

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
ABSTRACT	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ที่มาปัญหาและความสำคัญ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	2
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
1.4 ขอบเขตและวิธีการวิจัย	3
บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎี เอกสาร และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
2.1 นิยามคำศัพท์คำว่า “ตึกแถว”	8
2.2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	16
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย	20
3.1 การทบทวนวรรณกรรม	20
3.2 ขั้นตอนการวิจัย	20
3.3 สรุปผลและจัดทำข้อเสนอแนะ	21
บทที่ 4 ศึกษาพฤติกรรมการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคาร	23
4.1 พฤติกรรมการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคาร	23
4.2 สรุปพฤติกรรมการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคารบ้านแถว	52

บทที่ 5	สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	54
5.1	สรุปผลการวิจัย	54
5.2	ข้อเสนอแนะ	59
เอกสารอ้างอิง		61
ภาคผนวก		62
ประวัติผู้เขียน		72



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright© by Chiang Mai University
 All rights reserved

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1	แสดงระยะตั้งห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ
ตารางที่ 4.1	แสดงข้อมูลทางกายภาพของผู้ประกอบอาชีพค้าขาย ภายในหมู่บ้านโพธิ์แก้ว วิลเลจ จำนวน 8 หลัง ประกอบด้วยบ้าน H1,H2,H3,H4,H5,H6,H7 H8
ตารางที่ 4.2	สรุปกิจกรรมการใช้พื้นที่ของผู้ประกอบอาชีพค้าขาย ภายในหมู่บ้านโพธิ์ แก้ววิลเลจ



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1.1 ภาพแสดงตำแหน่งหมู่บ้านโพธิ์แก้ว	4
ภาพที่ 1.2 ภาพการใช้พื้นที่ภายในหมู่บ้านโพธิ์แก้ว	5
ภาพที่ 1.3 ภาพแสดงบ้านที่ประกอบอาชีพค้าขาย 11 หลัง	6
ภาพที่ 1.4 ภาพแสดงบ้านที่ประกอบอาชีพค้าขาย 8 หลัง	7
ภาพที่ 3.1 ภาพแสดงขั้นตอนและกระบวนการวิจัย	22
ภาพที่ 4.1 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคารบ้าน H1	27
ภาพที่ 4.2 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคารบ้าน H2	28
ภาพที่ 4.3 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคารบ้าน H3	29
ภาพที่ 4.4 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคารบ้าน H4	30
ภาพที่ 4.5 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคาร กลุ่มคนที่มีหน้าร้านภายใน บ้านพักอาศัย ได้แก่ H1, H2, H3, H4	31
ภาพที่ 4.6 ภาพแสดงการใช้พื้นที่เพื่อการประกอบกิจการบ้าน H1, H2, H3, H4	32
ภาพที่ 4.7 ภาพแสดงการต่อเติมอาคารเพื่อการประกอบกิจการบ้าน H1, H2, H3, H4	34
ภาพที่ 4.8 ภาพแสดงการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยบ้าน H1, H2, H3, H4	36
ภาพที่ 4.9 ภาพแสดงการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยบ้าน H1, H2, H3, H4	38
ภาพที่ 4.10 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่บ้าน H5	40
ภาพที่ 4.11 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่บ้าน H6	41
ภาพที่ 4.12 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่บ้าน H7	42
ภาพที่ 4.13 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่บ้าน H8	43
ภาพที่ 4.14 ภาพแสดงผังการใช้พื้นที่และการต่อเติมอาคารกลุ่มคนที่มีหน้าร้านภายนอก บ้านพักอาศัย ได้แก่บ้าน H5, H6, H7, H8	44
ภาพที่ 4.15 ภาพการใช้พื้นที่เพื่อการประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารกลุ่มคนที่มีหน้าร้าน ภายนอกบ้านพักอาศัย ได้แก่ H6, H7, H8	45
ภาพที่ 4.16 ภาพการใช้พื้นที่เพื่อการประกอบกิจการทั่วไปกลุ่มคนที่มีหน้าร้านภายนอก บ้านพักอาศัย ได้แก่ บ้าน H5	46

ภาพที่ 4.17	ภาพการใช้พื้นที่เพื่อการประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารกลุ่มคนที่มีหน้าร้าน ภายนอกบ้านพักอาศัย ได้แก่ บ้าน H6	47
ภาพที่ 4.18	ภาพการใช้พื้นที่เพื่อการประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารกลุ่มคนที่มีหน้าร้าน ภายนอกบ้านพักอาศัย ได้แก่ บ้าน H7	47
ภาพที่ 4.19	ภาพการใช้พื้นที่เพื่อการประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารกลุ่มคนที่มีหน้าร้าน ภายนอกบ้านพักอาศัย ได้แก่ บ้าน H8	48
ภาพที่ 4.20	ภาพการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยกลุ่มคนที่มีหน้าร้านภายนอกบ้านพักอาศัย ได้แก่ บ้าน H5, H6, H7, H8	48
ภาพที่ 4.21	ภาพการต่อเติมพื้นที่เพื่อการพักอาศัย กลุ่มคนที่มีหน้าร้านภายนอกบ้านพัก อาศัย ได้แก่ บ้าน H5, H6, H7 และ H8	50
ภาพที่ 5.1	ภาพผังแสดงการทับซ้อนการใช้งานพื้นที่เพื่อการประกอบกิจการ	55
ภาพที่ 5.2	ภาพผังแสดงแนวทางการจัดการพื้นที่กลุ่มคนที่มีความต้องการพื้นที่หน้าร้าน	56
ภาพที่ 5.3	ภาพผังแสดงทับซ้อนการใช้พื้นที่เพื่อการประกอบกิจการของกลุ่มผู้ขายสินค้า ประเภทอาหารและสินค้าทั่วไปกลุ่มคนที่ไม่มีความต้องการพื้นที่หน้าร้าน	57
ภาพที่ 5.4	ภาพผังแสดงการใช้พื้นที่ของกลุ่มผู้ขายสินค้าประเภทอาหาร	58
ภาพที่ 5.5	ภาพผังแสดงแนวทางการจัดการพื้นที่ของกลุ่มผู้ขายสินค้าทั่วไป	59