมการการ ค้นคว้าแบบอิสระที่ได้สละเวลาในการให้คำแนะนำ คำปรึกษาและตรวจสอบแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ จนทำให้การค้นคว้าแบบอิสระนี้สำเร็จลงได้

ขอขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามและผู้ประกอบการธุรกิจให้เช่าห้องเช่าหรืออาคารพาณิชย์ ที่ได้สละเวลาให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและการตอบคำสัมภาษณ์เป็นอย่างดี ซึ่งเป็น ประโยชน์ต่อการศึกษาในครั้งนี้

ขอขอบพระคุณคุณบัวเรื่อ คนภู เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปริญญาโทบริหารธุรกิจ (M.B.A.) คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่ช่วยอำนวยความสะดวกในการทำค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้

ท้ายที่สุดนี้ ขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ของผู้ศึกษา และขอขอบคุณพี่ๆ เพื่อนๆ ทุกคนที่ คอยเป็นกำลังใจ คอยสนับสนุน ให้คำปรึกษา และคำแนะนำ ต่างๆ ตลอดมา

ผู้ศึกษาหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ข้อมูลที่ได้จากการค้นคว้าแบบอิสระนี้ จะเป็นประโยชน์สำหรับ ธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนผู้ที่สนใจการศึกษาต่อไป หากมีข้อผิดพลาดประการใดในการศึกษาครั้งนี้ ผู้ ศึกษาขออภัยมา ณ โอกาสนี้

อินทรีรา พงษ์ไพบูลย์