



LIVE RICH

ปั้นพอร์ตรวย ด้วยกองทุนอสังหาฯ

ผู้เขียน: นิमित วิทย์ศลาพงษ์ (Daddy Trader)
ร่วมเขียนโดย: ธนัฐ ศิริวรางกูร (หมอนัก คลินิกกองทุน)
และ ฤนอม เกตุเอม (TAXBugnoms)



616413635
012496029
j22395325

ปันพอร์ตรวย

ด้วยกองทุนอสังหาฯ



สารบัญ

บทนำ

11

ส่วนที่ 1

ทำความรู้จักกับ PF, REITs และ IF

14

PF คืออะไร

16

REITs คืออะไร

19

IF คืออะไร

25

ข้อแตกต่างระหว่าง PF, REITs และ IF กับกองทุนประเภทอื่น

29

PF, REITs และ IF มีกี่ประเภท อะไรบ้าง

40

PF, REITs และ IF ลงทุนในทรัพย์สินอะไรบ้าง

46

ส่วนที่ 2

ความเสี่ยงและผลตอบแทน

จากการลงทุนใน PF, REITs และ IF

58

ความเสี่ยงและผลตอบแทนของ PF, REITs และ IF

เทียบกับทรัพย์สินอื่น

60

ความเสี่ยงเฉพาะตัวของ PF, REITs และ IF

62

วิธีคำนวณผลตอบแทนจากการลงทุนใน PF, REITs และ IF

68

คำถามที่ถามบ่อยเกี่ยวกับความเสี่ยงและผลตอบแทนในการลงทุน

- ลงทุนใน PF, REITs และ IF
เปรียบเทียบกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จริง 83
- กองทุนแบบถือขาด (Freehold) น่าสนใจกว่า
กองทุนแบบสัญญาเช่า (Leasehold) จริงหรือ 87
- กองทุนแบบ Leasehold ที่มีอายุคงเหลือมากกว่า
น่าสนใจกว่าจริงหรือ 92
- ลงทุนใน PF, REITs และ IF มีโอกาสขาดทุนหรือไม่ 96
- PF, REITs และ IF เหมาะกับใคร 98

ส่วนที่ 3

- เตรียมพร้อมก่อนลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ 100**
- จะซื้อขาย PF, REITs และ IF ได้ที่ไหน 102
- จะซื้อ PF, REITs และ IF ต้องดูอะไรบ้าง 105
- จะหาข้อมูลของ PF, REITs และ IF ได้จากที่ไหนบ้าง 135
- ตัวเลขกำไร/ขาดทุนสุทธิของ PF, REITs และ IF 140
- เงินคืนจากการลดทุน 146
- เรื่องน่ารู้ของ PF, REITs และ IF กับการทำ Asset Allocation 149

ส่วนที่ 4

กองทุนที่ลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์	156
กองทุนที่ลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์คืออะไร	158
เปรียบเทียบข้อดี ข้อจำกัดของการลงทุนด้วยตัวเองกับลงทุนใน Fund of Property Fund	160
เลือกลงทุน Fund of Property Fund ต้องดูอะไร	168
การลงทุนในกองทุนอสังหาฯ ผ่าน ETF	181
แนะนำ Fund of Property Fund ที่น่าสนใจ	186
RMF ที่เป็น Fund of Property Fund	
ได้ทั้งลงทุน ได้ทั้งประหยัดภาษี	192
Fund of Property Fund เหมาะกับใคร	195

ส่วนที่ 5

ภาษี	200
-------------	------------

ส่วนที่ 6

อุปสรรคการลงทุนใน PF, REITs และ IF	214
---	------------