

I AM THE
BEST



สูตรลับ 4 ขั้นตอนที่ทำให้คนธรรมดารวยด้วยอสังหาฯ ได้ไม่ยาก

ทำกำไรอสังหาฯ ตั้งแต่ซื้อ ด้วยเงินคนอื่น



กชภาณัฐรี สองชญาดา (ครูส้ม)

จากเด็กหอสู่อเจ้าของบ้านเช่า 100 ล้าน เริ่มจากศูนย์ ทำไร 200 ล้านใน 12 ปี

สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

I AM THE
BEST

61662564X

012559167

122621532

Roadmap to Millionaire



ห้องสมุดมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
CHIANG MAI UNIVERSITY LIBRARY

“
อสังหาฯ

ไม่ใช่ทางเลือก

แต่คือ **ทางรอด**

ที่พอร์ตอื่นทำไม่ได้

”

WARNING : การลงทุนมีความเสี่ยงเสมอ
โปรดศึกษาให้มากพอก่อนลงทุน
และแบ่งสัดส่วนการลงทุนอย่างเหมาะสม

สารบัญ

- | | |
|--|----|
| 01. กับดักความเชื่อว่าเป็นไปไม่ได้
แต่หาวิธีไม่อสังหาฯ ง่ายกว่าที่คิด | 8 |
| 02. อสังหาฯ ทำเงินได้ทุกทาง | 12 |
| 03. วิธีทำเงินจากอสังหาฯ | 16 |
| 04. ทำไมต้องอสังหาฯ | 24 |
| 05. อสังหาริมทรัพย์ 2 พอร์ต | 30 |
| 06. รวยได้จากอสังหาฯ 3 รูปแบบ | 40 |
| 07. เลือกลงทุนแบบไหนกำไรสูงสุด | 50 |
| 08. มือสองหรือของใหม่แบบไหนใช้กว่า | 54 |
| 09. วิกฤตก็รวยได้ด้วยอสังหาฯ | 62 |
| 10. เทคนิควิเคราะห์ความสามารถเพื่อใช้ทุนคนอื่น | 68 |
| 11. รวยด้วยอสังหาฯ ไม่ซับซ้อน
แค่ 4 ขั้นตอนจบเลย | 76 |
| 12. ทรัพย์สินที่ใช้ ต้องใช้ครบ 3 ข้อ | 82 |

13. กำเลที่ไซ อะไรก็ดี	86
14. วิธีหาทรัพย์ต่ำกว่าราคาตลาด กำไรตั้งแต่ซื้อ	96
15. ซีแหล่งค้นหาทรัพย์ราคาต่ำกว่าตลาด	102
16. ประเมินราคาเป็น เห็นกำไรมหาศาล	122
17. ศิลปะการเจรจาต่อรองขั้นเทพ	134
18. Renovation Secret ต่อเติมเพิ่มราคา	146
19. ได้เปรียบและปลอดภัย ด้วยสัญญาจะซื้อจะขาย	162
20. รวยไวแบบเราใจไปกับ Flipping	184
21. จัดพอร์ตสู่ 100 ล้าน	190
22. วิธีทำกำไรอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ซื้อ	202
23. Roadmap กำไรตั้งแต่ซื้อ	214
24. โบนัสพิเศษ	218
